

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O  
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)  
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 124/2023-----

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

Názov:	<b>Mesto Ružomberok</b>
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Rudolf Valluš, , trvale bytom Karola Sidora 798/84, 034  
01 Ružomberok,

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 28.03.2023** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad  
hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, platné od 31.12. 2021 a účinné  
od 01.01. 2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - **pozemok CKN parc. č. 1483 o celkovej výmere 1709 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,  
(ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravujú realizáciu stavby „**byt + garáž elektrická prípojka NN**“, ktorou bude dotknutý pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1. tohto článku zmluvy, podľa projektu stavby vypracovaného projektantom Ing. Petrom Lopeňom autorizovaným stavebným inžinierom z 03/2023.

3. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 28.03.2023** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a zámere zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavby „**byt + garáž elektrická prípojka NN**“, podľa projektu stavby vypracovaného projektantom Ing. Petrom Lopeňom autorizovaným stavebným inžinierom z 03/2023, v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedenom pozemku v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať.

## Čl. II. Predmet zmluvy, cena

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**  
Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti tohto pozemku:
  - **strieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v rámci realizácie stavby „byt + garáž elektrická prípojka NN“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:  
- CKN parc. č. 1483 o celkovej výmere 1709 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, podľa a v rozsahu projektu stavby vypracovaného projektantom Ing. Petrom Lopeňom autorizovaným stavebným inžinierom z 03/2023.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.**
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností – inžinierskymi sieťami budúceho oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.**
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti. Budúci povinný týmto udeľuje budúcemu oprávnenému iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2. článku I. tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu,
  - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade so stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom,
  - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá

za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov.

- **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** zo dňa 24.03.2023 podľa prílohy č.2 k tejto zmluve,
- po realizácii stavby vykonať potrebné úpravy terénu a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

### Článok III.

#### Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe, najneskôr však po obdržaní potrebných podkladov k uzatvoreniu riadnej zmluvy (geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a znalecký posudok), ktoré budúci oprávnený zabezpečí bez zbytočného odkladu od kolaudácie stavby. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je oprávnený z vecného bremena povinný povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, znalecký posudok a kolaudačné rozhodnutie, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený na základe výzvy nezabezpečí potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzavrieť zmluvu, môže povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva povinnému z vecného bremena zachovaný.
5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehotách a postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

### Čl. IV.

#### Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
  - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,

- odstúpením budúceho povinného od zmluvy zo zákonných dôvodov a z dôvodov uvedených v tejto zmluve:
  - a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
    - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom alebo vydaným stavebným povolením,
    - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy.
- Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).
3. V prípade, ak budúci povinný od zmluvy odstúpi, je budúci oprávnený povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a vykonať preložky uložených sietí na vlastné náklady.

#### **Čl. V. Sankcie a náhrada škody**

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplnení alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivu. V prípade, ak budúci oprávnený na výzvu budúceho povinného nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 20 € (slovom: dvadsať eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a pre budúceho oprávneného z vecného bremena jedno vyhotovenie totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena nie sú oprávnení postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt. Za záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy zodpovedajú budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu trvalého pobytu zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:  
V Ružomberku, dňa :

Za budúceho oprávneného z vecného bremena  
V Ružomberku, dňa :

JUDr. Ľubomír Kubáň,  
primátor mesta

Rudolf Valluš

ING. PETER LOPEŇ  
VETERNÁ 15/15, 034 01 RUŽOMBEROK  
tel.:0908 956 622, p.lopen@centrum.sk

# PROJEKT

EL. PRÍPOJKA NN

ČÍSLO PARÉ

1

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	Ing. Peter Lopeň autorizovaný stavebný inžinier 3730 * A * 5-3
	ING. LOPEŇ P.	ING. LOPEŇ P.	
MIESTO STAVBY	D. MAKOVICKÉHO 19, 034 01 RUŽOMBEROK		
INVESTOR	RUDOLF VALLUŠ		
STAVBA	BYT + GARÁŽ EL. PRÍPOJKA NN		ZÁK.Č.
			DÁTUM
			03/2023
			ÚČEL
			PPS
			PROFESIA
			ELEKTRO

## Technická správa.

### 1. ÚVODNÁ ČASŤ.

#### 1.1. Rozsah projektu:

Dokumentácia je vypracovaná v projektovom stupni Projekt stavby pre stavebné povolenie. Projekt rieši rekonštrukciu el. prípojky NN EIC odberného miesta „24ZSS 307389000“ (zmenu technických parametrov – navýšenie MRK, sadzba D6) pre byt a garáž v rámci akcie „Byt + garáž, el. prípojka NN“.

