

ZMLUVA č. 1932/2022

o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky

ZM/2023/0142

verejnej kanalizácie v rámci stavby „R1 Protihluková stena Banská Bystrica“

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov,
podľa § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene
a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
a podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)



Článok I. – Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
V mene ktorej konajú: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, VI. č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
IČ DPH: **SK 2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN/BIC:
SWIFT:

(ďalej aj „NDS, a.s.“ a/alebo „Budúci odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva**
Ing. Lucia Harachová - podpredseda predstavenstva
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., odbor právnych služieb a obstarávania: riaditeľ odboru právnych služieb a obstarávania a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“ a/alebo „Budúci preberajúci“)

(Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. NDS, a.s. ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**R1 Protihluková stena Banská Bystrica**“, na pozemkoch podľa Územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, rozhodnutím č. OU-BB-OVBP2-2020/021499-6-SA zo dňa 09.09.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2020 (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“).
2. Vyvolanou investíciou Stavby „**R1 Protihluková stena Banská Bystrica**“ sú podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Združenie „R1 PHS Banská Bystrica, vedúci člen združenia Alfa 04, a.s. Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, dátum : 09/2017, preložky splaškovej kanalizácie číslo a názov objektu:
 - SO 501-00 – Preložka splaškovej kanalizácie DN 400 v km 162,625 R1,
 - SO 502-00 – Preložka splaškovej kanalizácie DN 400 v km 162,750 R1,(ďalej spolu aj len „**verejná kanalizácia**“ a/alebo „**Preložka kanalizácie**“).
3. Preložka kanalizácie sa týka existujúcej kanalizácie v majetku StVS, a.s.. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“). Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie sa k stavebným objektom Preložiek kanalizácie vyjadroval stanoviskami č. 14007/2017/ZC5620-1134 z 22.11.2017 a č. 7024/2022/ZC2540-620 z 06.09.2022. K Preložkám kanalizácie sa vyjadril vlastník StVS, a.s. stanoviskami č. 10267/2017-103 z 20.12.2017 a č. 5002/2022 z 13.07.2022 (ďalej len „**stanoviská prevádzkovateľa kanalizácie**“).
4. Podľa § 19, § 27 a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z.z.**“):
 - 4.1 Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Zároveň je prevádzkovateľ verejnej kanalizácie povinný v uvedenej lehote poskytnúť NDS, a.s. všetky potrebné informácie o dotknutých existujúcich potrubiach, vrátane ich parametrov a umiestnenia v teréne tak, aby zodpovedali skutočnosti.
 - 4.2 Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 - 4.3 Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 - 4.4 Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- 4.5 Na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
- 4.6 Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
- 4.7 Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- 4.8 Preložkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa rozumie čiastková zmena ich smerovej alebo výškovej trasy alebo premiestnenie niektorých prvkov tohto zariadenia
- 4.9 Preložku možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa vtedy, ak nie sú dotknuté požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z osobitného predpisu.
- 4.10 Náklady na preložku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila, ak osobitný predpis neustanoví inak.
- 4.11 Vlastníctvo verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení.
- 4.12 Ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov.
5. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia Preložky kanalizácie tak, aby táto Preložka kanalizácie, ako vyvolaná investícia, zodpovedala ustanoveniam § 27 a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. a podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, a dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemkom, na ktorých bude Preložka kanalizácie (vrátane neprekladaných úsekov verejnej kanalizácie v záujmovom území Stavby) a jej ochranné pásmo umiestnené.**
6. V súlade s ustanovením § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vybudovanie uvedených objektov Preložky kanalizácie vykoná Budúci odovzdávajúci na vlastné náklady. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Článok III. - Dohoda o podmienkach
realizácie, odovzdania a prevzatia Preložky kanalizácie
a podmienkach zriadení vecného bremena k pozemkom**

