

# ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE KLIMATIZAČNÉHO CHLADU

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy o dodávke a odbere chladu: 2019/200/I/11/38  
Číslo odberného miesta: 5101

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Trnavská teplárenská, a.s. |                |
| Dátum:                     | 25-06-2019     |
| Číslo zmluvy:              | Číslo spisu:   |
| Prílohy:                   | Výkresy: 200/2 |

## Zmluvné strany:

### Dodávateľ:

Trnavská teplárenská, a.s.  
Coburgova 84  
917 42 Trnava

Zastúpený: Ing. Richard Lidik – predseda predstavenstva  
Ing. Zoltán Barczy – podpredseda predstavenstva

Reg. číslo zápisu v obch. registri: Okresný súd Trnava,  
Odd: Sa, vložka č.: 10219/T

IČO: 36246034      DIČ: 2020166632      IČ DPH: SK2020166632  
Bankové spojenie :  
IBAN:      BIC kód:

(ďalej len dodávateľ)

a

### Odberateľ:

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 TRNAVA

v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytový dom CITY  
RESIDENCE súpisné č. 9372 zapísanom na Okresnom úrade Trnava,  
katastrálnom odbore LV č. 8120

Zastúpený: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA – konateľka  
Ing. Ondrej Borguľa – konateľ  
Reg. číslo zápisu v obch. registri: Okresný súd Trnava  
Odd.: Sro, vložka č. 17769/T

IČO: 36277215      DIČ: 2022097011      IČ DPH: SK2022097011  
Bankové spojenie:  
IBAN:      BIC kód:

(ďalej len odberateľ)

## I. VÝKLAD POJMOV

Na účely tejto zmluvy sa rozumie:

- a) klimatizáciou, umelá úprava vzduchu, ktorou sa vo vnútornom priestore udržuje konštantná, alebo podľa požiadaviek meniaci sa čistota, teplota a vlhkosť vzduchu,
- b) klimatizačným chladom (v nasledujúcich článkoch zmluvy označený len ako „chlad“) forma tepla použitá na znižovanie teploty vnútorného prostredia,
- c) výrobou klimatizačného chladu fyzikálne a chemické procesy v zariadení na výrobu chladu, ktorých výsledkom je získanie chladu na zníženie teploty vnútorného prostredia,
- d) dodávateľom, dodávateľ označený v tejto zmluve, ktorý vyrába klimatizačný chlad na účel jeho predaja,
- e) zariadením na výrobu chladu, zariadenie, ktoré slúži na premenu elektrickej energie a vody na chlad; zahŕňa stavebnú časť a technologické zariadenie strojovne chladu, vrátane uzatváracích armatúr, meracích zariadení a rozdeľovača chladu vo výlučnom vlastníctve dodávateľa,
- f) odberateľom, odberateľ označený v tejto zmluve, ktorý vykonáva správu domu Bytový dom CITY RESIDENCE súpisné č. 9372 zapísanom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore LV č. 8120, ktorý koná v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a ktorá dodaný chlad rozpočítava vlastným bytov a nebytových priestorov,
- g) vlastníkom bytu, alebo nebytového priestoru, fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá chlad rozpočítaný odberateľom využíva,
- h) odberným miestom – je miesto na výstupe zo strojovne chladu na výstupných uzatváracích armatúrach z rozdeľovača chladu s meracími miestami do jednotlivých vetiev zariadenia odberateľa chladu, na ktorom sú umiestnené štyri meradlá na meranie množstva dodaného chladu pre odberateľa,
- i) sústavou chladiacich zariadení odberateľa – odovzdávacia jednotka chladu v klimatizovanom priestore vrátane rozvodov chladu, potrubia po napojenie na rozdeľovač chladu,
- j) centrálnym zdrojom chladu – strojovňa chladu umiestnená v suteréne objektu spotreby,
- k) objektom spotreby chladu – Bytový dom CITY RESIDENCE súpisné č. 9372 zapísanom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore LV č. 8120 – ďalej len: bytový dom CITY RESIDENCE.
- l) klimatizačným obdobím, časový úsek od 01.06. do 30.09. kalendárneho roka, v ktorom dodávateľ dodáva pre odberateľa chlad.