#### 1.2. Technické podklady:

Projekt je spracovaný v súlade s platnými predpismi a normami STN, ktoré s riešenými rozvodmi súvisia. Pri vypracovávaní projektu boli použité podklady od projektanta stavebnej časti, projektanta technológie, zdravotníckej, vykurovania a od investora.

Zariadenie je projektované podľa: STN 33 2000-4-41, STN 33 1500, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-51, STN 33 2000-5-52, STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-6 a iných noriem platných v dobe spracovania projektu.

#### 1.3. Technická dokumentácia:

1.3.1. Technická správa

1.3.2. Výkresová časť:

- Situácia – el. prípojka NN
- Schéma rozvodu

VR-01

VR-02

#### 1.4. Ochrana a bezpečnosť zdravia:

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke – dotyku živých častí: krytím a izoláciou podľa STN 33 2000-4-41.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche – dotykom neživých častí: samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41.

Projektované elektrické zariadenia sú nízkeho napätia. Zaradené je do skupiny „B“ podľa prílohy č.1 vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z.

Základné požiadavky na odbornú spôsobilosť (kvalifikáciu) pracovníkov pre prácu, obsluhu, opravy a údržbu ako aj overovanie kvalifikácie týchto pracovníkov vykonať v zmysle tejto vyhlášky. Činnosť na el. zariadeniach môžu vykonávať len odborne spôsobilí pracovníci:

§ 20 - poučený pracovník - pri svojej činnosti prichádza do styku s el. zariadením, ktoré obsluhuje alebo na ňom pracuje, a bol preukázateľne poučený v rozsahu činnosti vykonávanej na tomto zariadení

§ 21 - elektrotechnik - môže vykonávať činnosť na vyhradených el. zariadeniach

§ 22 - samostatný elektrotechnik - môže samostatne vykonávať činnosť na vyhradených elektrických zariadeniach

§ 23 - elektrotechnik na riadenie činnosti a prevádzky - môže riadiť činnosť poučených pracovníkov, elektrotechnikov a samostatných elektrotechnikov alebo riadiť prevádzku elektrických zariadení v rozsahu osvedčenia

§ 24 - elektrotechnik špecialista - môže samostatne vykonávať a riadiť činnosť na vyhradených el. zariadeniach v rozsahu osvedčenia a pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných predpisov a požiadaviek

Vypnutie elektrického zariadenia vypnutím ističa na prívode do rozvádzača RE.

Elektrické zariadenia pred uvedením do prevádzky vybaviť bezpečnostnými tabuľkami.

Po ukončení montáže je montážna organizácia povinná vykonať východiskovú revíziu a vydať revíziu správu podľa STN 33 1500 a STN 33 2000-6.

Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť prevádzanie periodických revízií.

**1.5.Hlavné technické údaje:**

1.5.1.Napäťová sústava: 3+PEN, 50Hz, 230/400V, TN-C-S

1.5.2.Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche - dotyku neživých častí: navrhnutá podľa STN 33 2000-4-41 – samočinným odpojením napájania

Dátur

1.5.3.Stupeň dodávky elektrickej energie podľa STN 34 1610: dodávka 3.stupňa

1.5.4.Klasifikácia prostredí: vonkajšie vplyvy boli určené odbornou komisiou a sú vyznačené v protokole. O určení prostredia bol vyhotovený protokol ktorý je súčasťou technickej správy.

preds  
členov

1.5.5.Krytie elektrických zariadení: IP44

1.5.6.Bilancia potreby el. energie:

Inštalovaný výkon  $P_i$ :

34,00kW

Názov

Koeficient náročnosti BETA

0,6

Výpočtový výkon  $P_p$ :

20,2kW

1.5.7.Skratové pomery:

Navrhované zariadenie vyhovuje požiadavkám skratovej odolnosti.

Podkl:  
protok**2.TECHNICKÉ RIEŠENIE:****2.1.El. prípojka NN:**Popis  
a zari:

Prípojka el. energie (rekonštrukcia – zmena MRK a sadzby pre TČ) pre byt + garáž navrhovaná z existujúceho združeného elektromerového rozvádzača „RE“. Prípojka nová pre garáž je navrhovaná káblom CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup> v kábelovej ryhe – zo spoločného vývodu.

