

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 04.12.2020

medzi účastníkmi :

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov**
IČO: 00 317 748
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Púchov
IBAN: SK23
Zastúpené: Michalom Kočnerom, konateľom spoločnosti Púchov servis s.r.o. splnomocnený na základe mandátnej zmluvy
IČO: 44 040 610
(ďalej len prenajímateľ)
- 2. Nájomca:** **Žemla Marián** **Žemlová Andrea, Mgr.**
- Dátum narodenia:
Doterajšie bydlisko: Moyzesova 1867/10, 020 01 Púchov
Zamestnávateľ:
Zamestnávateľ:
Telefónny kontakt:
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 04.12.2020

(ďalej len „nájomná zmluva“)..

Článok I.

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa menia nájomnú zmluvu nasledovne

Článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa nahrádza novým znením:

IV.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

4. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohy za plnenia /služby/, poskytované s užívaním bytu mesačne vopred a to najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné a zálohy za plnenia platia. Nájomné a zálohy za plnenia sa uhrádzajú bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo vkladom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Účet prenajímateľa v peňažnom ústave je uvedený aj v Predpise mesačných úhrad za užívanie bytu. Prvú platbu nájomného a zálohy za plnenia /služby/ poskytované s užívaním bytu mesiac vopred podľa tohto Dodatku je nájomca povinný uhradiť za mesiac júl roka 2023 najneskôr do 15.6.2023. V prípade vzniku nedoplatku titulom neuhradenia platieb podľa tohto Dodatku bude tento vysporiadaný vo Vyúčtovaní úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu za kalendárny rok 2022.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy , ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú týmto nedotknuté a zachované.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok bol uzatvorený vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Tento Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Tento dodatok k zmluve bol zverejnený dňa 21.04.2023

V Púchove, dňa 12.04.2023

.....-podpísaná-.....
podpis prenajímateľa

Kočner Michal
konateľ Púchov servis, s.r.o.
splnomocnený zastupovať vlastníka
na základe mandátnej zmluvy

.....-podpísaná-.....
podpis nájomcu

meno: Žemla Marián
Žemlová Andrea, Mgr.