

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej aj „ZOD“)

1. Objednávateľ:

Mesto Malacky

Sídlo:

Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky

V zastúpení:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor

Osoby oprávnené konať:

vo veciach zmluvných: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.

vo veciach technických: Mgr. Art. Branislav Škopek

Bankové spojenie:

PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.

Číslo účtu:

3200105003/5600

IČO:

00304913

DIČ:

2021049393

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno:

TakSys, s.r.o.

Sídlo:

Pod Vríškom 2583/8 900 31 Stupava

V zastúpení:

Ing. Ľuboš Karšňák, konateľ spoločnosti

Osoby oprávnené konať:

vo veciach zmluvných: Ing. Ľuboš Karšňák, konateľ spoločnosti

vo veciach technických: Ing. Ľuboš Karšňák, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

50727192

IČO:

2120456404

DIČ:

IČDPH:

SK 2120456404

(ďalej len „zhotoviteľ“ a súčasne s objednávatelom aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Účel zmluvy

1. Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákazku na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela „**Zmena nebytových priestorov na bytové a stavebné úpravy**“, Malacky, parc.č. parcela 4440/5 k. ú. Malacky.
2. Do predmetného postupu zadávania zákazky zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predmetného postupu zadávania zákazky, zmluvné strany uzatvorením tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Zmena nebytových priestorov na bytové a stavebné úpravy**“ (ďalej len dielo) v rozsahu projektovej dokumentácie a neceneného výkazu výmer.

Opis predmetu zmluvy:

Nebytové priestory sa nachádzajú na 3. a 4. nadzemnom podlaží. Vstup je zo schodiska, cez prístupovú chodbu cez vstupné dvere do jednotlivých nebytových priestorov. Ide o nebytové priestory zubnej ambulancie. Nebytový priestor na 3.n.p. bol využívaný ako ordinácia. Nebytový priestor na 4.n.p. bol využívaný ako priestor pre röntgen zubov. Z oboch nebytových priestorov sú prístupné lodžie.

Zámerom investora je zmena účelu využitia týchto nebytových priestorov a to na bytové priestory.

Z miestností, ktoré boli využívané ako ordinácia na 3.N.P. vzniknú spálňa a obývacia izba s jedálňou. Priestor chodby na 3. N.P., ktorý bol predtým využívaný ako kuchyňa kde boli zabudované inštalácie sa opätovne obnoví na priestor kuchyne. Hygienické príslušenstvo a lodžie zostanú zachované.

Z miestností, ktoré boli využívané ako pracovisko röntgenu zubov na 4. N.P. vzniknú spálňa a obývacia izba s kuchyňou. Priestor chodby na 4.N.P. ostáva ako priestor chodby.

Zmena nebytových priestorov na bytové bude vyžadovať minimálne stavebné úpravy týkajúce sa dispozície bytových jednotiek. (Vid'. výkres č. 3 v časti Architektúra).

Úpravy jednotlivých profesií sú zrejmé z PD jednotlivých profesií

Ekvivalentnosť : Neuplatňuje sa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu bodu č. 1. tohto článku - uskutočniť stavebné a montážne práce na stavbe diela vo vlastnom mene, na vlastné náklady, za podmienok stanovených v tejto zmluve, súťažných podkladoch a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. III

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. II bodu 1. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať v termínoch dohodnutých v tejto zmluve. Dielo sa považuje za ukončené jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Prevzatie staveniska: do 5 dní odo dňa odoslania výzvy.

Dokončenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy: do 8 týždňov odo dňa prevzatia staveniska.

Protokolárne odovzdanie predmetu diela: dňom odovzdania staveniska.

2. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

- b) v prípade zmien a rozsahu prác podľa písomných pokynov objednávateľa,
 - c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov po dátume podpisu tejto zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
 - d) nepriaznivého počasia, len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
4. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude si u neho objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka.