Rozhr

V združenom elektromerovom rozvádzači „RE“ sa vymení istič pred elektromerom podľa odsúhlaseného MRK – 32A a doplní sa podľa požiadaviek ovládania HDO.

Pred začatím výkopových prác je potrebné dať vytýčiť všetky jestvujúce siete. Pri súbehu a krížovaní s inými sieťami dodržať predpísané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Zdôvc

Vypracoval: Ing.Lopeň Peter - č.295 IZA 1998 EZ P B E1.0

Vonka

Rozvr

Káble

Dátur

Upoz



**Protokol č.01/2023**

o určení vonkajších vplyvov vypracovaný odbornou komisiou

Zh častí: Dátum: 2.3.2023.

značené správy.	predseda komisie členovia	Ing. Lopeň Ing. Poliak p. Valluš	- elektro - RT - investor
OkW	Názov stavby	Byt + garáž el. prípojky NN	
W	Podklady k vypracovaniu protokolu	-STN 33 2000-5-51, PNE 33 2000-2 -stavebné výkresy	
	Popis technologického procesu a zariadenia	el. prípojka NN, zmena tech. parametrov	
+ garáž ová pre odu.	Rozhodnutie	prostredie bolo určené ako: vonkajšie vplyvy boli určené podľa: STN 33 2000-5-51, PNE 33 2000-2	
i podľa			
súbehu 3005.	Zdôvodnenie	z popisu zariadenia a činnosti bolo prostredie určené jednomyseľne STN 33 2000-5-51, PNE 33 2000-2	