1. V súlade s ustanovením § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. Preložku kanalizácie vykoná Budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle projektovej dokumentácie Stavby a/alebo Preložky kanalizácie schválenej Budúcim preberajúcim a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Budúci preberajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu odovzdávávúcemu súhlas na vykonanie Preložky kanalizácie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Súhlas na vykonanie Preložky kanalizácie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je platný maximálne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Tento je možné predĺžiť na základe písomného súhlasu Budúceho preberajúceho aj opakovane a to aj bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

2. Budúci odovzdávajúci zabezpečí aby podmienky Budúceho preberajúceho, ako vlastníka verejnej kanalizácie, a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k projektu predmetnej Stavby a podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, boli dodržané v plnom rozsahu:
- a) Pri realizácii Preložky kanalizácie musia byť dodržané Technické štandardy vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho preberajúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty.
 - b) V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie k existujúcim zariadeniam verejnej kanalizácie. Práce v pásme ochrany existujúcej verejnej kanalizácie, a práce spojené so znefunkčnením majetku dotknutého realizáciou Preložky kanalizácie, musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho odovzdávajúceho pod dohľadom Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
 - c) Preložkou kanalizácie nesmie dôjsť k zmene technických parametrov kanalizácie s negatívnym dopadom na odkanalizovanú oblasť.
 - d) Pri situovaní všetkých objektov Stavby musí byť dodržané pásmo ochrany verejnej kanalizácie.
 - e) Budúci odovzdávajúci zabezpečí aby zhotoviteľ Stavby vyhotovil o priebehu stavebných prác na Preložke kanalizácie a to, pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení fotodokumentáciu, ktorú Budúci odovzdávajúci odovzdá Budúcemu preberajúcemu na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči.
 - f) Pri terénnych úpravách nesmie byť zmenená krycia vrstva kanalizačného potrubia (STN 75 5401).
 - g) Kanalizačné potrubie pod komunikáciou musí byť dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.
 - h) Pri súbehu a pri križovaní verejnej kanalizácie s inými podzemnými vedeniami musia byť rešpektované ustanovenia STN 73 6005.
 - i) V nákladovej časti Stavby je potrebné kalkulovať aj náklady na znefunkčnenie prekladaného úseku verejnej kanalizácie. Znefunkčnenie musí byť vykonané za účasti zástupcu Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
 - j) Budúci odovzdávajúci je povinný zabezpečiť a na žiadosť Budúceho preberajúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Preložky kanalizácie osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou – stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby.
 - k) Akékoľvek skúšky verejnej kanalizácie musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na základe pozvánky Budúceho odovzdávajúceho doručenej im minimálne 10 dní vopred.
 - l) Preberacie konanie o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, stavebných objektov, uvedených v čl. II. ods. 2, musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na základe pozvánky Budúceho odovzdávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred preberacím konaním stavebných objektov uvedených v čl. II. bod 2 tejto Zmluvy, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
 - m) Ku kolaudácii Preložky kanalizácie prizve Budúci odovzdávajúci aj zástupcu Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
 - n) Budúci odovzdávajúci nie je oprávnený zaťažovať Preložku kanalizácie podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.

- o) Škody spôsobené na majetku Budúceho preberajúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci odovzdávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci preberajúci nenesie zodpovednosť.
 - p) Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane všetkých nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy (najmä odplatu, náklady na vypracovanie geometrického plánu, správne poplatky, poplatky za overenie podpisov a listín) znáša Budúci odovzdávajúci zo svojho.
 - q) Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečí Budúci odovzdávajúci bezodkladne po stavebnom dokončení stavebných objektov uvedených v čl. II. ods. 2 a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu preberáúcemu (odboru právnych služieb a obstarávania).
3. Nedodržanie podmienok uvedených vo vyjadreniach Budúceho preberajúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby, a v tejto Zmluve zo strany Budúceho odovzdávajúceho sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho odovzdávajúceho s právom Budúceho preberajúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho preberajúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
4. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho preberajúceho nezbavuje Budúceho odovzdávajúceho zodpovednosti za akékoľvek vady Preložky kanalizácie.
5. Budúci odovzdávajúci je povinný odovzdať a Budúci preberajúci je povinný prevziať Preložku kanalizácie **najneskôr v lehote do 10 dní** po jej riadnom dokončení a vydaní kolaudačného rozhodnutia, spolu s príslušnou projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z.. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči:
- a) územné rozhodnutie Preložky kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia);
 - b) stavebné povolenie resp. vodoprávne povolenie Preložky kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie);
 - c) kolaudačné rozhodnutie Preložky kanalizácie, resp. rozhodnutie na užívanie vodnej stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie);
 - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Preložky kanalizácie v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Preložky kanalizácie a v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg);
 - e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania Preložky kanalizácie vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: a súčasne dodaná vo formáte .dwg/ .dgn + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel. ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho preberajúceho: v sekcii Investičné projekty

