

Zmluva o spolupráci č. MAGBO2300024

pri realizácii stavby „Úprava križovatky Kopčianska - Bratská“, v katastrálnom území Petržalka uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

- 1) **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
na základe Podpisového poriadku v platnom znení
za primátora Ing. Lukáš Dinda, zástupca riaditeľa magistrátu
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej aj ako „Hlavné mesto“)

a

- 2) **Obchodné meno:** Nesto Juh Land Development, s.r.o.
Sídlo: Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
číslo: 108582/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 48 179 957
DIČ: 2120091072
IČ DPH: SK2120091072
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj ako „Investor“ alebo „NJLD“ a spoločne s Hlavným mestom aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „**Stavba V. Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna**“ (ďalej len „**Investičný zámer**“ a/alebo „**stavba V.**“), pre ktorý bolo Mestskou časťou Petržalka vydané územné rozhodnutie č. 667/2019/10-UKSP/3-VI-1 zo dňa 03.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2019. Pre Investičný zámer bola stanovená požiadavka realizácie Stavby.
- Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydal pre spoločnosť NJLD ako navrhovateľa Územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom: „**KOPČIANSKA – JUH, stavba III, Úprava križovatky Kopčianska - Bratská**“, č. j. 716/2022/05-UKSP/2-VI-8 zo dňa 15.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2022 (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“). Územným rozhodnutím bolo, okrem iného, územne povolené umiestnenie stavebných objektov vyvolanej investície úpravy jestvujúcej križovatky:

SO-210.KB.1 Úprava komunikácie Kopčianska

SO 210.1.KB.1	Odvodnenie komunikácie Kopčianska
SO-210.KB.2	Úprava komunikácií v križovatke Bratská - Kopčianska
SO-260.KB.1	Cestná dopravná signalizácia – vetva Bratská/Kopčianska
SO-260.KB.2	Kamerový dohľad križovatky
SO-83.KB	Napájanie NN pre CDS
SO-84.KB	Optické káble CDS
SO-850.KB	Úprava verejného osvetlenia

(ďalej ako „**vyvolaná investícia**“ alebo „**Stavba**“) v kat. území Petržalka - realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na nasledovných **pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava**: pozemky registra „C“ KN parc. č. 5794/3, 5794/27, 5794/46, 3080, 3081, 3688/13, 3688/21, a registra „E“ KN parc. č. 5059/1, 5068/11, 5075/4 (spolu ako „**Pozemky**“), za účelom riešenia dopravnej situácie v súvislosti s plánovanou a realizovanou urbanizáciou príľahlého záujmového územia investorom - NJLD. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve, formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že objekt SO-840.KB uvedený v Územnom rozhodnutí Preložka optických vedení SITEL s.r.o. nie je predmetom tejto Zmluvy.

3. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **750.000,- EUR** (slovom sedemstopäťdesiat tisíc eur) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa písmena x. bodu 2 článku IV. tejto Zmluvy.
4. Hlavné mesto nadobudlo dotknuté miestne cesty z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a má ako vlastníka a správca predmetných komunikácií záujem vykonať Stavbu, vzhľadom na zvýšené nároky dopravnej obsluhy súvisiace s veľkosťou a významom výstavby v kontaktnom území, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj hlavného mesta.
5. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych ciest, vzniklo v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi cestami a pozemkom k nim príľahlým, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, zákonné vecné bremeno. V prípade, ak bude Stavba zasahovať mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie Kopčianska alebo Bratská a mimo Pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta, NJLD zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie takýchto pozemkov pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.
6. Stavba v rozsahu podľa tejto Zmluvy je **vyvolanou investíciou** a reflektuje na požiadavky a podmienky Hlavného mesta uplatnené v súhlasnom záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS POD 41484/21-6547 zo dňa 15.01.2021. Stavba predstavuje podmienku pre kolaudáciu akéhokoľvek prvého hlavného stavebného objektu Stavby V. Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna, ktorú realizuje investor – NJLD a ďalšie spriaznené osoby so spoločnosťou Lucron Group, a.s.. Podmienka je stanovená aj v záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 46059/18-340713 zo dňa 20.11.2018, pričom ku kolaudácii prvého hlavného stavebného objektu (alebo jeho časti) je potrebné preukázať skapacitnenie križovatky Kopčianska – Bratská, t.j. jej skolaudovanú úpravu zodpovedajúcu navrhovaným opatreniam z DKP – na Kopčianskej ul. predĺžiť odbočovací pruh vľavo na dĺžku min. 65 m, na Bratskej ul. zriadiť CDS.
7. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a NJLD. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať uvedenú Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou z územného rozhodnutia, zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné

mesto, ktoré je vlastníkom Stavby od začiatku jej realizácie, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

8. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v k. ú. Petržalka s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom odovzdaní Hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Predmetom tejto Zmluvy je teda najmä dohoda o podmienkach:
 - a) právneho nástupníctva Hlavného mesta do práv a povinností z Územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie Stavby vo fáze stavebného povoľovania,
 - b) zastupovania Hlavného mesta vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby,
 - c) postupu pri zadovážení stavebného povolenia, vrátane postupu pri výstavbe Stavby, kolaudácii Stavby a odovzdaní zrealizovanej Stavby Hlavnému mestu.
3. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 3.1 Investor zabezpečil prevod všetkých práv k Dokumentácii pre územné rozhodnutie (ďalej len „DUR“) v rozsahu Stavby na Hlavné mesto;
 - 3.2 na Hlavné mesto boli prevedené práva a povinnosti z Územného rozhodnutia v rozsahu Stavby;
 - 3.3 Investor výlučne na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie pre Stavbu (ďalej len „DSP“);
 - 3.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej ako „Stavebné povolenie“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu v súlade s Územným rozhodnutím;
 - 3.5 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
 - 3.6 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 3.7 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;

- 3.8 zrealizovaním Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Investičného zámeru;
- 3.9 po zrealizovaní Stavby došlo k odovzdaniu Stavby Hlavnému mestu Investorom ako realizátorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta, a to buď bezodplatným prevodom týchto pozemkov v rozsahu dotknutom Stavbou alebo zriadením vecného bremena na pozemkoch v rozsahu dotknutom Stavbou na náklady Investora. V prípade ak Stavba bude zasahovať mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie vo väčšom rozsahu ako predpokladá táto Zmluva, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo forme zabezpečenia bezodplatného prevodu takýchto pozemkov v rozsahu dotknutom Stavbou alebo zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch dotknutých Stavbou uloženia a užívania inžinierskych sietí v rozsahu dotknutom Stavbou.
4. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne potvrdzujú, že Investor zabezpečí odovzdanie Stavby Hlavnému mestu bezodplatne, pričom odovzdanie Stavby môže prebiehať aj postupne po jednotlivých zhotovených častiach (etapách) za podmienky, že jednotlivé stavebné objekty budú schopné samostatného užívania na základe písomných čiastkových preberacích protokolov. Odovzdanie Stavby, resp. jej príslušnej časti, sa uskutoční na základe písomnej výzvy doručenej Hlavnému mestu po zhotovení a kolaudácii Stavby, resp. jej príslušnej časti.

Článok III.

Osobitné ustanovenia o konaniach v zmysle Stavebného zákona a postúpeniu práv k projektovej dokumentácii

1. Stavba predstavuje úpravu a obnovu miestnej cesty s prislúchajúcou mimoúrovňovou križovatkou; ide o úpravu jestvujúceho zariadenia dopravného vybavenosti.
2. Zmluvné strany sa preto dohodli, že Hlavné mesto bude právnym nástupcom NJLD ako navrhovateľa podľa Územného rozhodnutia o umiestnení vyvolanej investície v rozsahu podľa Článku I. ods. 2 a Článku II. ods. 2 tejto Zmluvy a súčasne žiadateľom o vydanie Stavebného povolenia až po kolaudačné konanie,.
3. NJLD touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Hlavné mesto a Hlavné mesto prijíma:
 - i. práva a povinnosti navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia (ako je špecifikované v Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy) v rozsahu stavebných objektov tvoriacich objektovú skladbu Stavby, tak ako sú vymedzené v Článku I. ods. 2 tejto Zmluvy;
 - ii. DUR Stavby v jednom vyhotovení, vypracovanú DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361, hlavný inžinier projektu Ing. Soňa Ridillová v 09/2020 (ďalej len „DUR“);
 - iii. projektovú dokumentáciu Stavby pre Stavebné povolenie , v jednom vyhotovení, vypracovanú: DS-projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361, hlavný inžinier projektu: Ing. Soňa Ridillová (ďalej len „DSP“) (DUR a DSP ďalej aj „Projektová dokumentácia“),
4. Zmluvné strany sa dohodli, že NJLD je povinné podať v mene Hlavného mesta na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie Stavebného povolenia, príp. žiadosť o povolenie zmien stavby pred jej dokončením, a žiadosť o povolenie užívania Stavby v súčinnosti a v koordinácii s Hlavným mestom tak, aby účel tejto Zmluvy bol riadne splnený.
5. NJLD tiež touto Zmluvou postupuje na Hlavné mesto všetky svoje práva ako objednávateľa týkajúce sa Projektovej dokumentácie zo zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie a udeľuje súhlas na použitie autorských diel obsiahnutých v Projektovej dokumentácii v rozsahu, v akom to je možné podľa príslušných zmlúv o dielo so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie (sublicencia), a to všetko za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s

povoľovaním Stavby, a to bez akejkoľvek povinnosti Hlavného mesta finančne hradiť takto poskytnutú dokumentáciu. Vyjadrenia zhotoviteľov Projektovej dokumentácie, v ktorých súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie a s postúpením práv zo zmlúv o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie, za účelom použitia Projektovej dokumentácie vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby, NJLD odovzdala Hlavnému mestu pri podpise Zmluvy spolu s príslušnou Projektovou dokumentáciou.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

2. **Spoločnosť NJLD sa zaväzuje:**
 - i. zabezpečiť v mene Hlavného mesta úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov;
 - ii. zabezpečiť, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení, stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu stavebného povolenia;
 - iii. pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve tretích osôb (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta) v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom v rozsahu dotknutom Stavbou nadobudne vlastnícke právo alebo právo uloženia a užívania inžinierskych sietí zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu dotknutom Stavbou obe bezodplatne a to v termíne najneskôr pred kolaudáciou Stavby prípadne kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby;
 - iv. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
 - v. po právoplatnosti Stavebného povolenia zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavby dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, predĺženie lehoty dokončenia Stavby je možné len s písomným súhlasom Hlavného mesta;
 - vi. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
 - vii. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;

- viii. ak Stavba bude realizovaná na pozemkoch, ku ktorým vlastnícke právo nebude mať Hlavné mesto, do 45 dní po kolaudácii odovzdať Hlavnému mestu majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu dotknutých pozemkov; výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby alebo zápis práva uloženia a užívania inžinierskych sietí zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu dotknutom Stavbou v prospech každodobého vlastníka Stavby;
- ix. dokončenú a skolaudovanú Stavbu po odstránení vád a nedorobkov brániacich jej užívaniu protokolárne odovzdať Hlavnému mestu protokolom o fyzickom odovzdaní; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania Stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy; Investor sa zaväzuje požiadať oddelenie geodetických činností magistrátu Hlavného mesta o schválenie geometrického plánu pred jeho úradným overením, pričom podanie žiadosti o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností zabezpečí Hlavné mesto.
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí;
 - h) fotokópie ďalších dokladov súvisiacich so Stavbou potrebné na jej užívanie;
 - i) kópia Stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - j) záznam z technickej obhliadky stavby medzi Investorom a správcom;
 - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu potrebné na jej užívanie;
 - o) súhlas budúceho správcu k prevzatíu predmetnej pozemnej komunikácie do správy a údržby, v prípade, ak pôjde o miestne cesty III. a IV. triedy.
- x. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- xi. v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v mesačných intervaloch, vždy do 15 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- xii. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- xiii. poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní;
- xiv. dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia;

- xv. pôvodné dreviny, ktoré ostanú zachované, aj vrátane ich koreňovej sústavy ochrániť pred mechanickým poškodením v zmysle Arboristického štandardu 2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
 - xvi. vypracovať plán ochrany drevín pri stavebnej činnosti ako súčasť projektovej dokumentácie, t.j. v zábere Stavby a v chránenom koreňovom priestore drevín najmenej však 2,5m od hranice Stavby, vykonať dendrologický prieskum a navrhnúť individuálne opatrenia na ich ochranu a zachovanie, alebo posúdiť v závislosti od projektu a aktuálneho zdravotného stavu ich zotrvanie na stanovišti;
 - xvii. neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Oddelenia tvorby mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta;
 - xviii. v prípade, že počas Stavby vznikne ďalší záber zelene/manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
 - xix. dodržiavať a v plnej miere rešpektovať, že v predmetnej lokalite platí prvý stupeň ochrany v zmysle príslušného zákona;
 - xx. spracovať realizačný projekt (RP), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CSS na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby s upresnenými prihlasovacími a odhlasovacími bodmi pre preferenciu MHD systémom TETRA a so zapracovanými požiadavkami vyplývajúcimi z jednotlivých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. Podmienky riadenia (RP) Investor zašle emailom na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva (dopravneinzierstvo@bratislava.sk).
 - xxi. V ďalšom stupni zabezpečiť u projektanta aj doladenie riadenia CSS po zmene v rámci jeho stavby - prvýkrát do 3 mesiacov od spustenia CSS a druhýkrát o 6 mesiacov od prvého doladenia. Zmeny v podmienkach riadenia sa Investor zaväzuje zaslať na Oddelenie dopravného inžinierstva.
 - xxii. zjednotiť dobu prevádzky CSS veta Bratská/Kopčianska s CSS Panónska – Bratská, čiže od 04:30 do 23:30 celotýždenne
 - xxiii. Svetelne riadená križovatka na ulici Bratská bude v rámci realizačnej projektovej dokumentácie upravená nasledovne:
 - a) fyzické smerové ostrovčeky na strane pripojenia Kopčianskej ul. budú stavebne upravené zo strany Bratskej tak, aby umožňovali výhľadové prevedenie pruhu pre cyklistov križovatkou v priamom smere bez potreby stavebných úprav v budúcnosti – priestor vozovky cesty zo strany Bratskej sa rozšíri smerom do ostrovčekov o 2,50 m.
 - b) všetky stavbou ukladané inžinierske siete, zvislé dopravné značenie a prvky dopravnej signalizácie budú v realizácii umiestnené s ohľadom na výhľadové vybudovanie pruhu pre cyklistov cez križovátku v priamom smere bez potreby ich opätovného preloženia.
 - c) pre potreby zmeny polohy stožiaru CDS na pravej strane v smere od Panónskej budú umiestnené chráničky pre možnosť výhľadového vzájomného prepojenia už vybudovanej CDS.
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebného objektu, ktoré sú súčasťou Stavby, NJLD zrealizuje aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým zrealizuje Stavbu podľa tejto Zmluvy. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti spoločnosti NJLD a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa budú primerane aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.1 poskytnúť spoločnosti NJLD a/alebo osobám povereným spoločnosťou NJLD všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä, takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si

- vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 4.2 vopred odkonzultovať so spoločnosťou NJLD všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
 - 4.3 poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru a zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so Stavbou a stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované v čo najkratšom možnom čase;
 - 4.4 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov brániacich jej užívaniu prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavieb;
 - 4.5 doručiť Investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy a to najneskôr do 14. dní od podpisu tejto Zmluvy;
 - 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti NJLD bezodkladne (najneskôr však do 20 pracovných dní) vydať NJLD nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti NJLD.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- 5.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
- 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor;
- 5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2., 3. a 4. tohto článku Zmluvy;
- 5.4 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy
- 5.5 berú na vedomie a súhlasia, že v pozemkoch v zábere Stavby Investor vybuduje aj inžinierske siete.

6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

- 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy a vykonaní ďalších úkonov, ak to bude nevyhnutné stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebol i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
- 6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.

7. NJLD sa zaväzuje dodržať povinnosti vyplývajúce zo stanovísk Hlavného mesta k Stavbe v rámci územného a stavebného konania, ako aj rozhodnutí a stanovísk ostatných dotknutých orgánov vydaných v rámci územného a stavebného konania, najmä, nie však výlučne, povinnosti v zmysle záväzného stanoviska Hlavného mesta č. MAGS POD 41484/21-6547 zo dňa 15.01.2021.
8. NJLD je povinná upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať,

zatravníť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.

9. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je NJLD povinné v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. NJLD poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. NJLD ako investor vyvolanej investície sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s povolením, výstavbou a odovzdaním vyvolanej investície. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, ale nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, odlišných od Pozemkov v zmysle tejto Zmluvy, v prípade ak počas povoľovania resp. realizácie výstavby Stavby budú stavebné objekty Stavby zasahovať do týchto pozemkov (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta vo všetkých konaniach súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, náklady vyplývajúce zo zodpovednosti za škodu pri realizácii stavby, geodetickým zameraním stavieb, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov stavieb, zápisom dokončených stavieb do katastra nehnuteľností (ak to bude potrebné), majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Stavbou.
2. Spoločnosť NJLD je oprávnená zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však spoločnosť NJLD zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
3. Spoločnosť NJLD je s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnená meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou dokumentáciou pre Územné rozhodnutie), DSP (vrátane jej nahradenia novou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a iné), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora. Na zmeny projektovej dokumentácie dohodnuté v čl. IV. ods. 2 body xx až xxiii. Zmluvy prípadne v iných článkoch Zmluvy Investor nepotrebuje súhlas Hlavného mesta.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta, udelenie ktorého sa Hlavné mesto zaväzuje bezdôvodne neodopierať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak NJLD poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Hlavného mesta s poskytnutím lehoty na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, toto porušenie nenapraví, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od NJLD zaplatenie zmluvnej pokuty za každú takú porušenú povinnosť v sume 1 000,- Eur (slovom tisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorm bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na

náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočností, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracieť poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na Investora práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak pred odstúpením od Zmluvy došlo k nadobudnutiu vlastníckeho práva k Stavbe, zaväzuje sa Hlavné mesto bezodplatne previesť vlastnícke právo k Stavbe na Investora, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ho Investor o to požiada.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorm sa považuje:
 - 7.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä v súlade s záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS POD 41484/21-6547 zo dňa 15.01.2021;
 - 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe; t.j. nie prípady, kedy k danému prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie C19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior ako napr. vojna, únik zdravie ohrozujúcich látok, prírodné katastrofy, blokády, organizované štrajky, extrémne klimatické podmienky), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora.
 - 7.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku IV. ods. 2 bod xi. Zmluvy ak nedôjde k náprave napriek predchádzajúcej výzve Hlavného mesta s poskytnutím lehoty na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investora zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť ak nedôjde k náprave napriek predchádzajúcej výzve Hlavného mesta s poskytnutím lehoty na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, toto porušenie nenapraví.
9. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby v podobe nákladov uvedená v bode 3. článku I. tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou cestou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

mením
ané

Článok VI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú a zaniká splnením predmetu účelu Zmluvy, t. j. odovzdaním posledného objektu vyvolanej investície po odstránení väd a nedorobkov do majetku Hlavného mesta.

Článok VII. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - b) Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v mene každej Zmluvnej strany s výnimkou vecí týkajúcich sa zmien Zmluvy, zániku Zmluvy, sankcií zo Zmluvy vyplývajúcich sú oprávnené komunikovať osoby, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 5 tejto Zmluvy, ktorý obsahuje mená, funkcie a kontaktné údaje vrátane e-mailovej adresy týchto zodpovedných osôb. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Spoločnosť NJLD je oprávnená zabezpečiť vykonanie činností podľa tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však spoločnosť NJLD zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
2. NJLD prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od Zmluvy, resp. jej časti možno odstúpiť len v prípadoch stanovených touto Zmluvou a zároveň v prípade rozporu Zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy pre potrebu spoločnosti NJLD a päť (5) rovnopisov pre potreby Hlavného mesta.



5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá Zmluvná strana sa zaväzuje na výzvu druhej Zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie zámeru sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať zámeru sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
7. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy, a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
8. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť NJLD.
9. Prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1: Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy
Príloha č. 2: DSP – koordinačná situácia v mierke 1:350
Príloha č. 3: Splnomocnenie
Príloha č. 4: Územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou
Príloha č. 5: Zoznam zodpovedných osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Nasleduje podpisová strana

no sa
ch

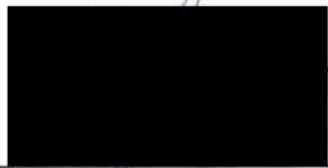
V Bratislave, 17.04.2023



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Lukáš Dinda
zástupca riaditeľa magistrátu



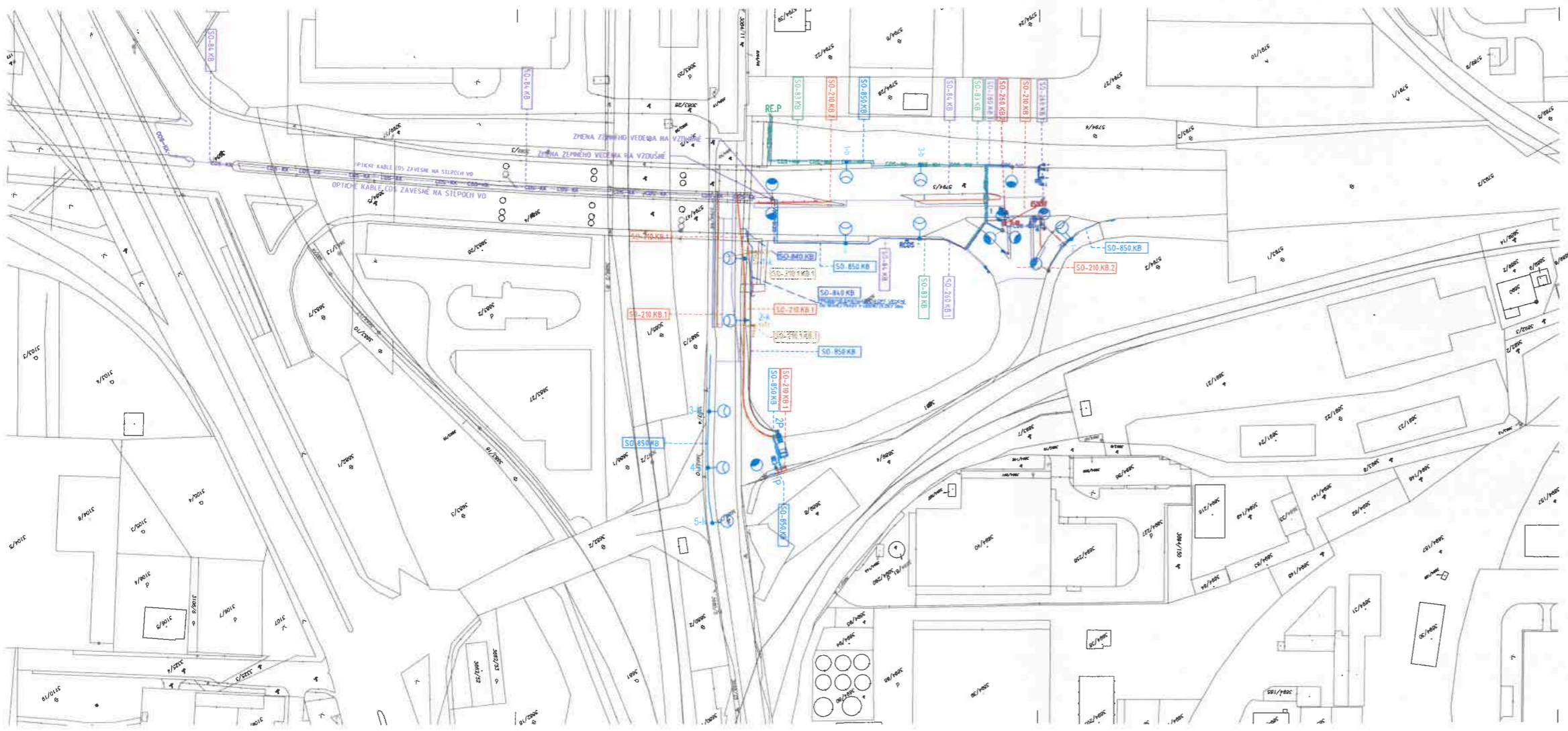
V Bratislave, 22.03.2023



Nesto Juh Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ



Príloha č.1
Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy



OBJEKTOVÁ SKLADBA :

- SO-210.KB.1 ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE KOPČIANSKA
- SO-210.KB.1 ÚVODNÉ ČIARNE KOMUNIKÁCIE KOPČIANSKA
- SO-210.KB.2 ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ V KRÍŽOVATKE BRATSKÁ - KOPČIANSKA
- SO-260.KB.1 CESTNÁ DOPRAVNÁ SIGNALIZÁCIA - VETVA BRATSKÁ / KOPČIANSKA
- SO-260.KB.2 KAMEROVÝ DOHLED KRÍŽOVATKY
- SO-83.KB NAPÁJANIE NN FAS ČD
- SO-84.KB OPTICKÉ KÁBLE ČD
- SO-84.0.KB PRELÓŽKA OPTICKÝCH VEDENÍ SÍTEL s.r.o.
- SO-850.KB ÚPRAVA VEREJNÉHO OSVETLENIA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
 SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

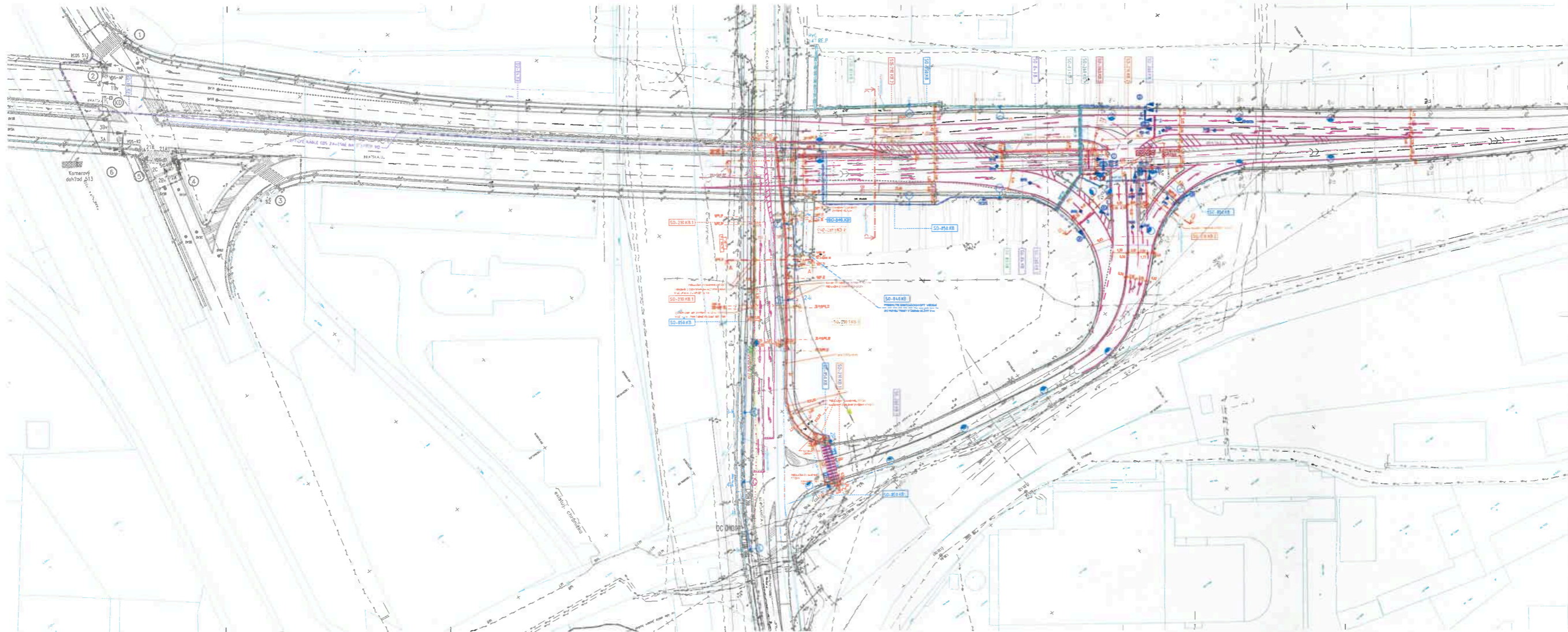
TABUĽKA REVÍZIÍ	číslo/om.	TEXT ZMENY - ODOVOLANIE	DÁTUM	POPS
R01				
R02				
R03				

Severka Poznámky: Číslo paré: Autorizácia:

NÁZOV STAVBY: Kopčianska JUH - Úprava križovatky Kopčianska - Bratská		STAVEBNÍK: Nesto Juh Land Development, s.r.o.	
STAVEBNÉ OBJEKTY: SO-210.KB.1, SO-210.KB.2, SO-260.KB.1, SO-260.KB.2, SO-83.KB, SO-84.KB, SO-84.0.KB, SO-850.KB		Legionárska 10 410 02 Bratislava	
DODÁVATEL: D&S projekt s.r.o. Biskupova 7 851 04 Bratislava	ZODPOVEDNÝ PROJ. ING. S. RIDLOVÁ	VYPRACOVÁV ING. S. RIDLOVÁ	GENERAL PROJ./HIP ING. S. RIDLOVÁ
		KONTROLOVAL	
		KÚD PROJEKTU:	010.03-02.DSP
		STUPEŇ PROJEKTU:	DSP
		DÁTUM:	06 / 2022
OZNAČENIE DOKUMENTU	C. PROJEKTU	STAVBA	STUPEŇ PD
010 - 03 - DSP - D - X - 1-08 - R00			
		ČASŤ PD	SO / PROFESIA
		KÓD VYKR.	REV.
		FORMÁT:	4xM
		MIERKA:	1 : 1000
NÁZOV VÝKRESU:	Situácia na podklade KN-C		ČÍSLO ČASTI PD
			D
			ČÍSLO VÝKRESU
			05

Príloha č.2

DSP – koordinačná situácia v mierke 1:350



LEGENDA OBJEKTU SO-85.KB :

SO-85.KB.1
SO-85.KB.2

LEGENDA OBJEKTOV SO-260.KB.1, SO-260.KB.2, SO-83.KB, SO-84.KB :

SO-260.KB.1
SO-260.KB.2
SO-83.KB
SO-84.KB

LEGENDA OBJEKTU SO-84.KB :

SO-84.KB

LEGENDA JESTVUJÍCIEHO STAVU A INŽ. SĚŤI :

SO-210.KB.1
SO-210.KB.2
SO-84.KB
SO-85.KB

LEGENDA OBJEKTOV SO-210.KB.1, SO-210.KB.1, SO-210.KB.2 :

SO-210.KB.1
SO-210.KB.2

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

SO-210.KB.1
SO-210.KB.2
SO-84.KB
SO-85.KB

Objekt	Stav	Typ
SO-210.KB.1	1	1
SO-210.KB.2	1	1
SO-84.KB	1	1
SO-85.KB	1	1

Objektová skladba:

Objekt	Stav	Typ
SO-210.KB.1	1	1
SO-210.KB.2	1	1
SO-84.KB	1	1
SO-85.KB	1	1

VÝROBNÍ STAVBA NA
KOPČANSKÝ STAVBA

Objekt	Stav	Typ
SO-210.KB.1	1	1
SO-210.KB.2	1	1
SO-84.KB	1	1
SO-85.KB	1	1

Koordinátny výkres stavby

03

Príloha č.3
Splnomocnenie



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLICKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy, (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto udeľuje

spoločnosti **Nesto Juh Land Development, s.r.o.**, so sídlom Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07, IČO: 48 179 957, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108582/B, ako splnomocnencovi (ďalej ako „Splnomocnenec“), v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava križovatky Kopčianska-Bratská“, v k.ú. Petržalka (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých správnych konaniach a iných procesných postupoch a pri všetkých právnych a iných úkonoch vo vzťahu k príslušným správnym orgánom a iným orgánom verejnej moci, dotknutým orgánom, organizáciám, vlastníkom a správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a iným dotknutým osobám (ďalej spolu len „Tretie strany“), ktoré (konania a úkony) sú potrebné na zabezpečenie:

- 1 stavebného povolenia, resp. súboru stavebných povolení pre nižšie definovanú Stavbu v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona,
- 2 povolenia zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 Stavebného zákona, ak bude pre Stavbu potrebné,
- 3 kolaudačného rozhodnutia v kolaudačnom konaní v zmysle § 76 a nasl. Stavebného zákona.

Toto plnomocenstvo sa vydáva vo veci stavby s označením „**Úprava križovatky Kopčianska - Bratská**“ zahŕňajúce tieto stavebné objekty:

SO-210.KB.1	Úprava komunikácie Kopčianska
SO 210.1.KB.1	Odvodnenie komunikácie Kopčianska
SO-210.KB.2	Úprava komunikácií v križovatke Bratská - Kopčianska
SO-260.KB.1	Cestná dopravná signalizácia – vetva Bratská/Kopčianska
SO-260.KB.2	Kamerový dohľad križovatky
SO-83.KB	Napájanie NN pre CDS
SO-84.KB	Optické káble CDS
SO-850.KB	Úprava verejného osvetlenia (ďalej ako „Stavba“).

Splnomocnenca týmto splnomocňujeme, aby nás vo vyššie uvedených konaniach a pri vyššie uvedených úkonoch zastupoval v celom rozsahu, **najmä aby v našom mene za účelom vyššie uvedeného:**

- i prerokovával Stavbu a príslušnú projektovú dokumentáciu Stavby s Tretími stranami a zabezpečoval od nich potrebné vyjadrenia, súhlasy a záväzné stanoviská,
- ii zabezpečoval ďalšie potrebné posúdenia, štúdie a akékoľvek iné podklady,
- iii zastupoval nás v správnych konaniach a v iných procesných postupoch vedených Tretími stranami za účelom vyššie uvedeného;

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 67 48

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
00603481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sekciavystavby@bratislava.sk

- iv zastupoval nás pri dojednávani a rokovaniach s Tretimi stranami a uskutočňovaní právnych a faktických úkonov vo vzťahu k Tretím stranám,
- v podával návrhy na začatie konania, žiadosti, podnety, sťažnosti a oznámenia, prípadne uvedené menil, dopĺňal a bral späť,
- vi podával opravné prostriedky, bral ich späť a vzdával sa ich,
- vii doručoval a prijímal písomnosti.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovoprávne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet Splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok Splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech Splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo Splnomocnenca zastupovať Splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s Tretimi stranami o takýchto záväzkovoprávnych vzťahoch.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

V Bratislave, dňa

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa

za
Nesto Juh Land Development, s.r.o.

.....
Ing. Zoltán Müller
konateľ

Príloha č.4

Územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

716/2022/05-UKSP/2-VI-8

Bratislava 15.03.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania rozhodla takto:
podľa § 37, § 38 stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby **KOPČIANSKA – JUH, stavba III, Úprava križovatky Kopčianska – Bratská, Bratislava** (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 3684/3, 3684/5, 3684/4, 5794/3, 5794/27, 3081, 3080, 3688/13 a 3688/21 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 5068/11, 5075/4 a 5059/1 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 1, 2644 a 4833 navrhovateľovi Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 (ďalej len „navrhovateľ“).

Objektová skladba:

- SO-210.KB.1 Úprava komunikácie Kopčianska
- SO-210.1.KB.1 Odvodnenie komunikácie Kopčianska
- SO-210.KB.2 Úprava komunikácií v križovatke Bratská - Kopčianska
- SO-260.KB.1 Cestná dopravná signalizácia - vetva Bratská / Kopčianska
- SO-260.KB.2 Kamerový dohľad križovatky
- SO-83.KB Napájanie NN pre CDS
- SO-84.KB Optické káble CDS
- SO-840.KB Preložka optických vedení SITEL s.r.o.
- SO-850.KB Úprava verejného osvetlenia

Druh stavby: Stavebné úpravy miestnej cesty.

Popis umiestnenia stavby:

- Predmetom riešenia sú stavebné úpravy súvisiace s predĺžením pruhu pre odbočenie vľavo na vetve Kopčianska v smere Kopčianska – Bratská.
- Rozšírenie vetvy Kopčianska pred napojením na nadjazd - Bratská ul. - o pruh pre odbočenie vľavo v plnej šírke dvoch pruhov 2 x 3,0 m.
- Rozšírenie radiaceho priestoru vetvy Bratská na nadjazde smer diaľnica D2 a Kopčianska na 2 x 3,0 m priamy smer, 1 x 3,0 m s rozšírením v oblúku pre pravé odbočenie a samostatný zastávkový pruh v šírke 3,0 m s vonkajšími vodiacimi prúžkami v šírke 2 x 0,50 m,
- predĺženie zastávok na Bratskej ul. z 18,0 m na 25,0 m,
- styková neriadená križovatka v priestore Bratská - Kopčianska sa prebuduje z neriadenej na svetelne riadenú s rozšírením o priamy pruh v smere Bratská - diaľnica D2. Riešenie rozšírenia radiaceho priestoru v križovatke Kopčianska - Bratská a umiestnenie CDS vyžaduje stavebné úpravy v mieste rozšírenia vozovky a preložku stožiaru VO. Zrealizuje sa výmena existujúcich svietidiel s výbojkovými svietidlami za svietidlá na báze LED.
- Návrh signalizácie bude pozostávať z nového radiča umiestneného v križovatke, nových stožiarov CDS, nových návěstidiel s LED podsvietením, prvkov detekcie vozidiel a výstražných dopravných majáčikov. Všetky dopravné signálne skupiny budú riešené smerovými signálmi, pričom aj pravé odbočenie z Bratskej bude riadené samostatnou signálnou skupinou. Pravé odbočenie z vetvy Kopčianska bude neriadené.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa Koordinačnej situácie v M 1:500 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, ktorú spracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Soňa Ridillová, reg. č. 2195*Z*A2 v termíne 09/2020, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parcelné č. 3684/3, 3684/5, 3684/4, 5794/3, 5794/27, 3081, 3080, 3688/13 a 3688/21 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 5068/11, 5075/4 a 5059/1 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, v zmysle osadenia stavby vo výkrese – D1 – koordinačný výkres stavby.

Stavba je pripojená na elektrickú NN sieť na rozvádzač RVO 147 na Kopčianskej ulici na pozemku parc. č. 5794/27 v k.ú. Petržalka. Na iné siete nie je projená.

Výškové a priestorové usporiadanie stavby:

SO 210.KB.1 Úprava komunikácie Kopčianska

Výškové osadenie: vozovka bude napojená na niveletu jestvujúcej ulice Kopčianska bez zmeny výškového usporiadania, je dodržaný existujúci priečny aj pozdĺžny sklon jestvujúcej komunikácie

Priestorové usporiadanie: predĺženie odbočovacieho pruhu na celkovú dĺžku 85,8 m nasledovne: rozšírenie vozovky v dĺžke 67,81 m, šírka 3,25 m, dĺžka posunutého chodníka 57 m, šírka 2,5 m a dĺžka rozšírenej komunikácie pre cyklistov 53 m, šírka oboch smerov 2,5 m.

SO 210.KB.2 Úprava komunikácií v križovatke Bratská–Kopčianska

Výškové osadenie: vozovka bude napojená na jestvujúcu niveletu komunikácie Bratská bez zmeny výškového usporiadania.

Priestorové usporiadanie: rozšírenie vozovky križovatkovej vetvy Kopčianska v dĺžke 18,5 m, šírka 3 m, rozšírenie vozovky križovatkovej vetvy Bratská v dĺžke 37 m a dĺžke 35,73 m, šírka 3 m.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 41484/21-6547 zo dňa 15.01.2021:

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

1. po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,;

z hľadiska technického vybavenia:

2. rešpektovať jestvujúce rozvody verejnej infraštruktúry v predmetnom území;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

3. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

4. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

5. z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

6. vstup z Bratskej vpravo smer Kopčianska poza fyzický ostrovček riešiť ako neriadený s daním prednosti vozidlám prichádzajúcim zo smeru od diaľnice;

7. spracovať materiál Podmienky riadenia CDS križovatky Bratská - Kopčianska; v nich riešiť aj koordináciu so svetelne dynamicky riadenou križovatkou č. 513 Bratská - Panónska vo vzdialenosti cca 330 m.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 49622/2021-518967/RIO-332c zo dňa 07.02.2022 a doplnenie č. MAGS OSK 49622/2021-100277 zo dňa 8.3.2022:

8. Žiadame zabezpečiť dobrý prístup k vsakovacím šachtám, ktoré sú umiestnené mimo vozovky a navrhované chodníky tak, aby bola možná, dobrá manipulácia pri ich čistení a údržbe.

9. Vsakovacie šachty žiadame obetónovať min. 1 m na každú stranu, aby nesadali a boli ľahko rozpoznateľné

10. Nesúhlasíme s osadením žľabov do komunikácie.

11. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží

12. K vsakovacím šachtám a ORL na dažďovej kanalizácii žiadame dodať manipulačný a prevádzkový poriadok.
13. Niveletu navrhovaných úprav vozoviek a chodníkov prepojíte s niveletou existujúcich vozoviek a chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
14. V mieste priechodu pre peších vybudujete bezbariérové úpravy (aj na protiľahlej strane) v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN (vrátane osadenia vodiacich a výstražných prvkov pre nevidiacich), cestné obrubníky plynulo zapustíte na niveletu priľahlej vozovky s toleranciou max + 0,5 cm.
15. Navrhované priechody budú vyznačené vodorovným aj zvislým DZ značením.
16. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
17. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
18. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
19. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 42903/2021/SŽDD/103321 zo dňa 07.09.2021:

20. MDV SR súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok uvedených v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 19849/2021/0230-88 zo dňa 19. 05. 2021.
21. Nakoľko stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.
22. Takýto súhlas (vydávaný MDV SR formou záväzného stanoviska) podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný na vykonávanie činnosti v OPD a v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAG 397032/2021 zo dňa 14.07.2021:

23. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.
24. Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie osvetlenia, siete a energetiky) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Siemens Mobility s.r.o.).
25. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.

26. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektrovýzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2020/146630-002 zo dňa 01.12.2020:

27. držiteľ odpadov je povinný:

- # zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- # zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- # recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- # zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- # zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- # odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- # viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
- # ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

28. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi,

29. Pred začatím stavby oznámi pôvodca odpadov tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/054139-002 zo dňa 28.03.2021:

30. Objekty SO-260.KB.1, SO-260.KB.2, SO-83.KB, SO-84.KB, SO-840.KB a SO-850.KB nemajú charakter vodných stavieb podľa § 52 vodného zákona, a nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona a ani nevyžaduje súhlas podľa § 27 vodného zákona.

31. V zmysle ustanovení § 16 ods. 5 a ods. 6 cestného zákona povoľuje stavby, ktoré sú súčasťou cestnej komunikácie, v tomto prípade dažďovú kanalizáciu, ORL a vsakovacie zariadenie, špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.

32. K stavebnému povoleniu pre špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie je potrebné predložiť povolenie na vypúšťanie vôd do podzemných podľa § 21 vodného zákona.

33. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

34. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať obzvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OKaP - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2020/146326-002 zo dňa 14.12.2020:

35. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
36. Podľa RUSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym, národným alebo európskym významom.
37. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
38. Na pozemkoch v záujmovom území navrhovanej stavby sa podľa predloženej dokumentácie nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava - Petržalka.
39. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.
40. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou avšak vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/25189-2/105859/KER zo dňa 29.12.2020:

41. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
42. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou..

Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, stanovisko č. 19849/2021/O230-88 zo dňa 19.05.2021 a stanovisko 19849/2021/O230-92 zo dňa 15.12.2021:

43. Z hľadiska výhľadových zámerov ŽSR žiadame rešpektovať odporúčania uvedené v rozvojovej informácii ŽSR list č.00983/2020/0230-921 zo dňa 09.12.2020.
44. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR, zaistenia bezpečnosti, atď., sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach správcovských útvarov ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava Č.01690/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 19. 02. 2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, informujúcich o zariadeniach a trasách podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT pozdĺž železničných tratí a spojovacej koľaje do areálu ŽSR MDS Bratislava Petržalka, ktoré žiadame rešpektovať.
45. Z hľadiska majetkovo právnych vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR, SM Bratislava č. 11215/2021/SM/SSTT zo dňa 03.11.2021.
46. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy. i
47. Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych i účinkov od železničnej prevádzky.
48. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
49. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou.
50. Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými už stanovenými požiadavkami ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie prostredníctvom útvarov ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR, Oblastná správa majetku ŽSR Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava. S dokumentáciou (ako súčasť dokumentácie) žiadame predložiť:
- a/ situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia
b/ Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov od osi krajnej koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
c/ charakteristické priečne rezy vedené kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku ŽSR, reliéfu priláhlého terénu, sietí, chodníka, cyklocesty, cesty a pod. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov posudzovanej stavby od osi krajnej koľaje,
d/vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského (0220), Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v danej lokalite (stavby Projektu TEN-T, ŽSR Dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti).
51. Počas stavebných prác
- a/ stavebné mechanizmy nesmú zasahovať do obvodu dráhy,
b/ je nevyhnutné priebežne rešpektovať prechodový prierez koľaje a zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor..

Dopravný podnik Bratislava, a. s., stanovisko č. 41713/57169/2000/2020 zo dňa 08.12.2020

52. 1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky v autobusovej MHD, zároveň nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov. Prejazd vozidiel MHD musí byť zachovaný.
53. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením mestskej mobility Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
54. Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573/1538, (prípadne emailom), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác a kompletné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).

55. Projekty dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia, spracované na základe vyššie uvedeného, požadujeme predložiť na prerokovanie.
56. Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky musí byť plne dynamicky riadená s preferenciou MHD a upravený radič CDS vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD, pričom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebný iný spôsob detekcie vozidiel.
57. Preferenčné body a povely do vozidiel MHD požadujeme dodať od projektanta svetelnej signalizácie aspoň 30 dní pred plánovaným spustením CDS, resp. jej preberania. Následne po prebratí križovatky správcom vyžadujeme 2 mesiace na skúšobnú prevádzku križovatky a fungovanie preferencie, počas ktorej je možné projekt riadenia CDS dolad'ovať.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 22.04.2021:

58. V rámci stavby nebudú dotknuté existujúce zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., ktoré sa v uvedenej lokalite nachádzajú / VN vedenie č. 1081/.
59. Napojenie nového radiča CSS bude zrealizované z existujúcej RVO č.147.
60. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
61. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3,816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN);
62. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 13636/2021/Ri zo dňa 04.05.2021:

63. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
64. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
65. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
66. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

67. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
68. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
69. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
70. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
71. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

SPP - distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0292/2021/Pe zo dňa 27.04.2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

72. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SPP-distribucia.sk (časť E-služby),
73. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
74. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
75. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
76. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

77. pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania je stavebník povinný predložiť do SPP-D žiadosť o súhlas s umiestnením stavby (osvetľovací stožiar) v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

Transpetrol, a. s., stanovisko zo dňa 12.03.2021:

78. Pred zahájením výkopových prác je potrebné ich vytýčenie kde dôjde do styku.

ACS, spol. s r. o., stanovisko zo dňa 09.03.2021:

79. V záujmovom území sa nachádzajú siete spoločnosti ACS, spol. s r. o. Pred realizáciou investičnej činnosti je povinný stavebník nechať si siete vytýčiť u spoločnosti ACS, spol. s r. o.

OTNS, a. s., stanovisko č. 3901/2020 zo dňa 10.09.2021:

80. pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

81. realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu

82. jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dna, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete /SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.

83. nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

84. vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

85. oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

86. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

87. v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

88. žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

89. stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
90. ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
91. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
92. bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN. a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.

Siemens Mobility, s. r. o., stanovisko č. PD/BA/215/20 zo dňa 03.12.2020:

93. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
94. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
95. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
96. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: tel : 0903 555 028,
97. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
98. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
99. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
100. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
101. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
102. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
103. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Orange Slovensko, a. s., stanovisko č. BA-0840/2021 zo dňa 10.03.2021:

104. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
105. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
106. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- 107.nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- 108.vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- 109.abo odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- 110.pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- 111.je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- 112.pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Slovak Telekom, a. s., stanovisko č. 6612127681 zo dňa 14.09.2021:

- 113.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 114.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.
- 115.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí.
- 116.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 117.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 118.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 119.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., stanovisko č. CS SVP OZ BA 3259/2020 zo dňa 8.12.2020:

120. Pri riešení odvodnenia komunikácií žiadame postupovať v zmysle požiadaviek TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk (účinnosť od 02/2019) a v súlade so „Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy“.
121. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky v území požadujeme uvažovať s použitím na minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Nakladanie s dažďovými vodami považujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
122. V prípade odvádzania dažďových vôd z pozemných komunikácií (v závislosti od miery znečistenia) do pozemných vôd (vsakovaní) požadujeme, aby bolo použité účinné predčistenie vsakovaných vôd a výstupná dosiahnutá hodnota v ukazovateli NEL menšia ako 0,1 mg/l.
123. Budúcou realizáciou stavby „Kopčianska JUH – stavba III, Úprava križovatky Kopčianska – Bratská, Bratislava – Petržalka“, nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Sitel s.r.o., vyjadrenie č. 201202-2248 zo dňa 24.8.2021:

124. V objekte SO 840.KB Preložka optických vedení SITEL s.r.o. sa uvažuje o preložke v dĺžke 30 m – pre stranovú preložku o dĺžke 30 m je potrebné obnaženie o dĺžke cca 50 m (10 metrov na každý smer), aby sa získali dĺžky potrebné na stranové preloženie
125. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie v spolupráci so zástupcom SITEL s.r.o. spracovať technologický postup preložky
126. PD SP zaslať na schválenie.
127. Preložka EKS musí byť zrealizovaná ešte pred začatím iných stavebných prác.
128. Preložku EKS vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.08.2021 s doplnením zo dňa 28.09.2021 a 01.12.2021 podal navrhovateľ Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení

MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len "navrhovateľ") návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby **KOPČIANSKA – JUH, stavba III, Úprava križovatky Kopčianska – Bratská, Bratislava** (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parcelné č. 3684/3, 3684/5, 3684/4, 5794/3, 5794/27, 3081, 3080, 3688/13 a 3688/21 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemkov register "E" parcelné č. 5068/11, 5075/4 a 5059/1 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave zapísaných na listoch vlastníctva č. 1, 2644 a 4833.

Navrhovateľ preukázal súhlas vlastníka pozemkov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanoviskom č. MAGS OSK 50199/2021-127983-2 zo dňa 12.05.2021.

Navrhovateľ preukázal súhlas s preložkou optických vedení spoločnosti SITEL s.r.o. (SO-840.KB) a s vydaním územného rozhodnutia dňa 01.10.2021.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala súhlas s výrubom 5 ks stromov rozhodnutím č. 7850/2021/RZ-08/33182 zo dňa 03.11.2021, právoplatným dňa 26.11.2021.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh poskytoval dostatočný podklad na jeho posúdenie, stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 v súčinnosti s § 42 stavebného zákona stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie územného konania listom č. 716/2022/10-UKSP/1-VI zo dňa 12.01.2022 a zároveň nariadil o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.02.2022 na mieste stavby. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži, a ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/3446/2021 zo dňa 14.01.2021,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/002752-002 zo dňa 09.12.2020,
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASM-41-2750/2020 zo dňa 07.12.2020,
- Železnice slovenskej republiky, stanoviská č. 01690/2021/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 19.02.2021, č. 01730/2021/OR TT/SEE-2/51 zo dňa 17.02.2021, č. 11215/2021/SM/SSTT-4 zo dňa 03.11.2021, č. 00946/0221/ORTT/TOBA zo dňa 29.01.2021, č. 01714/2021/OR TT/ SOZT-2 zo dňa 12.02.2021 a č. 02564/2021/SM/SSTT zo dňa 11.03.2021, 02687/2021/OR TT/SRR-2-170 zo dňa 18.03.2021,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 310/2020 zo dňa 21.12.2020,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 4/UR/2021/Kn zo dňa 21.01.2021,
- ELTODO SK, a. s., vyjadrenie č. 540321/PJ zo dňa 19.03.2021,
- Turk telekom International SK, s. r. o., stanovisko zo dňa 10.03.2021,
- Rainside s. r. o., stanovisko zo dňa 10.03.2021,

- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stanovisko č. 589/2021 zo dňa 08.03.2021 a 2132/2021 zo dňa 10.09.2021,
- Vnet a. s., stanovisko zo dňa 08.03.2021,
- Západoslovenská energetika, a.s., stanovisko zo dňa 11.03.2021,
- Ministerstvo vnútra slovenskej republiky. Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, stanovisko č. SITB-OT4-2021/002096-156 zo dňa 22.09.2021.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V zákonom stanovenej lehote neboli voči predmetnému konaniu vznesené námietky.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 900.00 € bol zaplatený dňa 8.9.2021.

Príloha pre stavebníka:

- situácia s umiestnením stavby na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
4. Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
9. Ministerstvo vnútra slovenskej republiky. Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1, IČO: 31 755 194
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
14. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
17. Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
21. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
24. ACS s. r. o., Ružová dolina 10, 851 09 Bratislava, IČO: 31 893 333
25. ELTODO SK, a. s., Mokráň-záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
26. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
27. OTNS, a. s., Vajnorská 137/, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
28. Turk telekom International SK, s. r. o., V záhradách 8a, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
29. Rainside s. r. o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
31. Vnet a. s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007
32. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551
33. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287

Doručí sa:

na vedomie:

34. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 v
zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-
Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka
po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Doložka právoplatnosti

Rozhodnutie č.: 716/2022/05-UKSP/2-VI-8

zo dňa: 15.03.2022

Dátum právoplatnosti: 19.05.2022

Oddelenie: ÚKSP

Spracoval: Ing. Jakub Valach 20.05.2022

Príloha č.5

Zoznam zodpovedných osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán

Za Hlavné mesto:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, email:
sekciavystavby@bratislava.sk

Za Investora:

Mgr. Zuzana Müller

Ing. Michal Brúsil

Ing. Jakub Chovanec

Mgr. Rudolf Sivák

JUDr. Veronika Kolcúnová

Ing. Adam Jankeje

Ing. Andrej Lovász

Každú zmenu zodpovedných osôb sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

