

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 175-2023

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Mgr. art. Juraj Horňák
sídlo:	Obrancov mieru 345/70, 059 34 Spišská Teplica
V zastúpení:	Mgr. art. Juraj Horňák
IČO:	53421949
Číslo účtu (IBAN):	SK72 1111 0000 0014 0370 9000
BIC (SWIFT):	UNCRSKBX
Variabilný symbol:	2023005

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Bratislavské kultúrne informačné stredisko
Sídlo:	Židovská 1, 815 15 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Hviezdoslavovo námestie 20, 811 02, Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Katarína Hulíková - riaditeľka
IČO:	30 794 544
Peňažný ústav:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK08 0900 0000 0050 2800 1067
BIC (SWIFT):	GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivو ako „**zmluvná strana**“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom hier s názvom : **XXL textilné hry**, špecifikovanej v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorej súčasťou je aj návod na jej použitie.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve tri XXL textilné hry (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Účelom nájmu je používanie XXL textilných hier na podujatí Bratislavské mestské dni,

- ktoré organizuje nájomca (ďalej len „podujatie“) účastníkmi tohto podujatia.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
 5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 22.4.2023 do 23.4.2023, avšak začne plynúť najskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 1 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade :
 - že sa predmet nájmu stane náhle a bez viny nájomcu nespôsobilý na dané užívanie,
 - b/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ak nájomca poškodí predmet nájmu z vlastnej viny, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - c/ dohodou zmluvných strán
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 300 € .
2. Nájomné za predmet nájmu podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom tejto zmluvy a podľa návodu a inštrukcií prenajímateľa. Prenajímateľ v tejto súvislosti zodpovedá za vyškolenie brigádnikov nájomcu, ktorí budú s predmetom nájmu počas doby nájmu disponovať.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu v zmysle inštrukcií prenajímateľa,

zodpovedá za jeho ochranu pred poškodením alebo zničením počas doby nájmu. Počas dňa zabezpečí disponovanie s predmetom nájmu prostredníctvom svojich brigádnikov, s čím prenajímateľ vyjadruje svoj súhlas.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu a návod na použitie hry
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Prenajímateľ

Mgr. art. Juraj Horňák

.....
Nájomca :

Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
Bratislavského kultúrneho a informačného
strediska

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu nájmu a návod na použitie hry

Jedná sa o tri látkové objekty. Každý objekt je hra, ktorá je poskladaná do textilného vaku.

1. Hra Game of Ur je fialová s farebnými ornamentami z vrchnej strany a zelená zo spodnej strany. K tejto hre patrí 7 modrých kruhových žetónov, 7 žltých kruhových žetónov, 4 modré trojuholníkové kocky a 4 žlté trojuholníkové kocky. Na hracej ploche sú zo spodu pripnuté zaťažovacie pásy, ktoré slúžia pre zaťaženie hry proti podfúknutiu silným vetrom. Všetky spomínané časti hry sa zmestia do zeleného ochranného vaku.

2. Hra Mancala je svetlo hnedá a horčicovo zelená z vrchnej strany a tmavohnedá zo spodnej strany. K tejto hre patrí 80 malých rôzne farebných kruhových žetónov. Žetóny sa uskladňujú do samostatnej tmavohnedej tašky, ktorá sa následne aj spolu so zloženou hrou vloží do veľkého tmavohnedého vaku. Hracia plocha hry sa skladá z jednej dlhej časti a dvoch kratších častí, ktoré sa pripínajú na dlhšiu časť z boku. Dlhšia časť samostatne slúži ako hra pre 2 hráčov, po pripnutí dvoch menších častí je to hra pre 4 hráčov.

3. Hra Backgammon je ružovo červená z vrchnej strany a sivá zo spodnej strany. K tejto hre patrí 15 červených žetónov, 15 svetloružových žetónov, 2 červené hracie kocky a 2 ružové hracie kocky. Hracia plocha sa po zložení spolu so žetónmi zmestí do veľkého červeného vaku. Hracie kocky sa vložia do samostatného menšieho červeného vaku, ktorý sa už do veľkého vaku nezmestí.

Všetky hry majú odolnú látku zo spodu a môžu byť položené aj na tvrdý povrch ako betón, dlaždice a podobne, ale je preferované mäkké, trávnaté podložie. Hry sa nemôžu pokladať na mokré podložie a nemôžu sa používať počas dažďa alebo sneženia. Všetky komponenty hry by mali počas celého času ostať na hracej ploche. To znamená, že aj hracie kocky sa hádžu na hracie pole, nie mimo, kde by sa mohli zašpiniť. Hráči môžu vstúpiť na hraciu plochu iba bosí. To je veľmi dôležité pravidlo. Je nutné aby sa na tento bod dozeralo veľmi pozorne

Súčasťou hry je aj grafika, ktorá vysvetľuje pravidlá jednotlivých hier. Grafiku dodá autor hier Juraj Horňák. Grafiku si prenajímateľ hier následne kvalitne vytlačí a vystaví k jednotlivým hrám.