Čl. IV **Zmluvná cena**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. II tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas celej doby výstavby. Cena je uvedená v členení:

Cena diela bez DPH: 24 994,98 EUR

DPH 20%: 4 999.00 EUR

Cena diela celkom vrátane DPH : 29 993,98 EUR

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia. Zmluvná cena sa považuje za cenu platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bodoch 2. a 3. tohto článku.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie stavby – výkazu výmer, ktorý vypracoval zhotoviteľ na základe projektovej, technickej špecifikácie a opisu zákazky a schválil objednávateľ. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej dokumentácie. Nad túto cenu zaplatí objednávateľ iba práce, ktorých rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu oprávnenej osoby konať vo veciach zmluvných alebo technických formou dodatku k tejto ZOD. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na tieto navyše práce, pokiaľ nebude uzavretý písomný dodatok k tejto ZOD a zároveň platí, že cena za zrealizované navyše práce bez súhlasu objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy. V prípade že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu, uvedenú v bode 1. tohto článku, zníženú o cenu nezrealizovaných prác a dodávok. Rozsah a cena menej prác bude odsúhlasená rovnakou formou ako navyše práce. Pod pojmom „menej práce“ sa na účely tejto zmluvy rozumieajú jednak reálne vykonané práce, ktoré sú vykonané v menšom rozsahu ako boli stanovené v rozpočte Zhotoviteľa a takisto aj práce a dodávky, ktoré neboli zhotoviteľom vykonané na základe požiadavky objednávateľa.

3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa,
 - b) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - c) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu diela.,
 - d) pri zmene termínu z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - e) v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľných vstupov o viac ako 10% na základe odsúhlasenia odborným zástupcom objednávateľa (technického dozoru).
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Čl. V Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada nákladov za práce sa bude vykonávať mesačnými faktúrami so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu – faktúry. Bez rozporov odsúhlasené súpisy vykonaných prác budú podklady pre vystavenie faktúry. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 až 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
2. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje:
 - označenie „priebežná faktúra“ prip. „záverečná faktúra“ a jej číslo,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa,
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - názov diela „**Zmena nebytových priestorov na bytové a stavebné úpravy**“,
 - číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - číslo účtu zhotoviteľa,
 - výška požadovaná v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta, v zložení cena v EUR bez DPH, DPH 20% v EUR, cena s DPH,
 - náležitosti pre účely DPH,
 - podpis zodpovednej osoby.
3. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach vrátane prílohy. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti. Príloha k faktúre:
 - Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,

- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo,
 - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany technického dozoru objednávateľa pečiatkou a jeho podpisom,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo,
 - systém vykazovania vykonávaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
 5. DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t.j. objednávateľ zaplatí DPH iba zhotoviteľovi.
 6. Uznanie poslednej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Poslednú faktúru uhradí objednávateľ po riadnom prevzatí a odovzdaní diela, do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Pokiaľ zhotoviteľ v tejto dobe neodstráni závady zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi.
 7. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
 8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

Čl. VI

Dodacie podmienky

1. Odovzdanie staveniska:
 - 1.1 Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru stavby Ing. Mareka Gašpara, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Ung. Mário Longauer, č. oprávnenia 10452.
 - 1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 (slovom jedno) vyhotovenie projektovej dokumentácie na účely výstavby v písomnej podobe a tiež v elektronickej podobe.
 - 1.3 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby, s výnimkou práv prechodu pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností a práv vyplývajúcich z vecných bremien.
 - 1.4 Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
 - 1.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za

dlhší než dohodnutý čas užívania priestoru staveniska uhrádza zhotoviteľ za celý čas, v ktorom je v omeškaní.

1.6 Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.

1.7 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

2. Realizácia:

2.1 Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:

- a) zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom,
- b) zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.),
- c) zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarimi pre každú časť diela (vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z.).

2.2 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.

2.3 Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky diela.

2.4 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ. Kontrola vytyčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.

2.5 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.

2.6 Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.

2.7 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činností a to na vlastné náklady.

- 2.8 Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia diela.
- 2.10 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.09.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP 16).
- 2.11 Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva technický dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 2.12 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru.
- 2.13 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe priebežne, podľa potreby, po dohode so zhotoviteľom..
- 2.14 Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- a) skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - b) vybudované príjazdové komunikácie,
 - c) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energie, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.
- 2.15 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie

vád primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi touto zmluvou.

