

Z m l u v a
o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Špeciálna základná škola, Vtáčkovce 2, 044 47 Vtáčkovce
štatutárny zástupca: Mgr. Marcela Rohaľová
oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch: Mgr. Marcela Rohaľová
IČO: 31309585
DRČ: 2021519577
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: IBAN SK85 8180 0000 0070 0062 7649

(ďalej ako „objednávateľ“)

Ing. Katarína Koporová – inž. činnosť vo výstavbe
oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch: Ing. Katarína Koporová
oprávnený konateľ v technických otázkach: Ing. Katarína Koporová
IČO: 34413073
IČ DPH: 1026713787
Bankové spojenie: UniCreditBank
č. účtu: IBAN SK4411110000006766597004

(ďalej ako „poskytovateľ“ a spolu s objednávateľom ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby - stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby „Zateplenie Špeciálnej základnej školy Vtáčkovce“ podľa investorom predloženej projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu.
2. Poskytovateľ čestne prehlasuje, že projektová dokumentácia je spôsobilá na vykonanie diela v plnom rozsahu podľa predmetu tejto Zmluvy.

II.

Rozsah plnenia

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od podpisu zmluvy až po odovzdanie stavby zhotoviteľom a vydaním kolaudačného rozhodnutia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach :
 - 2.1. Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody a elektrickej energie.
 - 2.2. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
 - 2.3. Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - 2.4. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
 - 2.5. Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
 - 2.6. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.

- 2.7. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- 2.8. Bude vykonávaná priebežná kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom a ustanoveniami zmluvy a upozorňuje dodávateľov na zistený stav vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie sankcií.
- 2.9. Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich náväzné činnosti v súlade so zmluvami.
- 2.10. Spolupracuje s autormi projektu a so zhotoviteľom stavby vykonávajúci autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou.
- 2.11. Spolupráca s autormi projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektovej dokumentácie.
- 2.12. V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie objednávateľom.
- 2.13. Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- 2.14. Kontrola dokladov, predkladaných k odovzdaniu a prevzatí diela alebo jeho časti.
- 2.15. Požiadavanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých vád.
- 2.16. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo. Kontrola kvality vykonávaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov.
- 2.17. Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
- 2.18. Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
- 2.19. Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrolu ich výsledkov a požiadavanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok/certifikáty, atesty, protokoly a pod./.
- 2.20. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- 2.21. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
- 2.22. Príprava podkladov pre kolaudáciu stavby
- 2.23. Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
- 2.24. Zabezpečenie odstránenia kolaudačných vád zhotoviteľom stavby.
- 2.25. Zabezpečenie odstránenie závad po preberacom konaní.
- 2.26. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.
- 2.27. Minimálne dvakrát do týždňa, resp. podľa potreby poskytovateľ poskytne informáciu štatutárnemu zástupcovi objednávateľa alebo ním poverenej osobe o priebehu prác na diele.
- 2.28. Poskytovateľ môže poveriť tretiu osobu s vykonaním určitých činností vyplývajúcich z tejto Zmluvy za podmienky, že poverená osoba má odbornú spôsobilosť, ktorá je požadovaná pre výkon stavebného dozoru pre predmet tejto Zmluvy.

III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ smie odchyliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi

- objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Poklady potrebné pre spracovanie predmetu dodá objednávateľ poskytovateľovi.
- Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.
 - Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.
 - Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.
 - Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčania, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.
 - Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa schválenej projektovej dokumentácie platných STN noriem, predpismi v oblasti bezpečnosti práce a v súlade so stavebným povolením.
 - Poskytovateľ je ďalej povinný informovať objednávateľa o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a iných predpisov určených na realizáciu stavby. Túto svoju činnosť je poskytovateľ povinný objednávateľovi odpovedajúcim spôsobom dokumentovať.
 - Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ.

IV.

Čas plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať predmet zmluvy od odovzdania staveniska, počas realizácie celej stavby do odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.

V.

Dodržanie termínu

- Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia dojednaného v tejto zmluve.
- Dodržanie času plnenia zo strany poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a prieťahov v realizácii diela nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením predmetu plnenia
- V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia investičného zámeru z dôvodov, ktoré nebudú na strane poskytovateľa, má poskytovateľ nárok na náhradu škody v súlade s § 373 a nasl. Obch. zákonníka ako aj na pomernú časť odmeny za uplynuté a vyúčtované činnosti.

VI.

Cena

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle čl. I. a II. tejto zmluvy je dohodnutá v sume:

Cena bez DPH : **6 750,00 € (nie je platcom DPH)**

Cena celkom slovom: Šesťtisíc sedemsto päťdesiat, 00/100 Eur.

VII.

Platobné podmienky

- Lehota splatnosti faktúr je 30 dní. Faktúra bude obsahovať všetky zákonné náležitosti.
- Zmluvné strany sa dohodli, že cena je konečná, v cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa a predmet zmluvy bude poskytovateľ poskytovať v požadovanej kvalite.
- Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi dohodnutú odplatu, jej pomernú časť percentuálne podľa

- objemu plnenia stavebných prác.
4. Faktúry budú pokrývať skutočne vykonané úkony odsúhlasené objednávatelom.

VIII

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do riadneho ukončenia stavby.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
3. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

IX.

Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

X.

Riešenie sporov

1. Vo veciach neriešených touto zmluvou platí medzi účastníkmi právny poriadok Slovenskej republiky, predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka ako aj príslušných technických noriem platných na území Slovenskej republiky.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť obsah zmluvy je možné iba vzájomnou dohodou vo forme dodatku zmluvy, a to písomnou formou.
2. V prípade, že táto zmluva neupravuje všetky vzťahy medzi zmluvnými stranami, riadia sa tieto ustanoveniami § 566 a násl. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vtáčkovciach, dňa 24.06. 2019

Vo Vtáčkovciach, dňa 24.06. 2019