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Dodávka a odber chladu na ústrednú klimatizáciu.
2. Identifikácia centrálného zdroja chladu pre klimatizáciu:  
**strojovňa chladu - inštalovaný výkon 314 kW**
3. Identifikácia obchodného meracieho miesta zásobovaného objektu

| Adresa odberného miesta chladu | Výrobné číslo meradla | Stav meradla, jednotka | Dátum odpočtu k začiatku odberu |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|

|                                              |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|--|
| Bytový dom CITY RESIDENCE<br>súpisné č. 9372 |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|--|

## III. PLNENIE DODÁVOK CHLADU

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodať odberateľovi v odbernom mieste chladu chlad, ktorým bude zabezpečovaná klimatizácia bytov a nebytových priestorov v bytovom dome CITY RESIDENCE z centrálného zdroja chladu, ktorým je strojovňa chladu umiestnená v suteréne domu do sústavy zariadení odberateľa a odberateľ sa zaväzuje predmetný chlad odoberať a platiť dodávateľovi dohodnutú cenu chladu. Dodávateľ je prevádzkovateľom zdroja chladu po pripojení na odberné miesto chladu - rozdeľovač chladu. Odberné miesto chladu je b zmysle čl. I, písm. h. Za plnenie dodávky chladu sa považuje celoročné prevádzkovanie centrálného zdroja chladu a prechod chladonosnej látky cez odberné miesto chladu, kde chladonosná látka prechádza z centrálného zdroja chladu do sústavy chladiacich zariadení odberateľa. Množstvo elektriny spotrebovanej na prípravu chladu zisťuje dodávateľ určeným meradlom elektriny.

2. Centrálny zdroj chladu bude pripravený v prevádzkovej pohotovosti počas celého kalendárneho roku, pripravenosť k okamžitej dodávke chladu – prevádzková pohotovosť: v období 1.6. – 30.9. kalendárneho roka pri dosiahnutí okamžitej vonkajšej teploty 24 °C (stand-by režim centrálného zdroja chladu). Dodávka chladu do vetiev chladenia sa spúšťa do prevádzky pri náraste okamžitej vonkajšej teploty nad 26 °C (stand-by režim distribúcie chladu). Stav chodu centrálného zdroja chladu pri odbere chladu odberateľom je definovaný ako doba intenzívneho chladenia.
3. Dodávka chladu bude zahájená v dobe prevádzkovej pohotovosti pri dosiahnutí nastavenej vonkajšej teploty automaticky, prípadne na základe požiadavky zo strany odberateľa. Prevádzka a riadenie výkonu bude realizované reguláciou, ktorá je majetkom dodávateľa. Mená a kontakty zodpovedných pracovníkov zmluvných strán:  

|                                        |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Odberateľ: Ing. Roman Gombárik .....   | Dodávateľ: .....teplárenský dispečing..... |
| č.tel.: 0918/601507.....               | č.tel.: .....033/5553442.....              |
| e-mail: roman.gombarik@tefetrnava.sk.. | e-mail: .....dispecer@tatas.sk.....        |
4. Dodávka chladu bude realizovaná teplotným médiom – vodou s nasledovnými parametrami:
  - a) Teplota média na výstupe z centrálného zdroja chladu: 8°C
  - b) Teplotný spád: 8°C/13°C
  - c) Minimálny prevádzkový tlak v sekundárnom systéme: 150 kPa
  - d) Maximálny prevádzkový tlak v sekundárnom systéme: 200 kPa
5. V prípade, ak dodávateľ vôbec nespĺní alebo riadne neplní podmienky plnenia dodávok chladu uvedené vyššie, v ods. 2, 3 a 4, je dodávateľ chladu povinný odberateľovi chladu bez zbytočného odkladu písomne oznámiť:
  - dôvody neplnenia týchto povinností,
  - termín odstránenia závad, ktoré bránia plneniu týchto povinností.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODÁVATEĽA

1. Dodávateľ zisťuje na vlastné náklady množstvo dodanej elektriny potrebnej na výrobu chladu na odbernom mieste elektriny (samostatné fakturačné meradlo vo vlastníctve dodávateľa elektriny). Odpočty stavu meradla elektriny sa budú vykonávať mesačne, v posledný deň príslušného mesiaca, alebo v prvý deň nasledujúceho mesiaca. V prípade objektívnych prekážok vykonania odpočtu, vykoná dodávateľ odpočet v najbližšom náhradnom termíne. V takomto prípade sa množstvo elektriny za sledovaný mesiac stanoví výpočtom s prihliadnutím na omeškanie odpočtu. V prípade poruchy meradla alebo výluky merania počas overenia meradla alebo zjavného nesprávneho merania, stanoví dodávateľ spotrebu elektriny kvalifikovaným odhadom vychádzajúc z nameranej spotreby elektriny za rovnaké časové obdobie alebo kvalifikovaným odhadom podľa odberu elektriny v predchádzajúcom porovnatelnom období (časovo aj klimaticky). Náhradné určenie množstva dodaného chladu musí byť zrejmé z faktúry dodávateľa elektriny. Množstvo doplnenej vody nebude merané ani fakturované.
2. Dodávateľ je povinný bezodkladne požiadať dodávateľa elektriny o opravu vadného meradla elektriny alebo jeho výmenu. Stav na opravenom meradle, resp. na vymenenom meradle dodávateľ oznámi odberateľovi a umožní mu kontrolu stavu meradla po uvedení do činnosti.
3. Dodávateľ umožní odberateľovi vstup do strojovne centrálného zdroja chladu za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy alebo kontrolného odpočtu meradla elektriny operatívne, resp. po predchádzajúcom dohodnutí termínu. Ďalej sa zaväzuje v prípade havarijnej situácie bezodkladne zabezpečiť uzatvorenie alebo odstavenie výstupu chladu do vnútorného rozvodu domu na základe osobnej alebo telefonickej žiadosti v rámci bežného prevádzkového styku pracovníkov dodávateľa a odberateľa.
4. Dodávateľ zodpovedá za technický stav svojho zariadenia, aby bolo bezpečné, energeticky hospodárne, zabezpečujúce plynulú dodávku chladu podľa dojednaní v tejto zmluve. Dodávateľ nesmie s výnimkou havarijných stavov zasahovať do zariadení vo vlastníctve odberateľa. Hranicou povinností opráv a údržby sa rozumie dohodnuté odberné miesto, kde chlad prechádza zo zariadenia vo vlastníctve dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve odberateľa, t.j. do rozdeľovača chladu.
5. Dodávateľ studenú vodu určenú na výrobu chladu odoberá z plynovej kotolne umiestnenej v bytovom dome CITY RESIDENCE súpisné č. 9372.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBERATEĽA

1. Odberateľ berie na vedomie, že technológia centrálného zdroja chladu je vo výlučnom vlastníctve dodávateľa a táto nie je nie je príslušenstvom bytového domu CITY RESIDENCE. Odberateľ má právo na informácie z pravidelných odpočtov z meračov elektriny na odbernom mieste. Odberateľ má právo na vykonanie kontrolného odpočtu merača elektriny, pričom musí uviesť návrh termínu kontrolného odpočtu a musí uviesť dôvod kontrolného odpočtu.
2. Umožní dodávateľovi vykonať zistenia technického stavu rozvodných zariadení chladu bytového domu CITY RESIDENCE za účelom zaistenia potrebných parametrov o dodávke chladu. Zodpovedá za riadny stav a riadne, hospodárne prevádzkovanie rozvodov chladu za miestom odberu chladu.
3. Bezodkladne hlási dodávateľovi akékoľvek závady a poruchy na rozvodoch chladu v bytovom dome CITY RESIDENCE a je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie závad a porúch. Odberateľ však nesmie zasahovať do zariadení vo vlastníctve dodávateľa.
4. Riadne a včas plní platobnú povinnosť splatnosti faktúr za odber chladu.
5. Bezodkladne nahlasuje zmeny v svojich identifikačných údajoch. Nahlásené zmeny odberateľ zároveň preukáže a dodávateľ ich následne zakomponuje do systému spracovania údajov a generovania faktúr.

## VI. OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY CHLADU

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku chladu v dobe prevádzkovej pohotovosti uvedenej v čl. III bod 2:
  - a) pri vykonávaní neplánovaných rekonštrukcií, opráv a údržby zariadení na výrobu a rozvod chladu vzniknutých v dôsledku poruchy na sústave zariadení na výrobu a rozvod chladu,
  - b) pri vzniku havárie alebo odstraňovaní jej následkov na sústave zariadení,
  - c) pri odoberaní chladu sústavou zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok, prípadne v dôsledku živelných pohrôm,
  - d) pri obmedzení alebo prerušení dodávky elektrickej energie potrebnej k výrobe chladu,
  - e) ak odberateľ je v omeškaní s akoukoľvek platbou, alebo jej časťou podľa tejto zmluvy a ak odberateľ platbu neuhradí ani po uplynutí dodatočnej lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky chladu podľa ods. 1. písm. a), b), c) a d) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a predpokladané ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia bezodkladne písomným spôsobom.
3. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky chladu podľa ods. 1. písm. e) nie je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia.
4. Odberateľ, alebo vlastníci bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome CITY RESIDENCE nemajú, po tejto vzájomnej dohode, nárok na náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v prípadoch ak im akákoľvek škoda vznikla pri obmedzení alebo prerušení dodávky chladu z dôvodov uvedených v ods. 1. písm. a, b, c, d, e).
5. Ak vznikla odberateľovi alebo vlastníkom bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome CITY RESIDENCE škoda pri obmedzení dodávok chladu z dôvodu zneužitia podmienok uvedených ods. 1., má odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v lehote šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, najneskoršie však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikol.

## VII. CENY, FAKTURÁCIA A PLATENIE

1. Cena za dodávanie chladu sa skladá z Variabilnej zložky ceny za dodávanie chladu a Fixnej zložky ceny za dodávanie chladu.
2. Dodávateľ mesačne, počas celého trvania tejto zmluvy a to bez ohľadu na prevádzkový stav centrálného zdroja chladu, bude fakturovať odberateľovi variabilnú časť nákladov na dodávanie chladu podľa skutočne nameraného množstva elektriny na odbernom mieste. Jednotková cena elektrickej energie je na každé určené obdobie stanovená na základe výberového konania iniciovaného dodávateľom chladu a na základe poplatkov za distribúciu elektrickej energie stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Variabilná zložka ceny za dodávanie chladu bude stanovená na základe celkovej spotreby elektrickej energie na určenom meradle elektriny a skutočných fakturovaných nákladov na elektrinu a tieto budú mesačne refakturované odberateľovi chladu v skutočnej výške.
3. Bežná spotreba upravenej doplňovacej studenej vody nebude fakturovaná. Množstvo doplnenej vody bude odpočítané od hlavného bilančného vodomeru umiestneného v plynovej kotolni.
4. Na základe žiadosti odberateľa bude prílohou faktúry informácia o celkovom množstve spotrebovanej elektrickej energie, informácia o rozdelení spotrebovanej elektrickej energie na elektrinu spotrebovanú v stand-by režime zdroja, v stand-by režime distribúcie chladu a v dobe intenzívneho chladenia a informácia o spotrebe chladu v jednotlivých vetvách chladenia na základe meračov chladu.
5. Dodávateľ mesačne bude fakturovať odberateľovi popri Variabilnej zložke ceny za dodávanie chladu podľa ods. 2 tohto článku i Fixnú zložku ceny za dodávanie chladu predstavujúcu 1/12-inu z ročnej Fixnej zložky ceny. Pre 6 mesiacov roka 2019 je dohodnutý objem Fixnej zložky ceny na sumu : vo výške  
V ročnom objeme Fixnej zložky ceny nie je zahrnutá právny predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty.  
V ročnom objeme Fixnej zložky ceny, ktorý určuje dodávateľ tepla sú zahrnuté skutočné a predpokladané bežné prevádzkové náklady súvisiace s riadnym chodom zariadenia strojovne chladu známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a plánovaný zisk dodávateľa. Pre rok 2020 oznámi dodávateľ odberateľovi dodávateľom určený objem Fixnej zložky ceny do 10.10.2019. Fixná zložka ceny určená pre rok 2020 predstavuje Fixnú zložku ceny dohodnutú na celé obdobie trvania tejto zmluvy, ktorá bude menená výlučne spôsobom podľa ods. 6 a podľa ods. 9 tohto článku zmluvy.
6. V prípade vzniku mimoriadneho nákladu (najmä mimoriadne finančne náročnej opravy centrálného zdroja chladu, havárie zdroja chladu - s nákladom vyšším ako 10% nadobúdacej hodnoty centrálného zdroja chladu, alebo nových povinností súvisiacich s dodávkou chladu stanovených legislatívou v budúcom období) si dodávateľ vyhradzuje právo prehodnotiť celkový ročný objem Fixnej zložky ceny na ďalšie obdobie a odberateľ je povinný tento riadne riadne zdôvodnený nový objem Fixnej zložky ceny akceptovať, zmluvné strany uzavria za týmto účelom písomný dodatok zmluvy.
7. Pre prípad uvedený vyššie, v ods. 6, dodávateľ hodnoverne preukáže odberateľovi:
  - a) nadobúdaci hodnotu centrálného zdroja chladu,
  - b) vynaložené finančné náklady na opravu centrálného zdroja chladu
8. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vystaví odberateľovi za každý príslušný počas trvania zmluvy samostatnú faktúru za variabilnú zložku ceny podľa ods.2 tohto článku a samostatnú faktúru za Fixnú zložku ceny podľa ods.5 tohto článku v lehote do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.
9. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na ročnom navýšení Fixnej zložky ceny o výšku inflácie stanovenej štatistickým úradom SR, pričom ods.5 tohto článku nie je dotknutý. Dodávateľ oznámi odberateľovi celkový ročný objem Fixnej zložky ceny na nasledujúci rok do 31. januára daného roka, a to v prípade, ak v priebehu mesiaca január Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejní oficiálne potvrdenie o miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku. Pokiaľ Štatistický úrad Slovenskej republiky oficiálne potvrdí o miere inflácie oproti predchádzajúcemu roku zverejní neskôr ako 31. januára daného roka, dodávateľ oznámi odberateľovi celkový ročný objem fixných nákladov na príslušný rok bezodkladne po zverejnení potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky. V takomto prípade bude odberateľ povinný doplatiť Fixnú zložku ceny fakturovanú mesačne podľa ods.5 tohto článku zvýšenú o infláciu v najbližšej mesačnej faktúre.