- 2.16 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 2.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť technického dozoru na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
- 2.18 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu technického dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve technický dozor, že časť diela bude zakrývať. Technický dozor objednávateľa vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 2.19 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 2.20 Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie technický dozor objednávateľa, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.
- 2.21 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné chyby a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 2.22 Zhotoviteľ vypracuje harmonogram postupu stavebných prác na jednotlivé týždne vo vecnom plnení v súlade s čl. III, bod 1. a zároveň sa zaväzuje prispôbiť tento harmonogram dopravnej situácii v mieste realizácie prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi časový harmonogram k termínu podpisu tejto zmluvy. Harmonogram stavebných prác tvorí v písomnej podobe prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Odovzdanie diela:

- 3.1 Dielo sa považuje za riadne ukončené jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím preberacím protokolom, ktorý podpíšu objednávateľ aj zhotoviteľ.
- 3.2 Prevzatím diela od zhotoviteľa prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľ.
- 3.3 Prevzatie diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.

3.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

- 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geometrického zamerania v písomnej forme, 1 x v digitálnej podobe,
- revízne správy
- certifikáty na použité materiály a výrobky
- stavebný denník,
- doklad o naložení s odpadmi.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

3.6 Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosičoch.

3.7 Zápisnicu o prevzatí diela spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

3.8 Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému preberaciemu protokolu.

3.9 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

4. Osobitné technické podmienky:

4.1 Zhotoviteľ je povinný použiť materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.

4.2 Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.

4.3 Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.

4.4 Nesmú byť spustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

5. Zodpovednosť za spôsobené škody

5.1 Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

5.2 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne **60 mesiacov** (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. V prípade nesplnenia podmienok za vady, ak je vada odstrániteľná, je objednávateľ oprávnený:
a/ požadovať bezplatné odstránenie väd opravou do troch dní od prijatia reklamácie, alebo
b/ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, a to až do výšky 50% z fakturovanej ceny.
4. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
6. V prípade nesplnenia podmienok za vady, ak je vada neodstrániteľná, alebo odstrániteľná s neprimeranými nákladmi ale nebráni riadnemu užívaniu diela, je objednávateľ oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny diela, a to až do výšky 50% z fakturovanej ceny, bez odstránenia väd.
7. V prípade ak je vada neodstrániteľná, alebo odstrániteľná s neprimeranými nákladmi a bráni riadnemu užívaniu diela, má objednávateľ právo odstúpiť tejto zmluvy.
8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
9. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa v minimálnej výške zmluvnej ceny diela v EUR s DPH. Na základe výzvy objednávateľa, zhotoviteľ predloží ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody a predjedná ich dostatočnosť s objednávateľom. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na

vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (a areáli stavby) znáša v plnej výške.

Čl. VIII **Majetkové sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za vadné plnenie vo výške 0,1% z ceny diela za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nedodržanie tejto lehoty je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd je 500,00 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
4. Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 500,00 EUR za každý deň omeškania.
5. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu vykonania diela zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

Čl. IX **Riešenie sporov**

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažná ponuka zhotoviteľa vysvetlenie k nej (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Čl. X

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ je oprávnený zadať vykonanie diela tretej osobe (subdodávateľovi). Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zamestnanca, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku s rozsahom jeho zodpovednosti vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov BOZP a zároveň určí hlavného koordinátora činnosti.
4. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku (s výnimkou českého jazyka). Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
5. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
6. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
7. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
8. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, a v takom prípade zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené a doručené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie, alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia,
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu vykonania diela dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude preukázateľne zhotovovať dielo v rozpore so zmluvnými podmienkami,
 - na základe rozhodnutia objednávateľa dielo nerealizovať,
 - podľa § 19 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
6. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
7. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenie dňom, kedy bola uložená na pošte po márnom pokuse o jej doručenie, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami a len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
4. K návrhom zmeny tejto zmluvy - dodatkom k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do desiatich dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