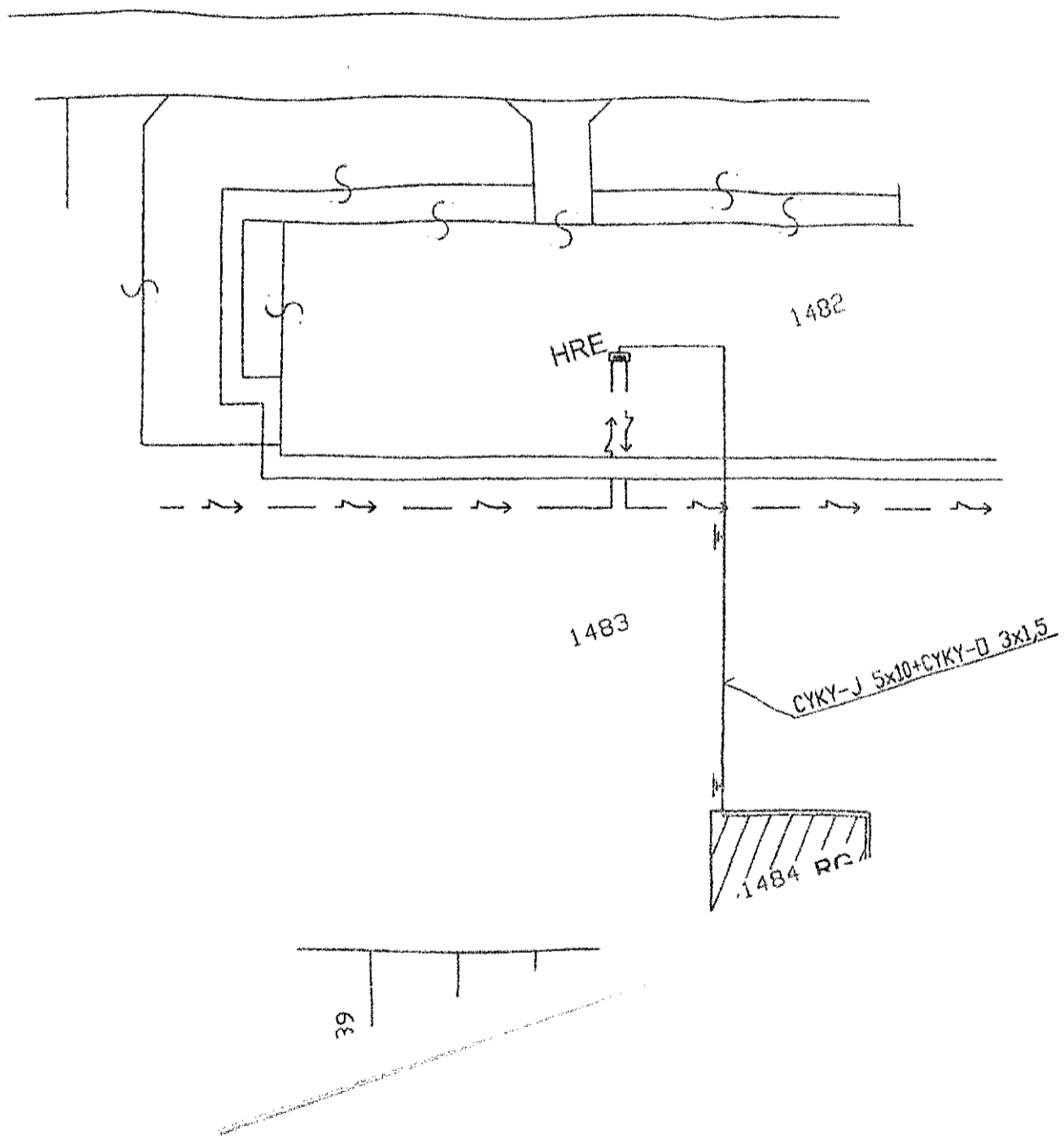
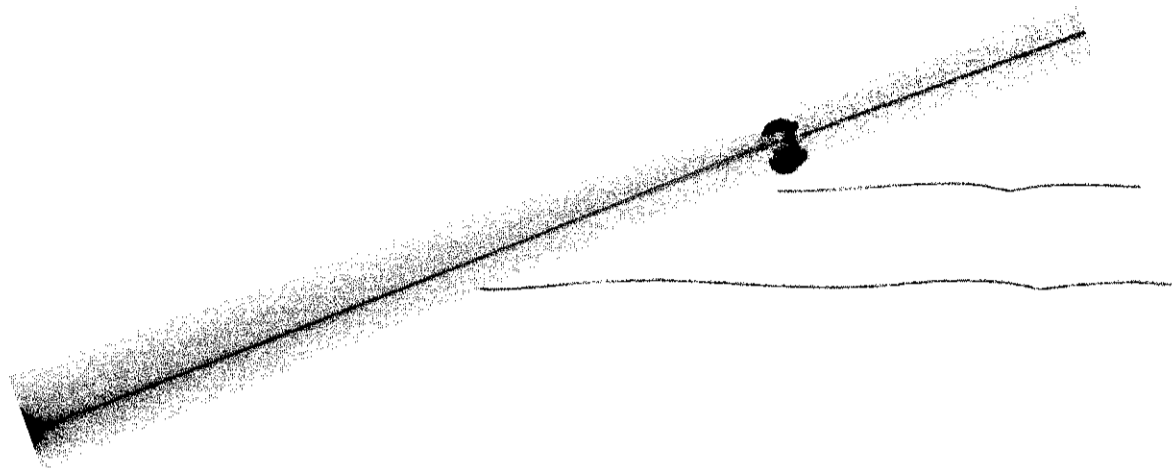
Vonkajšie vplyvy – druh priestoru podľa STN 33 2000-5-51, PNE 33 2000-2

