

ZMLUVA O DIELO

č. zmluvy zhotoviteľa: ZoD_IKF_DEDINKY_PD0cU_004_2023

(podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ:

IKF Service, s.r.o.

Karpatská 15, 058 01 Poprad

zapísaný:

OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 16070/P

osoby oprávnené na rokovanie

vo veciach zmluvných:

Ing. Dušan Faix, konateľ

banka:

Tatra banka a.s.

IBAN:

SK79 1100 0000 0026 2479 6675

IČO:

36504254

DIČ:

2021985735

IČ DPH:

SK2021985735

telefón:

0904 902 901

e-mail:

ikf@ikf.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Dedinky

Dedinky č.79, 049 73 Dedinky

osoby oprávnené na rokovanie

vo veciach zmluvných:

Milan Červenka, starosta obce

banka:

Prima banka

IBAN:

SK55 5600 0000 0075 2452 5002

IČO:

00 328 171

DIČ:

2020961228

telefón:

058/788 32 50

mobil. telefón:

0905 756 788

e-mail:

ocu.dedinky@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia pre akciu „**Zníženie energetickej náročnosti OcÚ Dedinky – vypracovanie projektovej dokumentácie**“.

2. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov, ktoré objednávateľ urobil ako ústne zadanie zákazky pri obhliadke trasy. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

Projektová dokumentácia bude pred odovzdaním odsúhlasená objednávateľom a odovzdaná preberacím protokolom.

3. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie: dokumentácia pre realizáciu stavby min. 6 x v tlačenej podobe a 1 x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte PDF a výkaz výmer vo formáte excel.

4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

Čl. 3. Cena diela

1. Za úplné, riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu - cenu diela. Cena za dielo v rozsahu a obsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a prieskumom trhu podľa § 3 zák.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Celkorn bez DPH	17.500,- €
20 % DPH	3.500,- €
Celkom s DPH	21.000,- €

Slovom: Dvadsaťjedentisíc eur s DPH.

2. Cena uvedená v tabuľke podľa ods. 1 je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne zhotovenie diela.

Čl. 4. Platobné podmienky a termín dodania

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odmenu (cenu diela) vo výške uvedenej v čl. 3 ods. 1 tejto Zmluvy nasledovne - zhotoviteľ bude dielo fakturovať:

1.1 objednávateľ zaplatí 15 % z dohodnutej sumy po odovzdaní projektovej štúdie zámeru obnovy objektu obecného úradu na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní,

1.2 objednávateľ zaplatí 50 % z dohodnutej sumy po odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie preberacím protokolom na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

1.3 objednávateľ zaplatí 25 % z dohodnutej sumy po podaní žiadosti o NFP k danému projektu na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

1.2 objednávateľ zaplatí zvyšných 10 % z dohodnutej sumy po pridelení finančných prostriedkov na obnovu objektu z akejkoľvek výzvy na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

Zhotoviteľ je platca DPH.

2. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú faktúry vystavené Zhotoviteľom v zmysle čl. 3 ods. 1, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúr sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje. Lehota splatnosti bude pokračovať dorúčením opravenej

faktúry objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

3. Platba bude vykonávaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odoslania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2 tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v nasledovných termínoch:

- **projektovú dokumentáciu do 12 týždňov od podpisu ZoD a dodania všetkých podkladov od objednávateľa.**

Čl. 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

3. Pre prípad porušenia povinností objednávateľa zaplatí čo i len časť platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.

4. Pre prípad porušenia povinností zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.

5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto tretou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

7. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v

zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise tri a zhotoviteľ jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmenu tejto Zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto Zmluvy zachovaná.
6. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie tejto Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **obce Dedinky**.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za objednávateľa:

V Dedinkách, dňa 21.04.2023
.....

Za zhotoviteľa:

V Poprade, dňa 21.04.2023
.....

.....
Milan Červenka
starosta obce

.....
Ing. Dušan Faix
konateľ

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy o dielo – rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

- architektonické stavebné riešenie, implementácia navrhnutých opatrení od energetického audítora
- vykurovanie objektu a systém ohrevu TÚV (implementácia obnoviteľného zdroja energie)
- vzduchotechnika
- meranie regulácia systému vykurovania objektu
- elektroinštalácia, svetelno-technický výpočet – výmena osvetľovacích telies
- slaboprúdové rozvody
- požiarne ochrana stavby
- statické posúdenie dotknutých stavebných konštrukcií
- projektové hodnotenie pred a po realizácii projektovaných opatrení
- realizačný rozpočet (ako podklad pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a verejné obstarávanie pre výber zhotoviteľa stavebných prác)

V Dedinkách, dňa 21.04.2023

V Poprade, dňa 21.04.2023

.....
Milan Červenka
starosta obce

.....
Ing. Duš
konateľ