V Malackách dňa: 19 APR. 2023

Za objednávateľa:

MESTO MALACKY
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

V Malackách dňa: 21 APR. 2023

Za zhotoviteľa:

Ing. Ľuboš Karšňák,
konateľ spoločnosti

ROZPOČET

Stavba: Malacky - Zmena nebytových priestorov na bytové
Objekt: Nebytový priestor 3.-NP

Objednávateľ: Mesto Malacky
Zhotoviteľ: TakSys s. r.o.
Miesto: Malacky

Spracoval:
Dátum: 28.02. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 789,75

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 487,20

11	612425931.S	Zakrývanie vnútorných okenných otvorov	m2	14,000	1,800	25,20	
12	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	154,000	3,000	462,00	
13	612460242.S	Oprava vnútorných omietok stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm 30%	m2	154,000	12,000	1 848,00	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 291,55

27	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	46,000	4,000	184,00	
28	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	4,000	3,000	12,00	
29	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	4,000	20,000	80,00	
35	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických -0,06500t	m2	103,225	6,000	619,35	
36	968061113.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	4,000	1,000	4,00	
37	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	4,000	1,000	4,00	
41	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	5,000	6,000	30,00	
42	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,800	10,000	18,00	
43	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,800	4,000	7,20	
44	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	25,200	0,500	12,60	
45	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,800	5,000	9,00	
46	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,200	2,000	14,40	
47	97908-6112	Nakladanie alebo prekladanie sute a vybúraných hmôt	t	1,800	6,000	10,80	
48	979089012.S	Poplatok za skladovanie a zneškodnenie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,800	24,000	43,20	
49	979089611.S	Poplatok za skladovanie a zneškodnenie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), nebezpečné	t	1,800	135,000	243,00	

99 Presun hmôt HSV 11,00

50	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,200	5,000	11,00	
----	-------------	---	---	-------	-------	-------	--

PSV Práce a dodávky PSV 7 840,20

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 128,00

57	721100001.S	Vnútorná kanalizácia	sub	1,000	128,000	128,00	
----	-------------	----------------------	-----	-------	---------	--------	--

