

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 262 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

č. zmluvy Objednávateľ: **AOS – II – 4 / 2019**

č. zmluvy Zhotoviteľ: **05/2019DM**

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Akadémia ozbrojených síl Milana Rastislava Štefánika**

Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc. - rektor

IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299

IČO: 37 910 337

DIČ: 2021872083

IČ DPH: SK2021872083

Vybavuje: Ing. Dušan Mesároš - kvestor

t.č.: 0960 423 003, dusan.mesaros@aos.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **MEDLA STAV, s.r.o.**

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka č.57069/L

Konajúci/Zastúpený: Dušan Medla, konateľ

Sídlo: Nábřežie Dr. A. Stodolu 1574/2, Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.

IBAN: SK26 1111 0000 0011 8386 0007

IČO: 46 754 377

DIČ: 2023577446

IČ DPH: SK2023577446

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Dušan Medla, +421902 329 244, dusan.medla123@gmail.com

- zmluvných: Dušan Medla, +421902 329 244, dusan.medla123@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2

Podklad pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare) na predmet zákazky: „**Úpravy priestorov Internátu B5 – 2. nadzemné podlažie**“. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa.

Článok 3

Predmet Zmluvy a termín uskutočnenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre Objednávateľa stavebné práce špecifikované v projektovej dokumentácii a dokumentov poskytnutých v rámci verejného obstarávania podľa Čl. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „dielo“) a v cenovej ponuke Zhotoviteľa zo dňa 14.05.2019, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „cenová ponuka“) v najvyššej možnej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať včas, odborne a kvalitne vykonané dielo a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v čl. 4 tejto Zmluvy.
- 3.3 Realizácia stavebných prác bude prebiehať podľa harmonogramu prác, ktorý predloží Zhotoviteľ pri podpise Zmluvy a bude odsúhlasený Objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo podľa požiadaviek Objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko a nástup pracovníkov vykonávajúcich dielo na miesta výkonu práce do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.6 Miestom výkonu diela je **Internát B5 – 2. nadzemné podlažie** v sídle Objednávateľa.

Článok 4

Cena, platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 4.1 Cena za uskutočnené dielo v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna (ďalej len „**Cena**“). Cena musí obsahovať všetky náklady vrátane nákladov súvisiacich s dopravou na miesto vykonania diela a nákladov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP).
- 4.2 Cena je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.3 Právo na zaplatenie Ceny vzniká Zhotoviteľovi riadnym a včasným splnením jeho záväzku, t. j. uskutočnením diela v požadovanom rozsahu a kvalite. Cena bude fakturovaná Objednávateľovi. Objednávateľ na základe vystavenej faktúry uhradí Zhotoviteľovi 90% z príslušnej časti Ceny bez DPH a sadzbu DPH prislúchajúcu príslušnej Cene. Zvyšných 10% z príslušnej časti Ceny bez DPH Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po odstránení prípadných závad a nedorobkov. Prílohou faktúr sú

podpísané odovzdávacie/preberacie protokoly, v ktorých bude uvedený najmä finančný a materiálový rozsah uskutočnených diela.

- 4.4 Splatnosť vystavených faktúr je 30 dní od dňa doručenia faktúry Objednávateľovi na adresu podľa čl. 1 bod 1.1 Zmluvy.
- 4.5 Ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, alebo ak v nej budú uvedené nesprávne údaje, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť v lehote 7 dní od jej doručenia Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade začína nová lehota splatnosti, ktorá začne plynúť doručením opravenej faktúry kupujúcemu.
- 4.6 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny alebo jej časti, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z čiastky, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní. Úrok z omeškania nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.7 Všetky platby podľa tejto zmluvy bude Objednávateľ hradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v čl. 1 bod 1.2 tejto Zmluvy.
- 4.8 V prípade, ak bude Zhotoviteľovi objektívne znemožnené pokračovanie diela z dôvodov prekážok na strane Objednávateľa, Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť Zhotoviteľovi skutočne zrealizované časti diela podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.9 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, Zhotoviteľ písomne výzve Objednávateľa na zaplatenie, kde stanoví dodatočnú lehotu splatnosti a to v dĺžke 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Ak aj po uplynutí dodatočnej lehoty uvedenej v písomnej výzve Zhotoviteľa, Objednávateľ faktúry po splatnosti nezaplatí, je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť práce na predmetnom diele a prerušiť vybavovanie reklamácií Objednávateľa a to až do doby zaplatenia faktúry. V takom prípade nie je Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy.

Článok 5

Stavebný denník

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia vykonávania stavebných prác/diela o prácach, ktoré vykonal, stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok od (projektovej) dokumentácie, údaje ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 5.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V čase od 07.00 h do *(konca pracovnej zmeny na stavenisku)* musí byť stavebný denník trvale prístupný. Povinnosť Zhotoviteľa viesť stavebný denník končí podpísaním odovzdávacích/preberacích protokolov.

- 5.3 Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác/diela kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné chyby a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

Článok 6

Stavebný dozor

- 6.1 Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor a v priebehu realizácie stavebných prác/diela bude sledovať najmä to, či sa stavebné práce/dielo vykonávajú podľa schválenej (projektovej) dokumentácie podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác, bezodkladne upozorní zápisom do stavebného denníka.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré zapísal do stavebného denníka stavebný dozor, inak má Objednávateľ právo zaobstaráť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.

