

PRÍLOHA č. 1/2023

k Základnej zmluve č.1/2019 o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi:

Strednou odbornou školou, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín,
v štatutárnom zastúpení Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín

a

LAVI Stav, s. r. o.
v zastúpení p. Jozef Lejolle, konateľ spoločnosti

Táto príloha č. 1/2023 je súčasťou zmluvy o nájme č.1/2019 nebytových priestorov a rieši úhradu:

1) **podiel na nákladoch a poskytovaných službách** súvisiacich s nájmom, dočasne voľných priestoroch v UNIMOBUNKE SOŠ Trenčín, kancelária o rozlohe 209 m² a prístrešok – sklad o rozlohe 208 m² podľa zmluvy.

Podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci rozlohe prenajatej plochy 209 m² – kancelária a 208 m² – sklad podľa zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

2) **nájomné** – V súlade s článkom V bod 4. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2019 a podľa Potvrdenia o miere inflácie v SR zverejnenom na webovom sídle Štatistického úradu Slovenskej republiky dňa 13.1.2023 Vám oznamujeme zvýšenie nájomného vo výške inflácie, t.j. **12,8 %** od 01.01.2023.

Z uvedeného dôvodu upravujeme výšku nájomného o výšku uvedenej inflácie na sumu **11 721,72 €**.

ročný nájom do 31.12.2022		10 391,60 €
ročný nájom od 01.01.2023		11 721,72 €

Podiel na nákladoch a poskytovaných službách zodpovedajúci rozlohe prenajatej plochy 209 m² – kancelária a 208 m² – sklad podľa zmluvy o prenájme nebytových priestorov:

Podiel na nákladoch a službách	štvrťročne	ročne (v EUR)
1. Elektrická energia podľa stavu elektromeru a mesačného odberu elektrickej energie		
2. Vodné, stočné	45,- €	180,- €
3. Oprava a údržba, revízia, techn. prehliadky, ostatné služby a pod.	50,- €	200,- €
S p o l u :	95,- €	380,- €

Nájomca bude uhrádzať výdavky za elektrickú energiu mesačne podľa množstva odberu, ostatné energie a poskytované služby sumou 95,- € vopred štvrťročne na účet SOŠ Trenčín IBAN: SK 45 8180 0000 0070 0050 7022 vedeného v Štátnej pokladnici, a. s., vždy podľa vystavenej faktúry.

Platnosť prílohy: od 01.01.2023 do 31.12.2023