

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56/20-Z zo dňa 06. 10. 2020

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Tento dodatok je uzavretý medzi:

Mesto Turany

Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpené: Ing. Dušanom Novysedlákom

Sídlo:	ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO:	00 316 962
DIČ:	2020595049
Peňažný ústav:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK10 0900 0000 0051 7972 6006
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno	: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo	: Budovateľská 594/6, 038 53 Turany
IČO	: 51 958 678
DIČ	: 2120845705
Peňažný ústav:	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	: SK05 0900 0000 0051 5003 2262
Registrácia	:
Zastúpená	: Ing. Katarína Ballová

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56/20-Z zo dňa 06. 10. 2020.

V článku 6. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a za plnenia za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru – sa bod 6.1., 6.4. a bod 6.5. nahrádza novým textom, ktorý znie:

6.1. Cena nájmu je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Turany, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 403/12.21 zo

dňa 16.12.2021 a účinnosť nadobúdajú 01. 01. 2022 vo výške **8,00 €/m²/rok**. Výška nájomného za predmet nájmu spolu teda predstavuje čiastku 1.657,36 €. Mesačná výška nájomného predstavuje čiastku 138,10 €.

Nájomné za rok 2022 bude vysporiadané vo vyúčtovaní za rok 2022 najneskôr do 31.5.2023.

6.4. Nájomca je povinný platiť zálohové platby za služby spojené s nájmom v nasledovnej výške:

- výška zálohy za dodávku tepla 390 €, vodné a stočné 2 €, dodávka energie 30 €, odvoz komunálneho odpadu 2 € - spolu **424 €/mesiac**.

6.5. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **562,10 €** sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa uvedené v časti zmluvné strany tohto dodatku, prípadne v hotovosti do pokladne mesta Turany, a to vždy za daný príslušný mesiac do 5. dňa v tomto kalendárnom mesiaci. Nájomca pri platbe uvedie variabilný symbol: **5620**. Nájomné ako aj všetky platby podľa zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za služby spojené s užívaním priestorov na základe vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Zmluvné strany po prečítaní dodatku č. 2 prehlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 10.03.2023

V Turanoch, dňa 30.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Novýsedlák – primátor
Mesta Turany