Článok 7

Zodpovednosť za vady , záruka za kvalitu

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že uskutočnené dielo budú vykonávané v najvyššej možnej kvalite, s odbornou starostlivosťou pomocou pracovníkov s príslušnou kvalifikáciou/odbornosťou.
- 7.2 Dielo majú vady ak:
- a) nie sú uskutočnené v dohodnutej kvalite,
 - b) vykazujú nedorobky, t. z. nie sú uskutočnené v celom dohodnutom rozsahu,
 - c) má právne vady v zmysle § 433 Obchodného zákonníka v platnom znení,
 - d) použité stavebné materiály sú zaťažené právami tretích strán.
- Tieto vady je Objednávateľ povinný uviesť do odovzdávacieho/preberacieho protokolu a Zhotoviteľ je ich povinný odstrániť. Do okamihu ich odstránenia má Objednávateľ právo nepodpísať odovzdávací/preberací protokol a nevzniká mu tak povinnosť prevziať faktúru za danú úhradu. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch uskutočnených diela stanovených v objednávke a/alebo nie sú v súlade s platnými predpismi a technickými normami platnými v čase vystavenia cenovej ponuky.
- 7.3 Ak Zhotoviteľ po podpise tejto Zmluvy a pred začatím uskutočňovania diela nebude schopný plniť túto Zmluvu je povinný oznámiť to Objednávateľovi.
- 7.4 Ak Zhotoviteľ aj napriek potvrdeniu schopnosti realizovať dielo na základe prijatej objednávky opakovane nenastúpi na realizáciu diela bez zavinenia Objednávateľa, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Nenastúpenie resp. nedokončenie diela, bez relevantných dôvodov, bez zavinenia Objednávateľa, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

- 7.5 Odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy, nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ neodstráni zistené nedostatky na vykonanom diele spôsobené Zhotoviteľom, resp. subdodávateľom do 7 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia zistených nedostatkov na stavebných prácach nedohodne písomne inak, je Zhotoviteľ povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR bez DPH (slovom Tristo EUR) za každý neodstránený nedostatok a deň omeškania jeho odstránenia. Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť zistený nedostatok po dobu dlhšiu ako 15 kalendárnych dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky uskutočnenia diela a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre ich uskutočnenie. Dodatočné požiadavky Zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov nebudú uznané.
- 7.8 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.9 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN a EU normami a vyhovujú platným predpisom.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na zmenu STN a EU normy počas realizácie diela a v prípade nesúladu alebo podstatnej zmeny STN a EU noriem riešiť zmenu písomne formou písomného dodatku k Zmluve.
- 7.11 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi 60 mesačnú záruku na uskutočnené dielo a potrubné diely od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnou manipuláciou s dielom, resp. jeho časťami, nedodržaním prevádzkových podmienok výrobcu, živelnou pohromou alebo vyššou mocou. Do doby záruky sa nezapočítava čas nevyhnutný na opravu/odstránenie záručnej vady. O tento nevyhnutný čas sa záručná doba predlžuje. Po túto dobu Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že uskutočnené dielo bude plne zodpovedať podmienkam tejto zmluvy, platným STN a EU normám a predpisom v čase vystavenia cenovej ponuky.
- 7.12 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na inštalované zariadenia, batérie, svietidlá, 24 mesačnú záruku resp. dlhšiu ak výrobca určil dlhšiu záruku, od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnou manipuláciou so zariadeniami, resp. jeho časťami, nedodržaním prevádzkových podmienok výrobcu, živelnou pohromou alebo vyššou mocou. Do doby záruky sa nezapočítava čas nevyhnutný na opravu/odstránenie záručnej vady. O tento nevyhnutný čas sa záručná doba predlžuje. Po túto dobu Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že uskutočnené dielo bude plne zodpovedať podmienkam tejto zmluvy, platným STN a EU normám a predpisom v čase vystavenia cenovej ponuky.

- 7.13 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na izolácie, maľby a nátery min. 36 mesačnú záruku od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnou manipuláciou, resp. jeho časťami, nedodržaním prevádzkových podmienok výrobcu, živelnou pohromou alebo vyššou mocou. Do doby záruky sa nezapočítava čas nevyhnutný na opravu/odstránenie záručnej vady. O tento nevyhnutný čas sa záručná doba predlžuje. Po túto dobu Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že uskutočnené stavebné práce budú plne zodpovedať podmienkam tejto zmluvy, platným STN a EU normám a predpisom v čase vystavenia cenovej ponuky.
- 7.14 Objednávateľ je povinný reklamáciu vady uskutočnených stavebných prác písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení na adresu Zhotoviteľa uvedenú v čl. 1 bod 1.2 Zmluvy. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle predávajúcemu spôsobom uvedeným v bode 6.1 tejto Zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamáciu vybaviť v čo najkratšom možnom čase, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady/ poruchy odstrániť v mieste výkonu diela.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy budú zaslané formou doporučeného listu s doručenkou, ktorý bude podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany alebo ním poverenou osobou, ktorá oznámenie odosiela, resp. doručením iným preukázateľným spôsobom na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom spôsobe komunikácie.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr k dátumu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa a údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 8.3 Zmenu subdodávateľa nahlási Zhotoviteľ písomne na e-mail podľa čl. 1 bod 1.1 Zmluvy aspoň 2 pracovné dni pred jeho nástupom. Ak Objednávateľ písomne na e-mail podľa čl. 1 bod 1.2 neodmietne subdodávateľa, má sa za to, že ho schválil.
- 8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 8.5 Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za zverejnenie tejto Zmluvy, vrátane jej príloh, ako aj prípadných dodatkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, zodpovedá Objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.

8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č.1 – Rozpočet (položkovitý) predložený v cenovej ponuke
Zhotoviteľa zo dňa 13.05.2019

8.7 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne formou očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

8.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy.

8.9 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc. - rektor

.....
Dušan Medla - konateľ