

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Zhotoviteľ :
- C-H Projekt s.r.o.**
Ružová 7
071 01 Michalovce
tel.
Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Vložka č. 27002/V, Oddiel: Sro
Ing.
- Zapísaný :
- Štatutárny zástupca :
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy :
- v technických veciach :
Bankové spojenie :
Č. účtu :
IBAN :
IČO :
DIČ:
IČ DPH:
(v ďalšom iba „zhotoviteľ“)
- Ing.
Ing.
Tatra banka
SK
46017232
2023179653
SK2023179653
- 1.2 Objednávateľ :
- Mesto Strážske
Nám. A. Dubčeka 300
072 22 Strážske
Patrik Magdoško
- Štatutárny zástupca :
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy :
- v technických veciach :
Bankové spojenie :
- Patrik Magdoško
Patrik Magdoško
VÚB banka, a.s.
- Č. účtu :
IBAN :
IČO :
DIČ:
IČ DPH:
(v ďalšom iba „objednávateľ“)
- 33028552/0200
SK75 0200 0000 0000 3302 8552
00325813
2020742592
-

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá na akciu „**Obnova budovy Materskej školy v Strážskom**“, miesto stavby ul. Družstevná 506/8, parcely č. 418, Strážske, predmet zmluvy - dielo:

2.1.1 Jednostupňová projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie s niektorými náležitosťami realizačného projektu (výkaz výmer + rozpočet) – DSP

2.2 Predmetom projektovej dokumentácie je obnova budovy jestvujúcej Materskej školy v Strážskom, za účelom zníženia jej energetickej náročnosti. Projektová dokumentácia bude zameraná na obnovu budovy z hľadiska stavebno-technických opatrení, obnovy technických systémov, bezbariérovosti budovy s dosiahnutím aspoň strednej hĺbky obnovy, čo znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa minimálne na úrovni 30%. Pri realizácii obnovy sa bude uplatňovať technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Projektová dokumentácia a návrh obnovy bude spĺňať aj kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73040-2 Tepelná ochrana budov.

2.3 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a uhradí mu náklady (poplatky) preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy. Pod pojmom náklady (poplatky) sa rozumie: správne poplatky, poplatky dotknutým orgánom a organizáciám za účelom zabezpečenia vyjadrení a podaní žiadostí pri územnom konaní a stavebnom konaní.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Predmet zmluvy podľa bodov 2.1.1 bude spracovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. v rozsahu a obsahu podľa sadzobníka UNIKA a na základe spolupôsobenia objednávateľa podľa čl. VI. tejto zmluvy:

- predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1 bude spracovaný v obsahu jednostupňovej projektovej dokumentácie:

- A) Sprievodná správa
- B1) Súhrnná technická správa
- B2) Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- B3) Statický posudok
- B4) Projektové energetické hodnotenie stavby
- C1) Situácia širších vzťahov
- C2) Situácia v katastrálnej mape
- C3) Koordinačná situácia stavby
- D) Dokumentácia stavebných objektov:
 - SO-01 Materská škola
 - SO-02 Prístavba únikového schodiska
- E) Výkaz výmer
- F) Rozpočet

3.2 Predmetom tejto zmluvy nie sú nepredpokladané vyvolané investičné požiadavky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb v rámci stavebného konania. Zapracovanie týchto požiadaviek do predmetu tejto zmluvy bude riešené dodatkami k tejto zmluve.

- 3.3 Prípadné zmeny rozsahu projektovej dokumentácie oproti rozsahu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy budú predmetom dodatkov k tejto zmluve.
- 3.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná na základe vstupných podkladov – zameranie existujúcej budovy.

IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny pre predmet zmluvy :
 - podľa bodu 2.1.1 v 6 vyhotoveniach v tlačenej podobe a elektronicky na CD, resp. USB v počte 1 ks.Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektových dokumentácií bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa podľa čl. VI. tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií a dotknutých právnických a fyzických osôb.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy budú uzavreté dohody vplývajúce na cenu a termín predmetu tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín predmetu tejto zmluvy vo väzbe na zmenu predmetu tejto zmluvy.
- 4.4 Zabezpečenie predmetu zmluvy podľa bodov 2.1.1 vykoná zhotoviteľ ako splnomocnený zástupca objednávateľa. Splnomocnenie odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do 4 dní od uzavretia tejto zmluvy, pričom splnomocnenie vypracuje a zašle zhotoviteľ objednávateľovi bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

V. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a obsahu podľa čl. III. tejto zmluvy pri spolupôsobení objednávateľa podľa čl. VI. dojednaný predmet zmluvy:
 - podľa bodu 2.1.1 v termíne do **60 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy,
- 5.2 Predmet zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 5.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny predmetu zmluvy podľa bodu 7.1.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Predmet zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa odovzdaných zhotoviteľovi:
 - výškopisné a polohopisné zameranie riešenej lokality odovzdané do 2 dní od podpisu tejto zmluvy
 - kópiu z katastrálnej mapy riešenej lokality, resp. geometrický plán riešenej lokality odovzdaný do 2 dní od podpisu tejto zmluvy,
 - list /-y vlastníctva riešenej lokality odovzdané do 2 dní od podpisu tejto zmluvy,
 - v prípade umiestnenia stavby a súvisiacich objektov na pozemkoch, ktoré nie sú vo výhradnom vlastníctve objednávateľa, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov uzavrie s objednávateľom zmluvu o dlhodobom nájme, ktorú odovzdá zhotoviteľovi najneskôr 1 deň pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia

- splnomocnenie podľa bodu 4.4 tejto zmluvy

VII. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena predmetu zmluvy:

7.1.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 v rozsahu a obsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán takto :

7.1.1.1	cena za predmet zmluvy podľa bodu 2.1 bez DPH	13.120,- €
	(slovom: trinásťtisícstodvadsať eur)	
	DPH 20%	2.624,- €
	celkovo cena za predmet zmluvy podľa bodu 2.1 s DPH	15.774,- €

7.2 Platobné podmienky:

7.2.1 Splácanie ceny predmetu zmluvy podľa bodu 7.1.1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán takto:

7.2.1.1 po odovzdaní predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1

- 100% z ceny podľa bodu 7.1.1.1	13.120,- €
- DPH 20%	2.624,- €
- celkovo s DPH	15.744,- €

7.2.2 Podkladom pre úhradu cien podľa bodu 7.2.1 bude faktúra vystavené zhotoviteľom objednávateľovi. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej obdržania objednávateľom.

7.2.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

7.2.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zo strany zhotoviteľa, bude zhotoviteľ rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške podľa skutočnej rozpracovanosti predmetu plnenia podľa bodov 2.1 tejto zmluvy.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA , ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy podľa bodov 2.1.1 je zhotovený podľa tejto zmluvy, noriem a predpisov platných v čase spracovania a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy podľa bodov 2.1.1 v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy podľa bodov 2.1.1, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností v záručnej dobe podľa bodu 8.3 zmluvy.

8.3 Záručná doba predmetu zmluvy podľa bodov 2.1.1 je 3-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.5 Pre prípad vady predmetu zmluvy podľa bodov 2.1.1 dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu zmluvy podľa bodov 2.1.1 odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6 Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy podľa bodov 2.1.1 je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, najneskôr do 15 dní od jej zistenia, v písomnej forme do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Zmluvne strany sa zaväzujú, že pristúpia k rokovaniu o zmene záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy menia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, objednávateľ nezabezpečí spolupôsobenie podľa čl. VI tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy o viac ako 60 dní má objednávateľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou niektorej z doručených faktúr podľa bodu 7.2 o viac ako 60 dní má zhotoviteľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu objednávateľa, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA A LICENCIA

- 10.1 Autor vyhlasuje, že je autorom predmetu zmluvy diela podľa bodu 2.1.1 v zmysle Autorského zákona a že projektová dokumentácia je dielo v zmysle Autorského zákona, a že je oprávnený udeliť licenciu k dielu. Autor zároveň vyhlasuje, že licenciu k dielu, ktoré je predmetom tejto zmluvy neudelil v akomkoľvek rozsahu žiadnej tretej osobe a zaväzuje sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, prípadne bez písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ktorý by mu umožnil udelenie licencie tretím osobám, neudelí žiadnej tretej osobe licenciu k dielu, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Autor týmto udeľuje objednávateľovi v súlade podmienkami tejto zmluvy, ako aj v súlade s § 65 a nasl. Autorského zákona výhradnú a vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela - predmetu zmluvy podľa bodov 2.1.1.
- 10.2 Objednávateľ je najmä, no nielen, oprávnený na nasledovné spôsoby použitia diela:
- a) Akékoľvek technické a grafické spracovanie diela,
 - b) Sprístupnenie diela akýmkoľvek spôsobom a akýmkoľvek tretím osobám,
 - c) Vyhotovenie rozmnoženín diela a ich verejné rozširovanie,
 - d) Akékoľvek transakcie s dielom,
 - e) Udeľovanie sublicencií k dielu tretím osobám,
 - f) Použitie diela za účelom realizácie stavby, ktorá je predmetom diela,
 - g) Akékoľvek úpravy diela.
- 10.3 Licencia sa udeľuje ako výhradná. Autor osobitne vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že nie je oprávnený používať dielo ani jeho akúkoľvek časť (vrátane grafických prvkov) na vlastné podnikateľské, marketingové či iné účely, akýmkoľvek spôsobom ho sprístupňovať tretím osobám alebo umiestňovať na internete na miestach, ku ktorým má prístup akákoľvek tretia osoba.
- 10.4 Autor je povinný zabezpečiť, že od okamihu odovzdania diela objednávateľovi, bude objednávateľ oprávnený:
- s dokumentáciou autora, resp. jej dotknutou časťou nakladať, ako s vlastnou t.j. bude nositeľom práva túto dokumentáciu, resp. jej časť použiť v rozsahu a spôsobom uvedeným v bode 10.02 tohto článku tejto zmluvy a to na základe autorských zmlúv, zmluvných alebo zákonných práv k zamestnaneckému autorskému dielu alebo na základe iných ustanovení príslušnej právnej úpravy či nástrojov v nej upravených, a tiež
 - udeliť (sub)licenciu.
- 10.5 Autor týmto udeľuje objednávateľovi, s účinnosťou odovzdania Diela, dokumentácie Diela autora (jeho odovzdávanej časti) podľa tejto Zmluvy objednávateľovi, súhlas na jej použitie objednávateľom na všetky možné spôsoby použitia známe v čase uzavretia