- f) prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov;
- g) vypracovaná fotodokumentácia (na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác, pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- h) doklad preukazujúci spôsob a realizáciu znefunkčnenia prekladaného úseku verejnej kanalizácie (pôvodného potrubia);
- i) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí kanalizácie, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejnej kanalizácie (najmä tlaková skúška verejnej kanalizácie) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcom;
- j) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k realizácii Preložky kanalizácie, o vystavenie ktorého je Budúci odovzdávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby;
- k) projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti Stavby v digitálnej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči a v tlačenej forme;
- l) kladné vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, že prepojovacie práce na verejnej kanalizácie boli vykonané podľa ním vopred odsúhlaseného technologického postupu;
- m) vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí v záujmovom území Stavby, že pri Preložke kanalizácie nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí;
- n) Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, resp. zápisnica o odovzdaní a prevzatí verejnej práce Preložky kanalizácie, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, resp. v zápisnici o odovzdaní a prevzatí verejnej práce potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie;
- o) doklady o splnení podmienok a o odstránení nedorobkov a nedostatkov uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Preložky kanalizácie, potvrdené zástupcom Budúceho preberajúceho;
- p) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany Preložky kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú vybudované zariadenia Preložky kanalizácie s ich pásmom ochrany;
- q) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby, vrátane neprekladaných úsekov verejnej kanalizácie v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany;
- r) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva, na ochranu zariadení verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Preložky kanalizácie

Stavby s jeho pásmom ochrany podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho odovzdávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany na zaťažených pozemkoch, právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany vybudované v rámci Preložky kanalizácie Stavby – vo vlastníctve Budúceho odovzdávajúceho, bude usporiadané záznamom vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4, ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení noviel. Vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné a časovo neobmedzené.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany vybudované v rámci Preložky kanalizácie Stavby umiestnené – ku ktorým Budúci odovzdávajúci nemá, resp. nebude mať vlastnícke právo, zabezpečí na svoje náklady Budúci odovzdávajúci, ktorý podá návrh na záznam vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je budúci preberajúci podľa ustanovenia § 4, ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení noviel, najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre SO 501-00 a 502-00. Budúci preberajúci sa zaväzuje ako budúci vlastník kanalizácie poskytnúť písomný súhlas k záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje poskytnúť vlastníkom nehnuteľností primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorú poskytne jednorazovo na základe znaleckého posudku.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu Protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy** zaväzuje sa Budúci odovzdávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Budúceho odovzdávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je

dotknutá. Budúci odovzdávajúci je povinný zaplatiť Budúcemu preberajúcemu vyúčtovanú pokutu do 30 dní od doručenia jej vyúčtovania. Táto lehota môže byť zo strany Budúceho odovzdávajúceho predĺžená na nevyhnutnú dobu potrebnú na zriadenie vecného bremena len v prípade, ak sa vyskytnú objektívne skutočnosti, ktoré neumožnia Budúcemu odovzdávajúcemu vykonať záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností v dohodnutom termíne. Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena sa zaväzuje uhradiť budúci odovzdávajúci. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho odovzdávajúceho s právom Budúceho preberajúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrh záznamu vecného bremena do KN musí byť vopred odsúhlasené Budúcim preberajúcim (odborom právnych služieb a obstarávania).