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod						65,00	
58	722250045.S	Vnútorný vodovod	sub	1,000	65,000	65,00	
725 Zariadenie predmety						2 210,92	
33	6,4235E+11	Misa záchodová keramická stojaca 1xšxv 630x370x400 mm so šikmým odpadom, JIKA	ks	1,000	121,0	121,00	
36	642110000100	Umývadlo keramické CUBITO, rozmer 550x420x185 mm, biela, JIKA	ks	1,000	96,9	96,91	
38	554230002101	Sprchová vanička akrylátová, vxšxl 63x900x900 mm, biela, JIKA	ks	1,000	114,0	113,96	
39	552230000801.S	Kút sprchový štvorcový, štvordielny, rozmer 900x900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo, matné sklo	ks	1,000	259,6	259,60	
48	551450004000	Batéria umývadlová stojanková páková Mio s Click-clack odpadom, pre umývadlové misy, chróm, JIKA	ks	1,000	127,4	127,45	
52	551450002601.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	88,0	88,00	
	64444445200	Kuchynská linka, vrátane drezu komplet	ks	1,000	982,0	982,00	
62	66645422211	Montáž zariadení predmetov	sub	1,000	422,000	422,00	
763 Konštrukcie - drevostavby						1 468,80	
65	763167111.R	Sadrokartónová priečka 150mm 2x12,5	m2	24,000	60,000	1 440,00	
66	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 6 m	%	14,400	2,000	28,80	
766 Konštrukcie stolárske						571,20	
83	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	50,000	200,00	
84	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň voštiná, povrch fólia, plné, farba šedá, vrátane kovania a zámku	ks	4,000	90,000	360,00	
85	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	5,600	2,000	11,20	
771 Podlahy z dlaždíc						229,50	
96	771571232.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 600 x 600 mm	m2	3,000	35,000	105,00	
97	597740003300.S	Dlaždice keramické, 1xvxhr 598x598x10 mm, gresové glazované	m2	3,000	32,000	96,00	
98	781445168.R	Špárovanie dlažby vrátane materiálu	m2	3,000	8,000	24,00	
99	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	t	2,250	2,000	4,50	
776 Podlahy povlakové						1 986,98	
100	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou - PVC, -0,00100t	m2	41,000	5,000	205,00	
	776511822	Montáž parkiet laminátových	m2	41,000	9,000	369,00	
	776511823	Parkety laminátové	m2	45,000	23,000	1 035,00	
	776511824	Lišta okrajová	bm	28,000	7,000	196,00	
101	776511821.S	Podložka pod pláv. Podlahu Mirelon	m2	45,000	3,000	135,00	
102	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	1,566	30,000	46,98	
781 Obklady						314,60	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
103	781441022.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x250 mm	m2	7,000	25,000	175,00	
105	597640002200.S	Obkladačky keramické 1xvxhr 198x248x6,8 mm	m2	7,400	15,000	111,00	
108	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	2,860	10,000	28,60	
783 Nátery						70,40	
109	783122610.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce 3x emailovanie	m2	3,200	12,000	38,40	
110	783122710.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce ťažkých A základné - 35µm	m2	3,200	10,000	32,00	
784 Maľby						794,80	
111	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	198,000	0,600	118,80	
113	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	41,000	2,000	82,00	
114	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	198,000	3,000	594,00	
M Práce a dodávky M						2 867,54	
21-M Elektromontáže						2 867,54	
116	210010001.R	Elektroinštalácia - silnoprád	sub	1,000	1 286,000	1 286,00	
117	220110001.R	Elektroinštalácia - slaboprád	sub	1,000	432,000	432,00	
	220112222	Rozvádzač	ks	1,000	384,000	384,00	
43	210201913.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 5 kg	ks	5,000	20,9	104,50	
46	3481300001031.S	Svietidlo LED podhľ.sv.	ks	5,000	96,2	481,04	
120	210010009	Revízia	1	1,000	180,000	180,00	
Celkom						12 497,49	
DPH 20%						2 499,50	
Celkom s DPH						14 996,98	

ROZPOČET

Stavba: Malacky - Zmena nebytových priestorov na bytové
Objekt: Nebytový priestor 4.-NP

Objednávateľ: Mesto Malacky
Zhotoviteľ: TakSys s. r. o.
Miesto: Malacky

Spracoval:
Dátum: 28.02. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 789,75

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 487,20

11	612425931.S	Zakrývanie vnútorných okenných otvorov	m2	14,000	1,800	25,20	
12	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	154,000	3,000	462,00	
13	612460242.S	Oprava vnútorných omietok stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm 30%	m2	154,000	12,000	1 848,00	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 291,55

27	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	46,000	4,000	184,00	
28	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	4,000	3,000	12,00	
29	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	4,000	20,000	80,00	
35	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických -0,06500t	m2	103,225	6,000	619,35	
36	968061113.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	4,000	1,000	4,00	
37	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	4,000	1,000	4,00	
41	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	5,000	6,000	30,00	
42	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,800	10,000	18,00	
43	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,800	4,000	7,20	
44	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	25,200	0,500	12,60	
45	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,800	5,000	9,00	
46	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,200	2,000	14,40	
47	97908-6112	Nakladanie alebo prekladanie suty a vybúraných hmôt	t	1,800	6,000	10,80	
48	979089012.S	Poplatok za skladovanie a zneškodnenie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,800	24,000	43,20	
49	979089611.S	Poplatok za skladovanie a zneškodnenie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), nebezpečné	t	1,800	135,000	243,00	

99 Presun hmôt HSV 11,00

50	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,200	5,000	11,00	
----	-------------	---	---	-------	-------	-------	--

PSV Práce a dodávky PSV 7 840,20

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 128,00

57	721100001.S	Vnútorná kanalizácia	sub	1,000	128,000	128,00	
----	-------------	----------------------	-----	-------	---------	--------	--