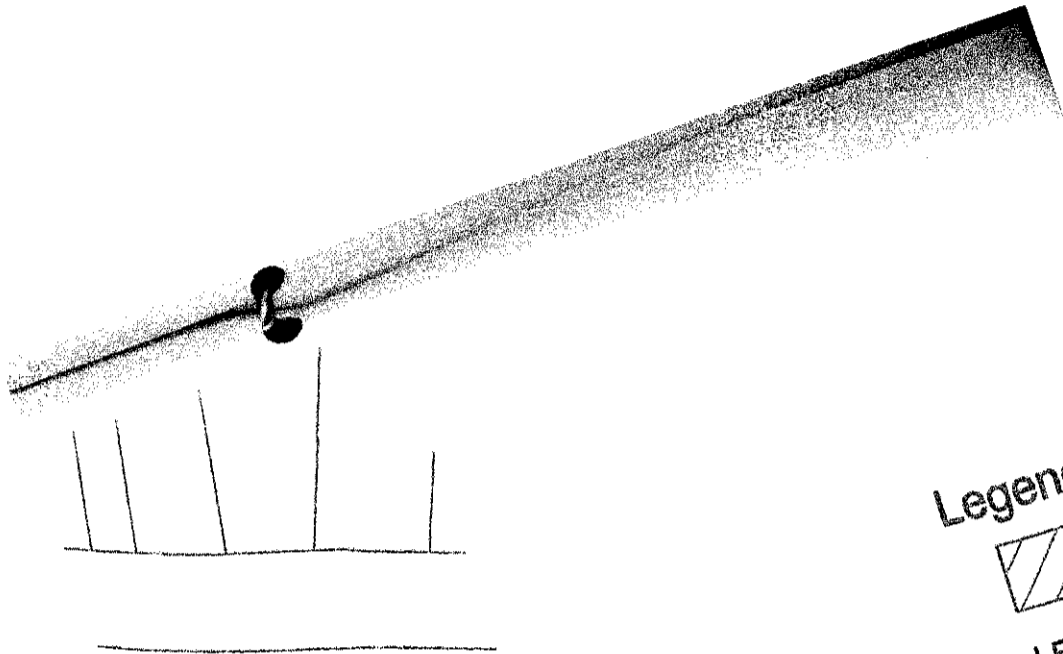
Rozvádzač – AB8, AC1, AD2, AE4, AF2, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ2, AS3, AT1,  
AU2, BU1, BC2, BD1, BE1, CA1, CB1Káble v káblovej ryhe – AA4, AC1, AD2, AE4, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ2, BC2,  
BD1, BE1, CA1, CB1

Dátum spísania: 2.3.2023.

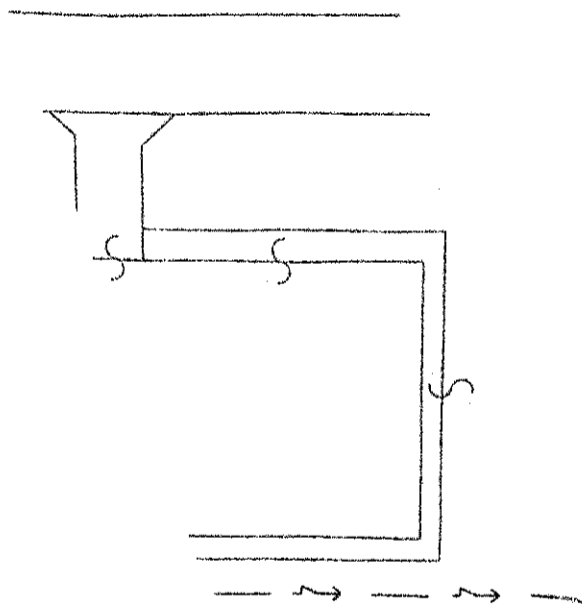
podpis predsedu komisie

Upozornenie: Prostredia určené týmto protokolom musia byť preverované a pri zmene účelu sa musia upraviť alebo opraviť

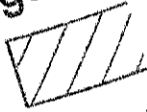




1671/2



Legenda



LEGEND



LEGEND



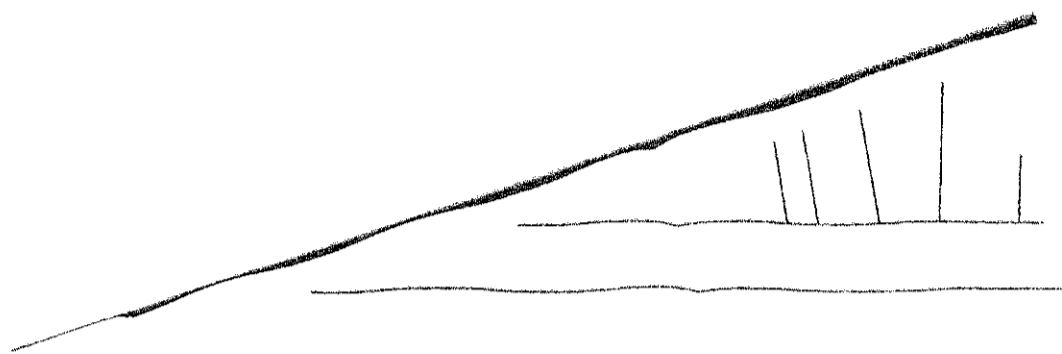
ZASYP Z VÝKOPU

FOAM PVC

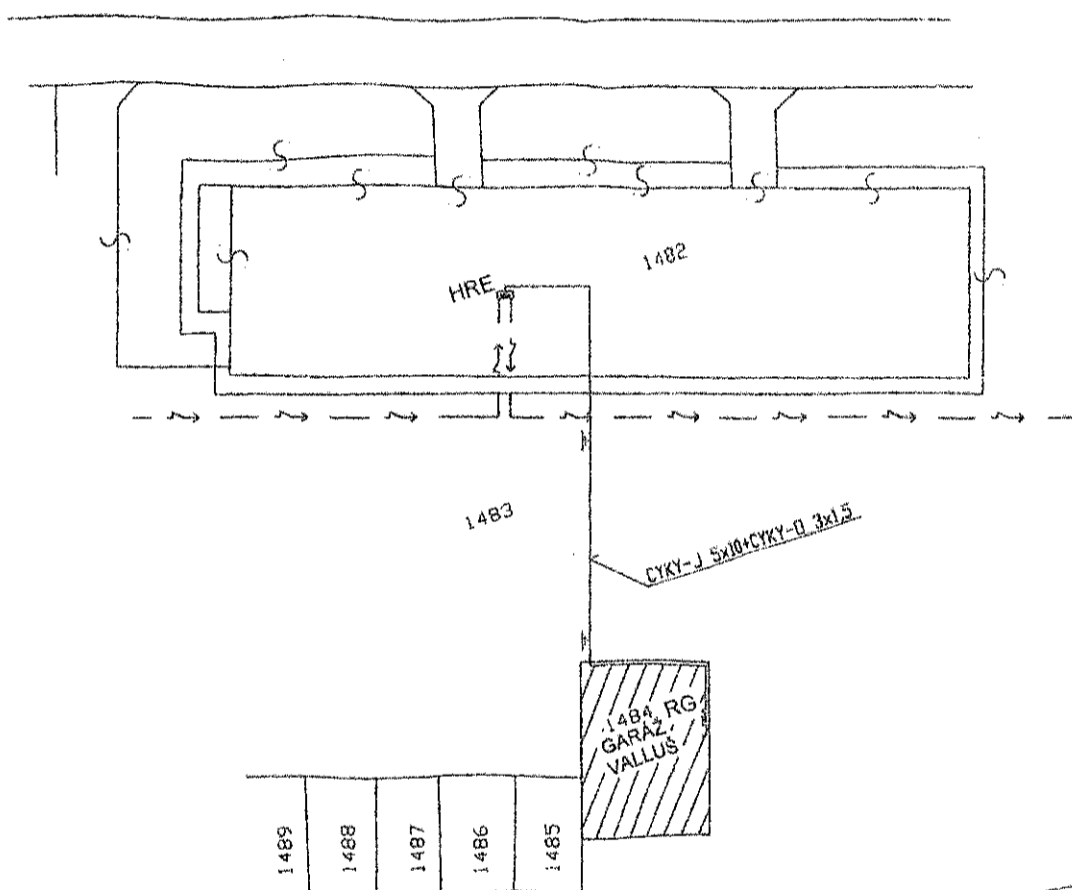
PIESKOVÉ LOŽKO  
PASÉŽNA IČO 2024

POZNÁN

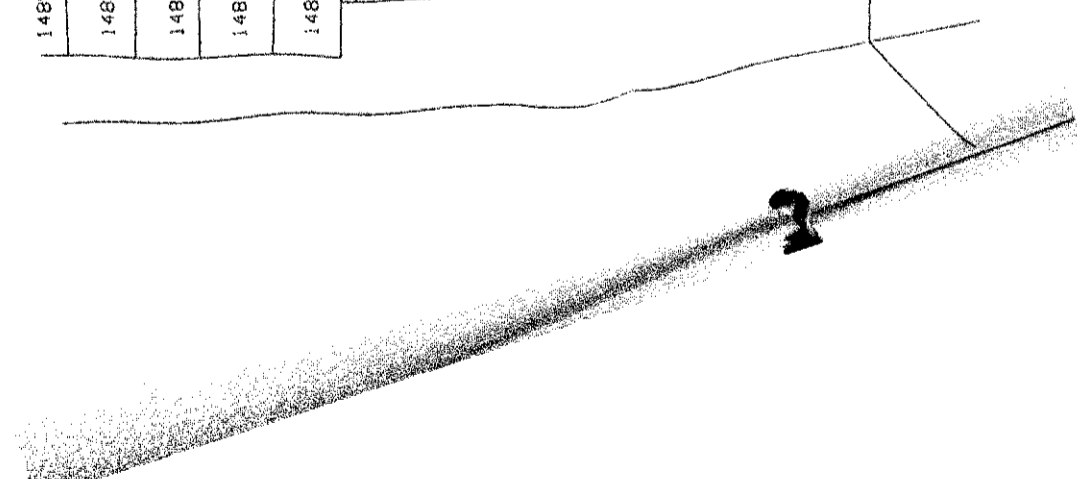
PRED ZAHV



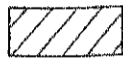
1671/2



1489
1488
1487
1486
1485



**Legenda:**



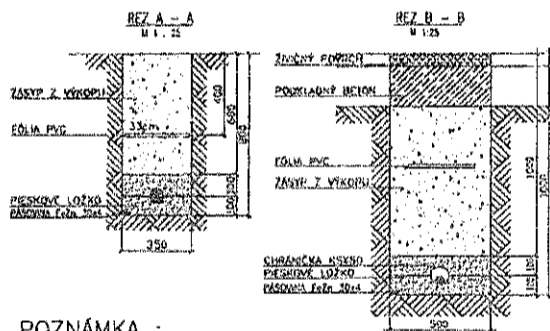
RIEŠENÝ OBJEKT - GARÁŽ

**LEGENDA JESTV. SIETÍ:**

— ~ — EL. VEDENIE V KÁBELOVEJ RYHE

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:**

— — EL. PRIPOJKA Z "RE" DO "RG"  
KÁBEL CYKY-J 5x10 + CYKY-O 3x1,5 HDO



**POZNÁMKA :**

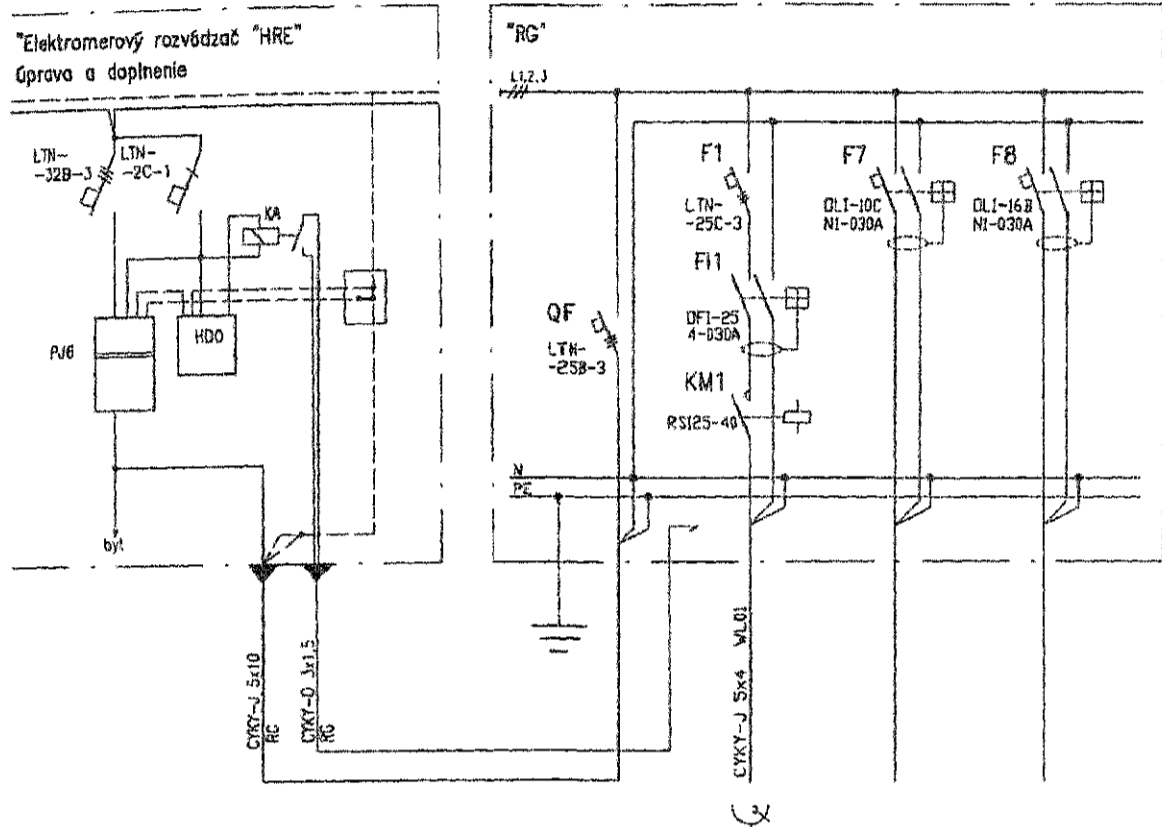
PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVESTOR POVINNÝ POŽIADAŤ SPRÁVCOV INŽINIERSKÝCH SIETÍ O ICH VYTÝČENIE !  
Napätová sústava: 3+PEN, 50Hz, 230/400V, TN-C-S  
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche dotyku neživých častí: samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41

**EL. PRIPOJKA NN**

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: INGLOFER P.	PROJEKTANT: INGLOFER P.	VYPRACOVANÉ: INGLOFER P.	Ing. Peter Lopeš autorizovaný stavebný inžinier 5730 * A * 5-3
Miesto stavby: D. MAKOVICKÉHO 18, 034 01 RUZOMBEROK	INVESTOR: RUDOLF VALLUS	STAVBA: <b>BYT + GARÁŽ</b> <b>EL. PRIPOJKA NN</b>	
FORMÁT: 2 A4			ŠÍRKA: 217 mm
Dátum: 22. 11. 2011			Číslo: 1

1

SITUÁČKA - EL. PRÍPOJKA NN



Napíťová sústava: 3+PE+N, 50Hz, 230/400V, TN-S  
 Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41:  
 - ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke (412)  
 - ochrana izolovaním žívých častí, ochrana zadržaním alebo krytím,  
 doplnková ochrana prúdovými chráničmi  
 - ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche (413)  
 - ochrana samočinným odpojením napájania, pospájaním

### ELEKTROINŠTALÁCIA

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. Peter Lopeň autorizovaný stavebný inžinier 3730 * A * 5-3	
	ING. LOPEŇ P.	ING. LOPEŇ P.		
MIESTO STAVBY	D. MAKOVICKÉHO 19, 034 01 RUŽOMBEROK			
INVESTOR	RUDOLF VALLUŠ		FORMÁT	1 A4
STAVBA	BYT + GARÁŽ EL. PRÍPOJKA NN		DÁTUM	03/2023
OBSAH VÝKRESU			ČÍSELNÝ	PPS
			PROFESIA	ELEKTRO
			MERITKO	1 : 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 23.3.2023  
Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 7:30:13  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 22.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12573

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1484	55	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3139 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1484 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3140 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1484							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3139	1484	7	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3140	1484	7	Garáž		1

Iné údaje:  
Bez zápisu

#### Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEENOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	<b>Klobušiak Milan r. Klobušiak, JUDr., Š. Moyzesa 1564/7, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, Dátum narodenia: 15.11.1956</b>	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 763/02; Zmena údajov - R 57/2017; č.z.1028/17; Zápis dvoch radových garáží - potvrdenie OVS-9777/6587/2013-VF-DA; - Z 341/17; č.z.1029/17;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	<b>Valluš Rudolf r. Valluš, Karola Sidora 798/84, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, Dátum narodenia: 29.10.1956</b>	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 763/02; Zmena údajov - R 57/2017; č.z.1028/17; Zápis dvoch radových garáží - potvrdenie OVS-9777/6587/2013-VF-DA; - Z 341/17; č.z.1029/17;	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------



	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovani		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

**ČASŤ C: TARCHY**

Bez tarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie právnych služieb  
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa 23.03.2023  
Interný doklad

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Ing. Dávid Žerebák

Ružomberok  
24.03.2023

## Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Listom zo dňa 23.03.2023 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

**Stanovisko k žiadosti p. Valluša, zhotoviteľa stavby „uloženie kábla NN“ v katastrálnom území Mesta Ružomberok na pozemku parc. č. CKN 1483. Z hľadiska technickej infraštruktúry Vám dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:**

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa stavby „uloženie kábla NN“ a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ing. Dávid Žerebák  
oddelenie technickej správy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok  
Obec : 510998 Ružomberok  
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 19.4.2023  
Čas vyhotovenia : 8:00:36  
Údaje platné k : 18.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1483	1709	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Počet vlastníkov Spoluviacstnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737 Titul nadobudnutia	1/1