

č. 223/25/2023/zemolke

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

**CERE Invest Lorinčík, s.r.o.,**

Sídlo: Rastislavova 68, 040 01 Košice – Juh,

IČO: 44 506 783

Konajúci prostredníctvom Eduard Quitt – [redacted]  
Ing. Bronislav Cienčila, MBA – [redacted]

Konatelia zastupujú spoločnosť tak, že za ňu koná a písomnosti podpisuje ktorýkoľvek z konateľov samostatne.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lorinčík, okres Košice II:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1745	267/892	Ostatna plocha	570 m2	11
1745	267/274	Ostatna plocha	26 m2	11

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Dotknutú nehnuteľnosť prechádza Vonkajší vodovodný rád pitnej vody v správe Oprávneného (ďalej len oprávnený. “).

## II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasia s umiestnením stavby SO 05 Vonkajší rozvod pitnej vody – vetva „c“, na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
  - a) strpieť umiestnenie umiestnenie vonkajšieho vodovodného radu pitnej vody, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vonkajšieho vodovodného radu pitnej vody.
  - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutej nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Vzhľadom nato, že parcely z predmetu zmluvy o zriadení vecného bremena sú zahrnuté do Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo 000017A/CORP/2021 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Banka Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas banky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V PRAZE .....dňa 15. 12. 2022

**Povinný z vecného bremena:**

CERE Invest Lorinčík, s.r.o.,



21. APR. 2023

V Košiciach dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

