

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ :	Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo:	Župné námestie 13, 813 11 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Sylvia Beňová, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO:	00166073
DIČ:	
IČ DPH:	Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
Kontaktná osoba:	Ing. Jana Beďáčová, vedúca Inštitútu vzdelávania
Osoba oprávnená vo veciach technických:	Daniel Dorička

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Company 1 s.r.o.
Sídlo:	Komenského 1115, 018 61 Beluša
Zastúpený:	Ján Ciho, konateľ
Zapísaný v registri:	obchodný register Okresný súd Trenčín
	Odiel: Sro, Vložka č.: 31514/R
IČO:	48093661
DIČ:	
IČ DPH:	SK2120067829
IBAN:	
Kontaktná osoba:	Mário Ciho
Oprávnená osoba vo veciach technických:	Ing. Jozef Marček

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I
Preambula

Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a dolnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) s názvom „stavebné úpravy inštitútu – rekonštrukcia sociálnych buniek“, uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je objednávateľ.

Čl. II. **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo – Stavebné úpravy inštitútu – rekonštrukcia sociálnych buniek v objekte Inštitútu vzdelávania Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, Omšenie 825, 914 43 v (i) rozsahu a spôsobom podľa projektovej dokumentácie „stavebné úpravy inštitútu – rekonštrukcia sociálnych buniek“ vyhotovenej spoločnosťou KERAMOSPOL TRADE s.r.o., Jilemnického 17, 911 01 Trenčín, IČO:44047258, hlavný projektant Ing. Miroslav Gašparík, poskytnutej zhotoviteľovi v rámci súťažných podkladov v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len ako „**projektová dokumentácia**“), s ktorou sa zhotoviteľ riadne oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie mu bude odovzdané, čo zhotoviteľ písomne potvrdí, a (ii) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj len ako „**dielo**“).
- 2.2. Predmet zmluvy (dielo) zhotoviteľ vykoná v dvoch etapách:
 - a. 1. etapa diela – rekonštrukcia dvanástich sociálnych buniek zväčšením, celková realizácia napájacích rozvodov s dodávkou a montážou bytových rozvodníc, v zmysle projektovej dokumentácie a predloženého čiastkového položkového rozpočtu prvej etapy,
 - b. 2. etapa diela – rekonštrukcia jedenástich sociálnych buniek zväčšením a troch sociálnych buniek bez zväčšenia, v zmysle projektovej dokumentácie a predloženého čiastkového položkového rozpočtu druhej etapy.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň v čl. V tejto zmluvy dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI tejto zmluvy.

Čl. III. **Rozsah a kvalita diela**

- 3.1. Dielo bude realizované v súlade s projektovou dokumentáciou a oceneným výkazom výmer (prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami), ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami a v súlade s technologickými postupmi výrobcov na montáž dodávaných technických zariadení – inštalačných rozvodov a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s projektovou dokumentáciou, rozsahom a povahou diela, stavebnými priestormi, v ktorých má byť dielo vykonané, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela pri dodržaní vysokej úrovne kvality prác súvisiacich s vykonaním diela.
- 3.3. Práce, ktoré navrhuje objednávateľ, resp. zhotoviteľ, ktoré neboli zachytené v projektovej dokumentácii a ocenenom výkaze výmer, ktorých uskutočnenie je nevyhnutné z dôvodov súvisiacich s realizáciou diela, a ktoré zhotoviteľ pri ocenení predmetu ponuky podľa podkladov objednávateľa nemohol zistiť, ale vyskytli sa až pri samotnej realizácii, a bez akceptácie uvedeného kroku nie je možné plynule pokračovať v realizácii diela, a ktoré predstavujú zmenu rozsahu diela s dopadom na cenu diela (ďalej len „**naviac práce**“), je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa vo forme písomného dodatku k zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**“) pri zhotovovaní diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:
- 4.1.1. vykonanie 1. etapy diela: najneskôr do 13.09.2019,
 - 4.1.2. vykonanie 2. etapy diela: najneskôr do 28.02.2020,
 - 4.1.3. postup stavebných prác (harmonogram výstavby), plán BOZP pre stavebnú činnosť a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 254/1998 Z. z.“) (ďalej len „**harmonogram**“) je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi **do 5 (piatich) kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska zhotoviteľovi**. Odsúhlasený harmonogram (harmonogram výstavby, plán BOZP pre stavebnú činnosť a skúšobný plán) je zhotoviteľ povinný dodržiavať počas celej realizácie diela.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa v zmysle bodu 4.2. tohto článku zmluvy, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so zhotovením diela v lehote podľa bodu 4.1.1. tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 4.5. Miestom plnenia je Inštitút vzdelávania Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, Omšenie 825, 914 43 Omšenie.

Čl. V.

Cena diela

- 5.1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. vo výške :

1. etapa diela:

cena 1. etapy diela bez DPH	75.659,09 EUR
DPH 20%	15.131,82 EUR
cena 1. etapy diela celkom vrátane DPH	90.790,91 EUR

2. etapa diela:

cena 2. etapy diela bez DPH	77.830,84 EUR
DPH 20%	15.566,17 EUR

cena 2. etapy diela celkom vrátane DPH **93.397,01 EUR**

cena celkom vrátane DPH 184.187,92 EUR

slovom: stoosemdesiatštyritisícstoosemdesiatsem/deväťdesiatdva EUR.

v členení podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve - „Ocenený výkaz výmer“.

- 5.2. Cena za vykonanie diela a za každú etapu diela uvedená v predchádzajúcom bode zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu diela (resp. príslušnej etapy diela), najmä kompletnú dodávku stavebných prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, likvidáciu stavebného odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a to v 2 (dvoch) vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme, náklady spojené s dodržiavaním všetkých platných zásad v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia vrátane nákladov spojených s vypracovaním plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením diela.
- 5.3. Pri prípadnej úprave ceny resp. úprave položiek výkazu výmer, podľa čl. III, bod 3.3 sa bude postupovať nasledovne: všetky navyš práce je zhotoviteľ povinný navrhnuť a zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach technických nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím ich realizácie. K začatiu ich realizácie pristúpi až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve uzatvorenému v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.
- 5.4. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa určí cena navyš prác odsúhlasených objednávateľom na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy:
 - 5.4.1. Zhotoviteľ navyš práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy;
 - 5.4.2. Práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou v režime ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona č. 18/1996 Z. z.
- 5.5. Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.6. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zníženie ceny diela v prípade, že časť diela sa na podnet objednávateľa nebude realizovať.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ po ukončení prác za príslušný kalendárny mesiac zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1, resp. podľa čl. V. bod 5.5. tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa do 5 (piatich) pracovných dní vyjadrí osoba objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na

predloženom súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zafinovaním väd do 5 (piatich) pracovných dní.

- 6.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny mesiac po jeho uplynutí za vykonané práce a dodávky na základe súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, odsúhlaseného osobou objednávateľa oprávnenou rokovať vo veciach technických podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 95 % z fakturovanej sumy s DPH, a to prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.4. V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať prílohu podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy, nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy, objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 5 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi zadržanú sumu do 30 (tridsať) dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy diela.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v prípade 1. etapy diela najneskôr do 01.07.2019 a v prípade 2. etapy diela najneskôr do 02.01.2020.
Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho vykonával riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť riadnu súčinnosť projektanta pri vykonaní diela, ktorou sa rozumie predovšetkým dozor projektanta a výkon autorského dozoru pri vykonaní diela, ako aj poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi pri zostavovaní skúšobného plánu podľa článku IV. bod 4.1.2. tejto zmluvy.

- 7.2.4. Objednávateľ je povinný oboznámiť zhotoviteľa s príslušnými internými bezpečnostnými a požiarными predpismi objednávateľa.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
- 7.3.2. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce a iné práce súvisiace s dielom v odbornej kvalite podľa príslušných platných STN, odvetvových noriem, technických predpisov a všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa všeobecne záväzných právnych predpisov prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas vykonávania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do 3 (troch) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 513/1991 Zb.“).
- 7.3.7. Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku 5 (päť) pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.8. Na kontrolu správnosti technologického postupu zhotovenia vnútorného vodovodu je zhotoviteľ povinný prizvať technického zástupcu výrobcu dodávaného systému rozvodov pitnej vody. Uvedená kontrola musí byť vykonaná v rámci tlakovej skúšky vnútorného vodovodu. Tlaková skúška musí byť prevedená skúšobným pretlakom podľa príslušných technických noriem a podľa pokynov výrobcu. Po dobu skúšky musí byť zabezpečený voľný prístup ku všetkým spojom potrubia. O vykonaní tlakovej skúšky musí byť vyhotovený protokol, ktorý bude súčasťou preberacieho konania. K izolovaniu a pokračovaniu prác môže dôjsť až po úspešnom vykonaní tlakovej skúšky a po písomnom odsúhlasení v stavebnom denníku technickým zástupcom výrobcu dodávaného systému rozvodov pitnej vody.
- 7.3.8. Demontované azbestocementové odvetrávacie rúry obsahujúce azbest, ktorý je podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, zaradený medzi nebezpečné odpady označené písmenom „N“ (ďalej len „nebezpečný odpad“). Zhotoviteľ je povinný pri likvidácii nebezpečného odpadu postupovať v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb možno v zmysle § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. vykonávať len na základe oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb (ďalej len „oprávnenie“) vydaného Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný podľa § 41 ods. 13 zákona č. 355/2007 Z. z. pred začiatkom výkonu práce predložiť miestne príslušnému orgánu verejného zdravotníctva návrh na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb na posúdenie podľa § 13 ods. 4 písm. j) a zdržať sa výkonu práce do času kladného posúdenia navrhovanej činnosti.

- 7.3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom túto prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Objednávateľovi je povinný odovzdať doklady (vážne lístky, sprievodný list NO) zo skládky – zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.11. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 zákona č. 513/1991 Zb.
- 7.3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom prevádzky v objekte realizácie diela.
- 7.3.15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.16. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s projektantom diela pri spracovaní plánu užívania diela podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z. z., ako aj umožniť výkon autorského dozoru a výkon dozoru projektanta.
- 7.3.17. Zhotoviteľ zabezpečí dostupnosť/ riadny výkon činnosti stavbyvedúceho po celú dobu realizácie diela, pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť poverenie alebo výmenu stavbyvedúceho objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť

objednávateľa vymeniť najneskôr do ôsmich (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávatel' k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

7.3.18. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Čl. VIII. **Subdodávateľa**

- 8.1. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok (ani samostatnú časť diela) odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela je oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích subjektov („Subdodávateľ“), pričom zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam Subdodávateľov. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť Subdodávateľa do zoznamu Subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľa zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti podľa podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho Subdodávateľa s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) Zákona o registri partnerov verejného sektora, ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora („Register“) boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do Registra.
- 8.4. Za účelom kontroly plnenia povinnosti v zmysle bodu 8.3. je zhotoviteľ povinný kedykoľvek na výzvu objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, predložiť objednávateľovi zoznam všetkých Subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov verejného sektora, ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora, v dôsledku ich participácie na plnení tejto zmluvy (ďalej len „Zoznam“) a zároveň všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v zozname podľa bodu 8.2., ktorých neuviedol v Zozname a nie sú zapísaní v RPVS. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.
- 8.5. V prípade ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 8.3., a teda bude táto zmluva plnená Subdodávateľmi, resp. budú na jej plnení participovať Subdodávateľa, ktorí si riadne nespĺnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do Registra (resp. jeho udržiavania), objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu v sume 2.000,- EUR (dvetisíc eur) za každého Subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) Zákona o registri partnerov verejného sektora, ktorý sa riadne a včas nezapíše do Registra, resp. bude z Registra vymazaný.
- 8.6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 8.4. objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 100,- EUR (sto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 9.1. Každá etapa diela bude odovzdaná po jej vykonaní/ ukončení na základe protokolu podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení (ďalej len „protokol“) v 4

- (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých po 2 (dve) obdrží každá zmluvná strana. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu príslušnej etapy diela.
- 9.2. Pripravenosť na odovzdanie príslušnej etapy diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 (desať) dní pred ich ukončením.
- 9.3. Súčasne s odovzdaním príslušnej etapy diela je zhotoviteľ povinný predložiť všetky doklady súvisiace s realizáciou príslušnej etapy diela podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie (napr. doklady o likvidácii odpadu, revízne správy, doklady o vykonaných skúškach, certifikačné osvedčenia) v zmysle platných právnych predpisov a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby – stavebná časť a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do päť pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania každej etapy diela.
- 9.5. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 9.5.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
- 9.5.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- 9.5.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,
- 9.5.4. má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 9.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť protokolárne odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela v prípade nedodržania termínu ukončenia diela, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 9.7. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 9.8. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním každej etapy diela v lehote podľa čl. IV. bod 4.1.1. tejto zmluvy.

Čl. X. **Sankcie**

- 10.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 10.1.1. 0,05 % z ceny príslušnej etapy diela podľa bodu 5.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa vykonať príslušnú etapu diela riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
- 10.1.2. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť odstrániť vady príslušnej etapy diela v lehote podľa čl. XI bod 11.5. tejto zmluvy,
- 10.1.3. 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania v prípade nepredloženia zoznamu subdodávateľov podľa čl. VIII. bod 8.2. zmluvy,
- 10.1.4. 1.000,- EUR (tisíc eur) za každý aj začatý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pričom toto právo na zmluvnú pokutu zaniká, ak objednávateľ odstúpi od Zmluvy v

- súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.; pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od Zmluvy, ak si objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu,
- 10.1.5. 2.000,- EUR (dvetisíc eur), ak zhotoviteľ na plnenie tejto zmluvy použije Subdodávateľa, ktorého neuvedie v zozname podľa čl. VIII. bod 8.2., resp. v prípade ktorého nedôjde k doplneniu podľa čl. VIII. bod 8.2., a to za každého Subdodávateľa.
- 10.2. Zhotoviteľ má nárok uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti za každý, aj začatý deň omeškania.
- 10.3. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sú splatné do 30 (tridsať) dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry na ich úhradu druhej zmluvnej strane.

Čl. XI.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené podkladmi objednávateľa a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
- 11.2. Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na **60 (šesťdesiat) mesiacov** s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu, min. však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota na vnútorný vodovod bude stanovená pri preberacom konaní na základe dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom a podľa výsledku kontroly zhotovenia vnútorného vodovodu technickým zástupcom výrobcu dodávaného systému rozvodov pitnej vody a bude minimálne **96 (deväťdesiatšesť) mesiacov**. Záručná lehota začína plynúť v prípade každej etapy diela samostatne dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia príslušnej etapy diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 (štrnásť) kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť do 10 (desať) dní odo dňa oznámenia vady, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 11.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Ak nevyplýva z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky inak, ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb..

- 12.2. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti v minimálnej výške zmluvnej ceny. Fotokópia zmluva o poistení zodpovednosti za škodu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, na ktorej sa dielo realizuje.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia príslušnej etapy diela objednávateľom.

Čl. XIV.

Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:
- 14.1.1. ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),
 - 14.1.2. ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
 - 14.1.3. ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
 - 14.1.4. pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).
- 14.2. Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, vrátane jej príloh, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) [ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“] alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.

- 14.4. V prípade ak pre riadne plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné, aby zhotoviteľ v mene objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov, t. j. na základe osobitného právneho titulu (zmluvy s Objednávateľom, prípadne ak je to možné v súlade s danou legislatívou na základe poverenia objednávateľa, resp. iného obdobného právneho úkonu), v ktorom objednávateľ stanoví predovšetkým predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel ich spracúvania, zoznam a rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva prevádzkovateľa, ako aj ďalšie podmienky stanovené platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.
- 14.5. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť objednávateľovi.
- 14.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.
- 14.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 14.8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú Zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 14.9. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

Čl. XV. **Ukončenie zmluvy**

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb..
- 15.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a ustanovení, pri ktorých

z povahy veci vyplýva, že majú trvať i po ukončení zmluvy (napríklad ochrana dôverných informácií). Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:

- 15.4.1. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 15.4.2. atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.

- 15.5. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - 15.5.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 15.5.2. súpis odovzdávaných dokladov,
 - 15.5.3. súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 15.5.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - 15.5.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - 15.6.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 15.6.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadrživanej sumy podľa čl. VI. bod 6.3 a bod 6.6 zmluvy v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom.
- 15.7. Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, a to i bez uvedenia dôvodu, doručenou zhotoviteľovi tak, aby výpovedná lehota uplynula pred dňom odovzdania staveniska. Výpovedná lehota je 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená zhotoviteľovi.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 16.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a. Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
 - b. Príloha č. 2 – Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu
- 16.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 16.4. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, harmonogram, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve.


- 16.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno predčasne ukončiť kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou.
- 16.7. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 4 (štyri) pre objednávateľa a 2 (dve) pre zhotoviteľa.
- 16.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.9. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 25 JUN 2019

V Beluši, dňa 20.06.2019

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :


.....
Ing. Sylvia Beňová
generálna tajomníčka služobného úradu


.....
Komenského 1115 801 171 111
Ján Ciho
konateľ