

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 3/2023/HM
uzavretej podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až
§ 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Obec Viničky
Sídlo: Tokajská ulica 191/5,
076 31 Viničky
IČO / DIČ: 00332101 / 2020730635
Zastúpený: Michal Takáč, starosta obce
Bankové spojenie: SK41 0200 0000 0000 1482 3622
a

Nájomcom: Magdaléna Szabová
Trvalé bydlisko:
Rodné číslo:

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu - nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. C-KN 672/1, ostatná plocha v k. ú Viničky na ktorej je zriadený areál cintorína v obci Viničky.
2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto:

sektor: **1**, rad: **8**, číslo: **5**, typ hrobového miesta: **jednohrob**

v areáli cintorína určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II
Doba nájmu a nájomné

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výška nájomného za nájom hrobového miesta sa riadi cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. **Nájomca uhradil nájomné za hrobové miesto na dobu 10 rokov s platnosťou od 18.4.2023 do 17.4.2033 vo výške 20 EUR.**
4. Ak neuplynula doba, na ktorú bolo nájomné uhradené zomrelým nájomcom, prenájomateľ bude brať do úvahy zostatkové obdobie pri určovaní platnosti uhradeného nájomného pri uzatváraní novej nájomnej zmluvy na predmetné hrobové miesto.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za nájom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu uzatvorenia dodatku k Zmluve.

Článok III
Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
Je povinný najmä:
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest podľa § 17 ods. 4 písm. a) Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok IV

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vo Viničkách
Dňa: 18.4.2023

.....
Prenajímateľ: Obec Viničky
Michal Takáč

.....
Nájomca: Magdaléna Szabová