tejto zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne, na (i) vyhotovenie rozmnožením dokumentácie, (ii) zaradenie dokumentácie do súborného diela, (iii) spojenie dokumentácie s iným autorským dielom, (iv) verejné vystavenie dokumentácie, (v) zmeny a spracovanie dokumentácie a (vi) zverejnenie dokumentácie. Táto licencia je udelená ako výhradná licencia a v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom); výhradnosť licencie zahŕňa aj skutočnosť, že na použitie dokumentácie autora (jej časti) v rozsahu uvedenej licencie nemôže byť autorom akoukoľvek formou udelená licencia (súhlas na použitie diela) tretej osobe odlišnej od objednávateľa, a tiež, že autor sa zdrží používania dokumentácie Diela autora (jej dotknutej časti) v rozsahu uvedenej licencie na iný účel ako na vykonávanie Diela podľa tejto zmluvy. Odmena za licenciu je už zahrnutá v cene za Dielo v zmysle článku VII. zmluvy. Splnenie záväzkov podľa tohto bodu je autor povinný objednávateľovi kedykoľvek na požiadanie bezodkladne preukázať.

- 10.6 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie dokumentácie Diela autora (jej časti) podľa tejto zmluvy v rozsahu licencie podľa tejto zmluvy (sublicencia). Objednávateľ je tiež oprávnený licenciu zmluvou postúpiť na tretiu osobu. Odmena za oprávnenie udeliť sublicenciu alebo postúpiť licenciu na tretiu osobu je už zahrnutá v cene v zmysle článku VII. zmluvy.
- 10.7 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje do 30.6.2023.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zákonného zverejnenia.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovaním predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy o dielo, ako aj po jej ukončení a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu/audit podľa zákona č. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č.1303/2013, ktorým sa stanovujú spoločné a všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde, Kohéznom fonde, Európskom poľnohospodárskom fonde pre rozvoj vidieka a Európskom námornom a rybárskom fonde a zákona č. 35/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa zákona č. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa všeobecného nariadenia a zákona o finančnej kontrole. Oprávnenými osobami sú najmä: Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané týmito orgánmi. Zhotoviteľ je povinný predovšetkým:
 - a) oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadaviek verejného obstarávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb.
 - b) dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tejto zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto doklady aj Objednávateľ. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly, neprináleží Zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných dokladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa, je povinný Zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu

sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, najmä zákona č. 292/2014 z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 10.10 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s výnimkou podľa bodov 9.2 a 9.3 tejto zmluvy.
- 10.11 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.12 Strany potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje ich úplnú dohodu ohľadne celého jej predmetu a nahrádza všetky predchádzajúce písomné či ústne dojednania.
- 10.13 Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 10.14 Strany sa budú navzájom informovať o každej zmene ich identifikačných údajov, uvedených v čl.I. tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní takejto zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude akákoľvek písomnosť, doručená v dobrej viere na adresu zmluvnej strany, uvedenú v čl.I. tejto zmluvy, považovať za riadne doručenie danej zmluvnej strane.
- 10.15 Strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 10.16 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia:
- | | | |
|--------------|-------|-----------------|
| objednávateľ | | dve vyhotovenia |
| zhotoviteľ | | dve vyhotovenia |

V Strážskom, dňa 21.4.2023

V Michalovciach, dňa 21.4.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Patrik Magdoško
primátor

Ing. Valér Cibere
konateľ