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod						65,00	
58	722250045.S	Vnútorný vodovod	sub	1,000	65,000	65,00	
725 Zariadenie predmety						2 210,92	
33	6,4235E+11	Misa záchodová keramická stojaca 1xšxv 630x370x400 mm so šikmým odpadom, JIKA	ks	1,000	121,0	121,00	
36	642110000100	Umývadlo keramické CUBITO, rozmer 550x420x185 mm, biela, JIKA	ks	1,000	96,9	96,91	
38	554230002101	Sprchová vanička akrylátová, vxšxl 63x900x900 mm, biela, JIKA	ks	1,000	114,0	113,96	
39	552230000801.S	Kút sprchový štvorcový, štvordielny, rozmer 900x900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo, matné sklo	ks	1,000	259,6	259,60	
48	551450004000	Batéria umývadlová stojanková páková Mio s Click-clack odpadom, pre umývadlové misy, chróm, JIKA	ks	1,000	127,4	127,45	
52	551450002601.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	88,0	88,00	
	64444445200	Kuchynská linka, vrátane drezu komplet	ks	1,000	982,0	982,00	
62	66645422211	Montáž zariadení predmetov	sub	1,000	422,000	422,00	
763 Konštrukcie - drevostavby						1 468,80	
65	763167111.R	Sadrokartónová priečka 150mm 2x12,5	m2	24,000	60,000	1 440,00	
66	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 6 m	%	14,400	2,000	28,80	
766 Konštrukcie stolárske						571,20	
83	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	50,000	200,00	
84	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň voštiná, povrch fólia, plné, farba šedá, vrátane kovania a zámkov	ks	4,000	90,000	360,00	
85	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	5,600	2,000	11,20	
771 Podlahy z dlaždíc						229,50	
96	771571232.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 600 x 600 mm	m2	3,000	35,000	105,00	
97	597740003300.S	Dlaždice keramické, 1xvxhr 598x598x10 mm, gresové glazované	m2	3,000	32,000	96,00	
98	781445168.R	Špárovanie dlažby vrátane materiálu	m2	3,000	8,000	24,00	
99	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	t	2,250	2,000	4,50	
776 Podlahy povlakové						1 986,98	
100	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou - PVC, -0,00100t	m2	41,000	5,000	205,00	
	776511822	Montáž parkiet laminátových	m2	41,000	9,000	369,00	
	776511823	Parkety laminátové	m2	45,000	23,000	1 035,00	
	776511824	Lišta okrajová	bm	28,000	7,000	196,00	
101	776511821.S	Podložka pod pláv. Podlahu Mirelon	m2	45,000	3,000	135,00	
102	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	1,566	30,000	46,98	
781 Obklady						314,60	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
103	781441022.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x250 mm	m2	7,000	25,000	175,00	
105	597640002200.S	Obkladačky keramické 1xvxhr 198x248x6,8 mm	m2	7,400	15,000	111,00	
108	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	2,860	10,000	28,60	
783 Nátery						70,40	
109	783122610.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce 3x emailovanie	m2	3,200	12,000	38,40	
110	783122710.S	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce ťažkých A základné - 35µm	m2	3,200	10,000	32,00	
784 Maľby						794,80	
111	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	198,000	0,600	118,80	
113	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	41,000	2,000	82,00	
114	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	198,000	3,000	594,00	
M Práce a dodávky M						2 867,54	
21-M Elektromontáže						2 867,54	
116	210010001.R	Elektroinštalácia - silnoprúd	sub	1,000	1 286,000	1 286,00	
117	220110001.R	Elektroinštalácia - slaboprúd	sub	1,000	432,000	432,00	
	220112222	Rozvádzač	ks	1,000	384,000	384,00	
43	210201913.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 5 kg	ks	5,000	20,9	104,50	
46	3481300001031.S	Svetidlo LED podhl'.sv.	ks	5,000	96,2	481,04	
120	210010009	Revízia	1	1,000	180,000	180,00	
Celkom						12 497,49	
DPH 20%						2 499,50	
Celkom s DPH						14 996,98	