

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/54/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** obec Nová Dedinka
Sídlo: Mierová 176/11, 900 29 Nová Dedinka
Zastúpená: Zuzana Árvová, starostka
IČO: 00 304 981
DIČ: 2020662215

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2. Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konateľ
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 25.04.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

- 1.3. Názov:** WERTIKA, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Richard Verner, konateľ
IČO: 35 843 080
DIČ: 2020288589
IČ DPH: SK2020288589
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č.: 27283/B

(ďalej ako „Platiteľ“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, v obci Nová Dedinka, v okrese Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 829, a to:

- parc. č.: 171/11, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 439 m²,

(ďalej ako „**Pozemok**“).

2.2. Na Pozemku sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:

SO 07 Vodovod s prípojkami			
- vetva A	materiál: HDPE	profil: D110	v dĺžke: 599,54 m,
- vetva B	materiál: HDPE	profil: D110	v dĺžke: 38,19 m,
- vetva C	materiál: HDPE	profil: D110	v dĺžke: 29,65 m,
- vetva D	materiál: HDPE	profil: D110	v dĺžke: 6,81 m;

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Nová Dedinka, Inžinierske siete a komunikácia I. etapa pre lokalitu IBV Slniečko**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena uvedený v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Nová Dedinka, uznesením č. 10/2023 zo dňa 16.01.2023, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu;
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 257/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 05.10.2022, vyhotoviteľ: Ing. František Mego, spoločnosť: fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overil: Ing. František Mego dňa 05.10.2022, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Senec dňa 14.11.2022 pod číslom: G1-1931/22 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 257/2022**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 257/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade jeho prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na jeho nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemku.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne

potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemku.

- 5.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 257/2022.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster

právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 25.04.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-06960/2022)

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 257/2022

Príloha č. 3 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/2023

V obci Nová Dedinka, dňa 30-01-2023
Povinný z vecného bremena:

obec Nová Dedinka



Zuzana Árvová
starostka

V Bratislave, dňa 24-01-2023
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 25.04.2022

V Bratislave, dňa 02.02.2023
Platiteľ:

WERTIKA, s.r.o.



Ing. Richard Verner
konateľ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone - podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť

- nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
- vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2023 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca.

V Bratislave, dňa 25-04-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva



826 46 Bratislava 29, Prešovská 48

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 21.04.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štv.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] **Veľký Biel, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 353848/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 25.04.2022



.....
Ing. **Juraj Alföldy**
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] **Skalica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 353849/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 25.04.2022



.....
Ing. **Juraj Alföldy**
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

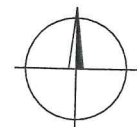
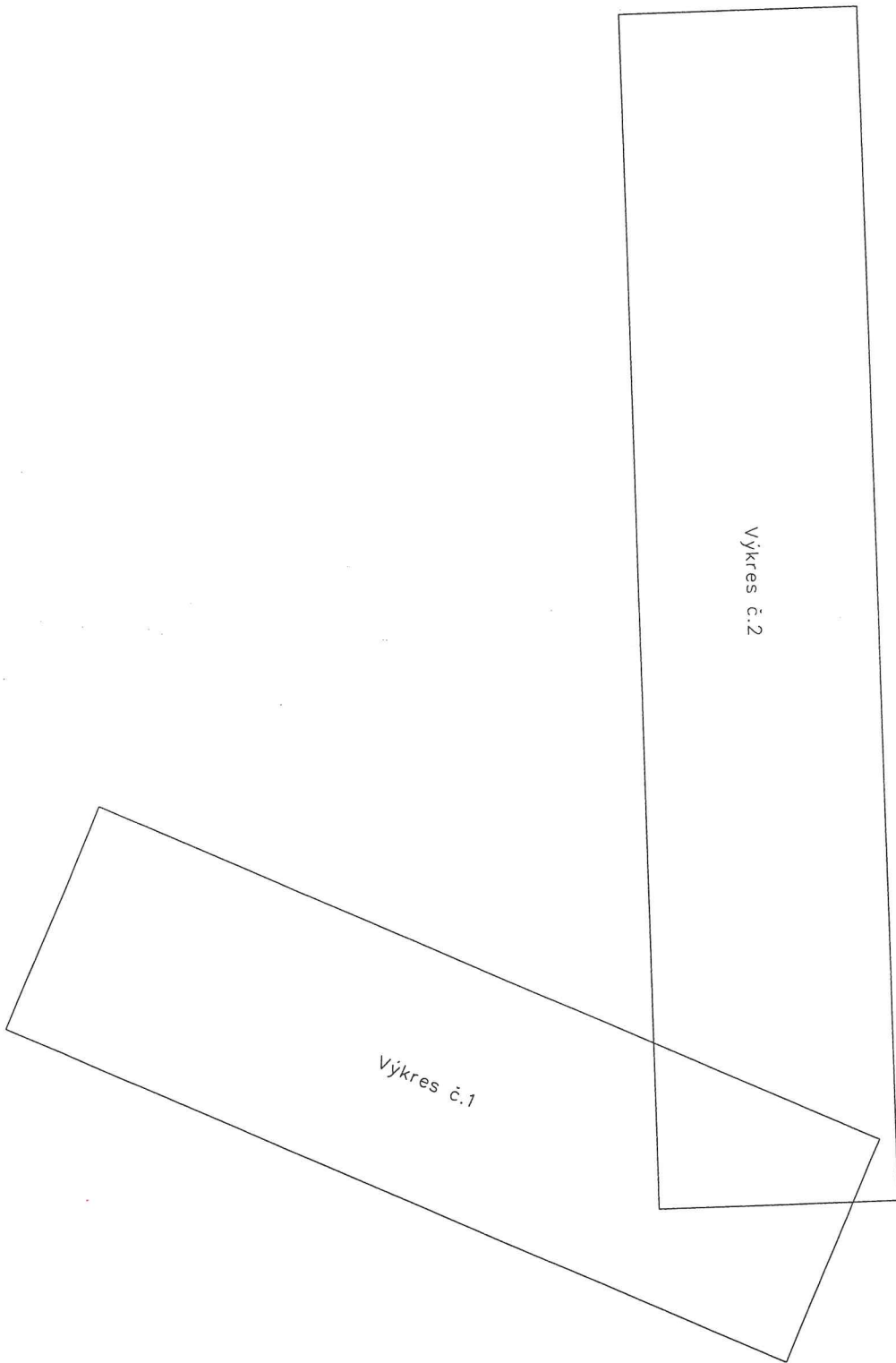
Vyhotovitel fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36 716 707	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Nová Dedinka
	Kat. územie Dedinka pri Dunaji	Číslo plánu 257/2022	Mapový list č. ZS-XVII-22-14
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na parcelách reg.C-KN č. 182/2, 182/4, 182/5, 171/1, :/11, 152/59, :/77, 38/106, reg.E-KN č. 128/102	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 5.10.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 5.10.2022	Meno: Ing. František Mego
Nové hranice boli v prírode označené sieťou		Úradne overil Meno: Ing. Andrea Krizsanová	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1082		Dňa: 14-11-2022	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: G1-1931/22	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Okresný úrad Senec katastrálny odbor	
		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
pozn. vložky	listu vlasň.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)											
		PK	LV	PK-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			kód										
	636			182/2	zast.pl.	1649		1					182/2	1649	zast.pl.	22	doterajší												
	636			182/4	zast.pl.	139		2					182/4	139	zast.pl.	22	doterajší												
	636			182/5	zast.pl.	5444		3					182/5	5444	zast.pl.	22	doterajší												
	740			171/1	orná p.	4669	49	4					171/1	4669	orná p.	1	doterajší												
	1281			152/59	ost.pl.	3114		5					152/59	3114	ost.pl.	34	doterajší												
	1281			38/106	zast.pl.	1228		6					38/106	1228	zast.pl.	18	doterajší												
	1284			128/102	orná p.	11		7					(128/102)	11	orná p.	34	doterajší												
	829			171/11	ost.pl.	439		8					171/11	439	ost.pl.	18	doterajší												
	1281			152/77	orná p.	273		9					152/77	273	orná p.	1	doterajší												
Spolu:														50	6966		13	2009,2	50	6966	1								
Stav podľa registra C KN																													
	636			182/2	zast.pl.	1649							182/2	1649	zast.pl.	22	doterajší												
	636			182/4	zast.pl.	139							182/4	139	zast.pl.	22	doterajší												
	636			182/5	zast.pl.	5444							182/5	5444	zast.pl.	22	doterajší												
	740			171/1	orná p.	4669	49						171/1	4669	orná p.	1	doterajší												
	1281			152/59	ost.pl.	3114							152/59	3114	ost.pl.	34	doterajší												
	1281			38/106	zast.pl.	1228							38/106	1228	zast.pl.	18	doterajší												
				38/102	zast.pl.	30							38/102	30	zast.pl.	18	doterajší												

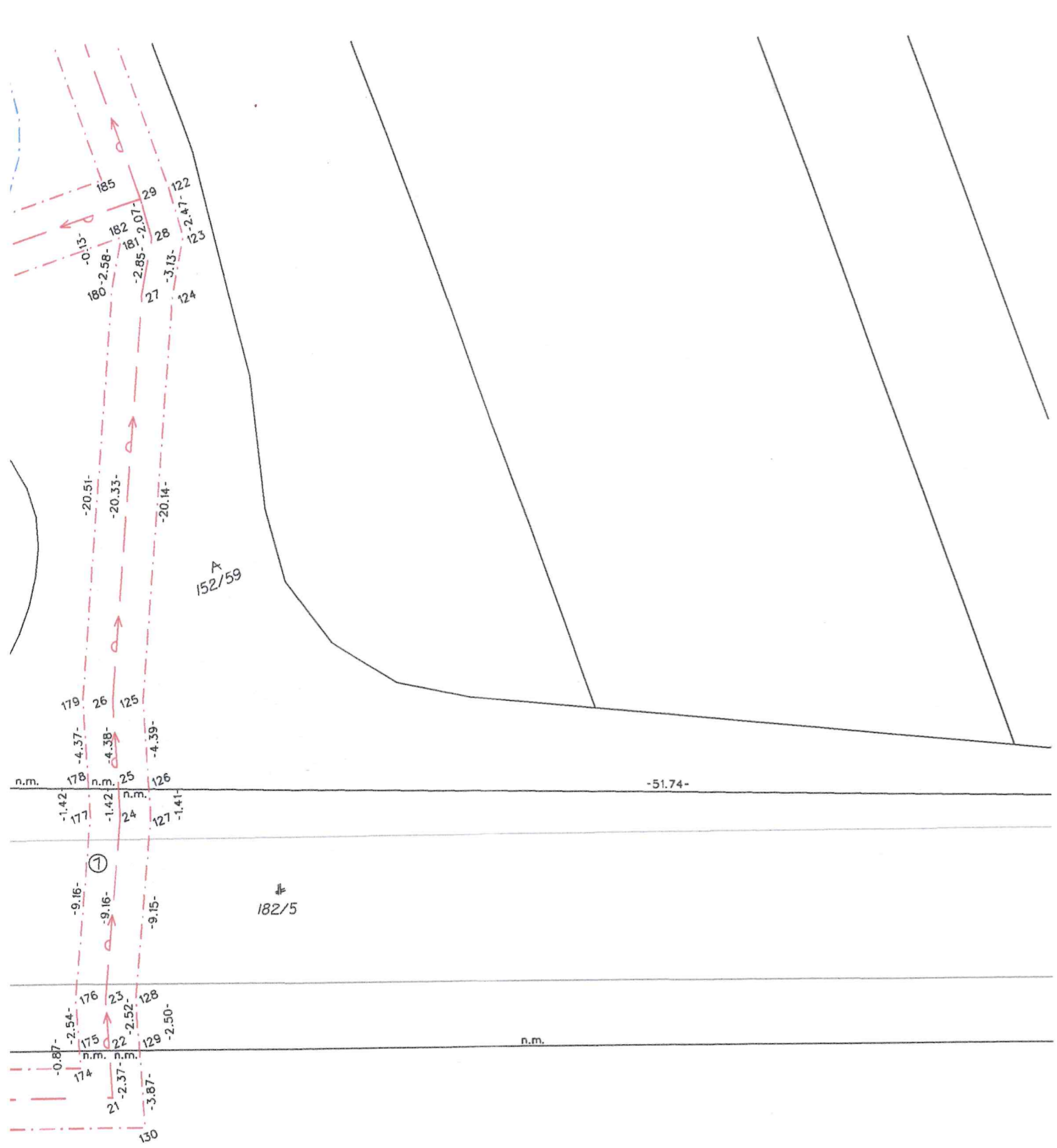
VÝKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzn vložky		Číslo		parcely		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
				KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²				
PK	LV	829			171/11	ost.pl.	439							171/11	439	ost.pl.			
		1281			152/77	orná p.	273							152/77	273	orná p.			
Spolu:							6985	50						50	6985	I	doterajší doterajší		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť</p> <p>I - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p> <p>34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekty a stavba slúžiacca lesnému hosp.</p>																			
<p>Poznámka:</p> <p>1) Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110) - v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110) - v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, vyživovania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO-07 Vodovod DN 110) vo vyznačenom rozsahu dielov č. I-13 na pozemkoch reg.C-KN č. 182/2, 182/4, 182/5, 171/1, /11, 152/59, /77, 38/106, reg.E-KN č. 128/102 v prospech BVS a.s., Prešovská 48. <p>2) Rozsah dielov č. I-13 je tvorený ochranným pásmom SO-07 Vodovod DN 110 - t.j. 1,5m od osi potrubia na obe strany.</p>																			



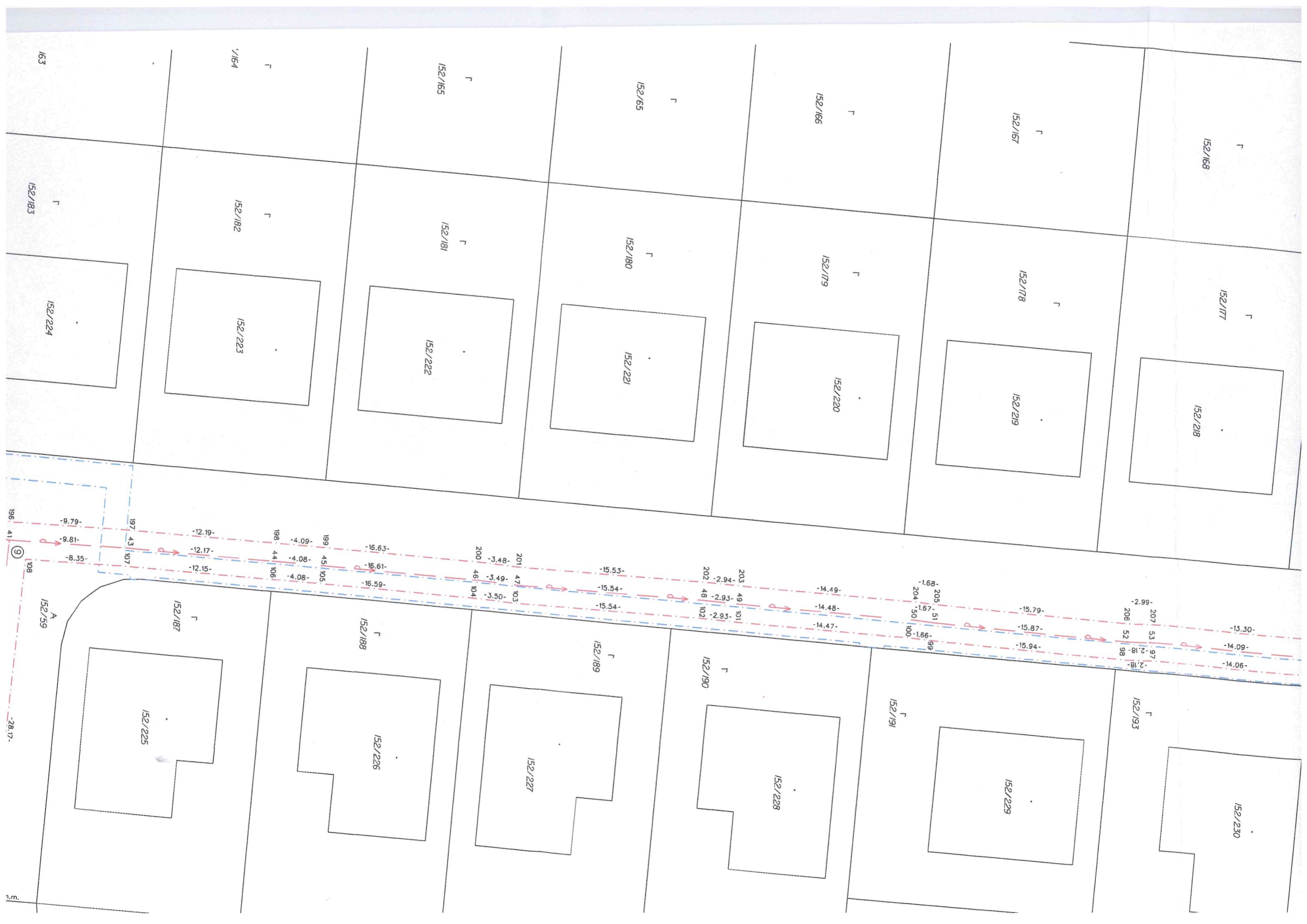






Výkres č.1





152/168

152/177

152/218

152/167

152/178

152/219

152/166

152/179

152/220

152/165

152/180

152/221

152/165

152/181

152/222

152/164

152/182

152/223

152/163

152/183

152/224

152/230

152/193

152/229

152/191

152/228

152/190

152/189

152/227

152/188

152/226

152/187

152/225

152/59

14.09

14.06

2.99

2.18

2.18

97

98

52

206

207

53

15.79

15.87

15.94

1.68

1.67

1.66

1.50

100

99

14.49

14.48

14.47

2.94

2.93

2.93

101

102

15.53

15.54

15.54

3.49

3.50

3.50

103

104

16.63

16.61

16.59

4.09

4.08

4.08

105

106

12.19

12.17

12.15

9.79

9.81

8.35

107

108

41

28

17

1.0



152/138

152/137

152/174

152/175

152/169

152/170

152/171

152/172

152/173

152/200

152/64

152/176

152/217

152/216

38/127

38/126

38/21

38/104

38/107

38/108

38/109

38/110

38/111

38/112

38/128

38/78

38/45

38/124

38/103

38/125

38/129

38/114

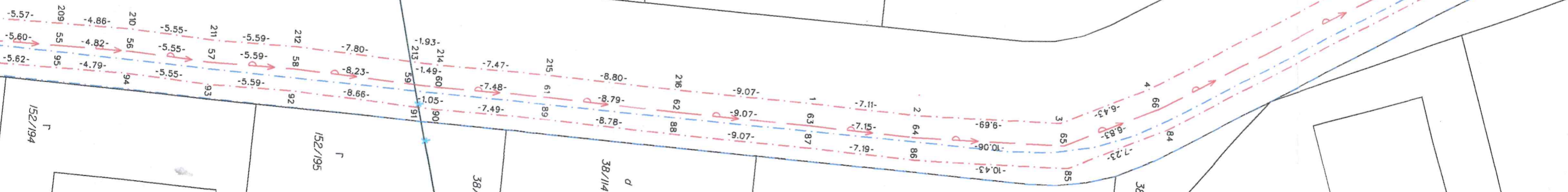
38/113

152/195

152/194

152/231

152/232





Výkres č.2

OBEC NOVÁ DEDINKA

Obecný úrad, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
tel. č.: 02/60301080, e-mail: novadedinka@novadedinka.sk

V Novej Dedinke, dňa: 19. 01. 2023

DJ engineering s.r.o.
Slniečnicová ulica 2317/5C
900 41 Rovinka

Vec: Výpis z uznesenia č. 10/2023 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Dedinke, zo dňa: 16. 1. 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Dedinka

schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nová Dedinka, Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava a WERTIKA s.r.o., Bratislavská 7788, 841 06 Bratislava na pozemku parc.č. 171/11, k.ú. Dedinka pri Dunaji.

(za: 9 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov, nehlasovalo: 0 poslancov, neprítomný: 0 poslancov)



Zuzana Árvová
starostka obce