6. **Budúci odovzdávajúci zodpovedá Budúcemu preberajúcemu za prípadné skryté vady, ktoré sa na Preložke kanalizácie (ďalej aj „dielo“) prejavia v záručnej lehote, ktorá sa bude rovnáť záručnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom diela, inak však bude najmenej 60 mesiacov. Záručná lehota začne plynúť od podpisu Protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. Ak Budúci odovzdávajúca nezabezpečí u zhotoviteľa diela riadne a včasné odstránenie skrytých vád diela, ktoré jej Budúci preberajúci alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie písomne oznámia s uvedením, ako sa vada prejavuje, bude im Budúci odovzdávajúci povinný nahradiť škodu, ktorá im neodstránením reklamovaných vád alebo omeškaním s ich odstránením vznikne. Odstránenie reklamovanej vady musí byť potvrdené i zástupcom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Budúcemu odovzdávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.**
7. Ak Budúci odovzdávajúci poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, zaplatí Budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 1 000,00 Eur v prípade, že znefunkční verejnú kanalizáciu dotknutou realizáciou Stavby a nevybuduje jeho preložku,
 - b) 1 000,00 Eur za uskutočnenie Preložky kanalizácie v rozpore s projektovou dokumentáciou Stavby schválenou v stavebnom konaní a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - c) 500,00 Eur za neodovzdanie Preložky kanalizácie Stavby Budúcemu preberajúcemu Protokolom podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - d) 500,00 Eur za nesplnenie podmienok a neodstránenie závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Preložky kanalizácie Stavby,
 - e) 200,00 Eur za nezabezpečenie odstránenia vád na Preložke kanalizácie Stavby podľa každej oprávnenej reklamácie,
 - f) 500,00 Eur za nezabezpečenie zápisu vecného bremena ku všetkým pozemkom dotknutým realizáciou Preložky kanalizácie do katastra nehnuteľností (vrátane neprekladaných úsekov verejnej kanalizácie v záujmovom území Stavby).

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho na náhradu škody v plnej výške a povinnosť Budúceho odovzdávajúceho splniť záväzky zabezpečované zmluvnými pokutami.

8. Za škody na majetku Budúceho odovzdávajúceho vzniknuté realizáciou Stavby a/alebo Preložky kanalizácie, ani za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby a/alebo Preložky kanalizácie Budúci preberajúci ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

9. Definitívne odovzdanie a prevzatie Preložky kanalizácie sa uskutoční **Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, a to v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov**, ktorý zmluvné strany vyhotovia najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Preložky kanalizácie. Návrh Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce vyhotoví Budúci odovzdávajúci, resp. na základe podkladov od Budúceho odovzdávajúceho na jeho žiadosť Budúci preberajúci. Protokol bude obsahovať:
- a) ustanovenie o tom, že Budúci preberajúci preberá od Budúceho odovzdávajúceho Preložku kanalizácie,
 - b) konštatovanie, že úpravou objektov Preložky kanalizácie nedošlo ku zmene vlastníckych pomerov, že vlastníkom objektov Preložky kanalizácie je Budúci preberajúci,
 - c) zopakovanie vyhlásení Budúceho odovzdávajúceho, najmä k záväzkom podľa bodu 6. až 8. tohto článku Zmluvy,
 - d) súpis odovzdanej dokumentácie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - e) súpis dokladov preukazujúcich zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ku všetkým Preložkou kanalizácie dotknutým pozemkom (vrátane neprekladaných úsekov verejnej kanalizácie v záujmovom území Stavby).

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné a zmluvné strany s tým budú súhlasiť, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Pri zániku niektorej zo zmluvných strán s právnym nástupníctvom prechádzajú práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na jej právneho nástupcu.
5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich častí na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim pod dňi jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom jej tri vyhotovenia sú pre Budúceho odovzdávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho preberajúceho.

V Bratislave, dňa **01-03-2023**

Za Budúceho odovzdávajúceho:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa **13. 03. 2023**

Za Budúceho preberajúceho:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva