

PRÍLOHA č. 1/2023

k Základnej zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 1/2021 uzavretej medzi:

Strednou odbornou školou, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín, v štatutárnom zastúpení
Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín

a

PROFI TAX plus s.r.o.
v zastúpení Ing. Božena Vavrová, konateľka spoločnosti

Táto príloha č. 1/2023 je súčasťou zmluvy o prenájme nebytových priestorov č.1/2021 a rieši úhradu:

1) **podiel na nákladoch a poskytovaných službách** súvisiacich s prenájmom, dočasne voľných nebytových priestoroch v hlavnej budove SOŠ Trenčín, prízemie č. 52 o rozlohe 20 m² podľa zmluvy.

2) **nájomné** – V súlade s článkom V, bod 6. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2021 a podľa Potvrdenia o miere inflácie v SR zverejnenom na webovom sídle Štatistického úradu Slovenskej republiky dňa 13.1.2023 Vám oznamujeme zvýšenie nájomného vo výške inflácie, t.j. **12,8 %** od 01.01.2023.

Z uvedeného dôvodu upravujeme výšku nájomného o výšku uvedenej inflácie na sumu **789,60 €**.

ročný nájom do 31.12.2022	700,00 €
ročný nájom od 01.01.2023	789,60 €

Podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci rozlohe prenajatej plochy 20 m² podľa zmluvy o prenájme nebytových priestorov:

Podiel na nákladoch a službách	štvrtročne €	ročne €
1. Elektrická energia	23,50 €	94,00 €
2. Plyn (vykurovanie)	50,25 €	201,00 €
3. Vodné, stočné, zrážková voda	7,75 €	31,00 €
4. Oprava a údržba, revízia, techn. prehliadky, ostatné služby a pod.	75,00 €	300,00 €
5. Upratovanie spoločných priestorov	35,00 €	140,00 €
S p o l u :	191,50 €	766,00 €

Vyúčtovanie preplatkov a nedoplatkov za podiel na spotrebe energií podľa skutočnej spotreby za kalendárny rok bude zúčtované vo vyúčtovacej faktúre za rok 2023.

Platnosť prílohy: od 1.1.2023 do 31.12.2023.