10. Odberateľ je v omeškaní, ak neuhradil, alebo oneskorene uhradil faktúru za dodávanie chladu.
11. Úhrada faktúry sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným symbolom.
12. Odberateľ uhradí mesačnú faktúru prevodným príkazom v termíne do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
13. V prípade omeškania odberateľa s platbami podľa tejto zmluvy má dodávateľ právo účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.

## VIII. DOBA TRVANIA ZMLUVY A SĽUB NÁHRADY NÁKLADOV

1. Dodávateľ realizoval za účelom centrálneho zdroja chladu vlastnú investíciu na základe zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv č. 2018/200/1/7/010 zo dňa 9.7.2018 uzatvorenej medzi OHL ŽS Slovakia, a.s., AK Imobilien s.r.o. a dodávateľom.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že po uplynutí doby 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa táto zmluva automaticky predĺži s ďalším trvaním na dobu neurčitú a to za tých istých podmienok ako sú dohodnuté v tejto zmluve (okrem doby trvania zmluvy). Obe zmluvné strany budú oprávnené po uplynutí doby uvedenej v čl. VIII. odst. 2. zmluvný vzťah ukončiť výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota bude 3 – mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ak príde zo strany odberateľa k ukončeniu tejto zmluvy pred uplynutím doby uvedenej v čl. VIII. ods. 2 z iných dôvodov, ako je to uvedené v čl. VIII. ods. 10, alebo ak v priebehu uvedenej doby odberateľ prestane odberať chlad v chladenej stavbe; zaväzuje sa odberateľ uhradiť dodávateľovi pomernú časť nákladov vynaložených na stavbu centrálneho zdroja chladu. Pomerná časť vynaložených nákladov sa pre účely zmluvy rozumie hodnota stanovená ako výsledok vypočítaný podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$X = C_n \times (1 - (P/180))$$

2.4(0) \* opma.vil

kde:

X = pomerná časť dodávateľom vynaložených nákladov v EUR

C<sub>n</sub> = náklady vynaložené za účelom vybudovania centrálneho zdroja chladu

P = doba trvania zmluvného vzťahu do dátumu rozviazania zmluvy v mesiacoch

5. Dodávateľ sľub náhrady pomernej časti nákladov vynaložených na stavbu centrálneho zdroja chladu odberateľom uvedený v ods. 4 tohto článku prijíma. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky dodávateľa voči odberateľovi súvisiace s náhradou škody a ušlého zisku.
6. Ak príde zo strany dodávateľa k ukončeniu tejto zmluvy pred uplynutím doby uvedenej v čl. VIII. ods. 2 z iných dôvodov, ako je to uvedené v čl. VIII. ods. 9 sa dodávateľ zaväzuje ponúknuť technologické zariadenie centrálneho zdroja chladu, ktoré má vo výlučnom vlastníctve, na odpredaj najprv Odberateľovi, prípadne vlastníkom bytov a nebytových priestorov v objekte City Residence a to za zostatkovú cenu, ktorej hodnota pre účely tejto zmluvy bude stanovená ako výsledok vypočítaný podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$Y = C_n \times (1 - (P/180))$$

2.4(0) \* opma.vil

kde:

Y = zostatková cena v EUR

C<sub>n</sub> = náklady vynaložené za účelom vybudovania centrálneho zdroja chladu

P = doba trvania zmluvného vzťahu do dátumu rozviazania zmluvy v mesiacoch

7. O prípadnom odpredaji technologického zariadenia centrálneho zdroja chladu inak ako podľa ods. 6. tohto článku zmluvy odberateľovi, vlastníkom bytov alebo nebytových priestorov, alebo inej tretej osobe bude dodávateľ chladu odberateľa informovať 3 mesiace vopred.
8. V prípade ak odberateľ uhradí dodávateľovi sľub náhrady pomernej časti nákladov vynaložených na stavbu centrálneho zdroja chladu dodávateľovi uvedený v ods. 4. a 5. tohto článku zmluvy a prejaví záujem na

odkúpení centrálného zdroja chladu v takom prípade sa dodávateľ zaväzuje ponúknuť technologické zariadenie centrálného zdroja chladu, ktoré má vo výlučnom vlastníctve, na odpredaj najprv Odberateľovi za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty predmetu kúpy ku dňu skončenia zmluvy pričom zaplatený sľub náhrady pomernej časti nákladov bude započítaný na dohodnutú kúpnu cenu.

9. Dodávateľ môže túto zmluvu vypovedať písomne z týchto dôvodov
  - a) ak odberateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu s náhradnou lehotou, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 dní, nezaplatí akúkoľvek podľa tejto zmluvy vystavenú faktúru alebo jej časť,
  - b) ak odberateľ v lehote ustanovenej mu dodávateľom neodstráni také vady na rozvodných zariadeniach chladu bytového domu CITY RESIDENCE, ktoré nepriaznivo vplyvajú na technické zariadenia dodávateľa, môžu spôsobiť, alebo spôsobujú obmedzenie alebo prerušenie dodávok do zásobovaného objektu chladu.
10. Odberateľ chladu môže vypovedať túto zmluvu písomne iba z dôvodov
  - a/ zavineného porušenia povinností dodávateľa uvedených v Čl. III ods. 2. a ods. 4. tejto zmluvy po dobu viac ako 3 mesiace,
  - b/ v prípade dodávateľom zavineného obmedzenia alebo prerušenia dodávky chladu z iných dôvodov, ako sú uvedené v Čl. VI. ods. 1 zmluvy, ak tieto povinnosti nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote 3 mesiace,
  - c/ odberateľ chladu môže vypovedať túto zmluvu aj z dôvodu, ak obmedzenie alebo prerušenie dodávky chladu v zmysle Čl. VI tejto zmluvy bude trvať viac ako 5 mesiacov. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
11. V prípade ak zaniknú dôvody výpovede, najneskôr v posledný deň výpovednej doby ten účastník zmluvy, ktorý dal výpoveď, výpoveď zoberie späť a druhá strana späťvzatie výpovede bude akceptovať; to neplatí, ak ide o opakovanú výpoveď.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomne, a to formou samostatne číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prevedú na svojich právnych nástupcov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu a z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.
4. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr 1 deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Odberateľ:

Dodávateľ:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
generálna riaditeľka a konateľka

Ing. Ondrej Borghuľa  
konateľ

Ing. Richard Lidič  
predseda predstavenstva

Ing. Zoltán Barczy  
podpredseda predstavenstva

Za vlastníkov :

Mgr. Tomáš Horváth

Dátum potvrdenia:

Dátum potvrdenia: