

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme bytu
č. M/2022/11651/ZoNBNS 61

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Dobšina
Zastúpené: primátorom Jánom Slovákom
Sídlo: SNP 554/20, 049 25 Dobšina
IČO: 00328197
DIČ: 2020961250
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Emil Kotlár
dátum narodenia: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted] Dobšina
a manželka
Meno a priezvisko: Alena Kotlárová
dátum narodenia: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted] Dobšina

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len “zmluvné strany”)

uzatvárajú v súlade s §663 nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení, a v súlade s príslušnými právnymi predpismi tento dodatok (ďalej len „Dodatok“)

Článok 1
Predmet dodatku

1. V čl. 7 Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa vypúšťa text bodu 1 a nahrádza sa nasledovne:

„Nájomné, jeho výška a splatnosť je stanovené v súlade so zák.č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 40-23/II-2023-MSZ.“

2. V čl. 7 Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa vypúšťa text bodu 2 a nahrádza sa nasledovne:

„Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné uvedené v evidenčnom liste bytu, z ktorého je prenajímateľ povinný tvoriť fond opráv, prevádzky a údržby raz ročne minimálne vo výške 0,5% z obstarávacej ceny bytu.“

3. V čl. 7 Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa vypúšťa text bodu 3 a nahrádza sa nasledovne:

„Popri nájomnom bude Nájomca platiť Prenajímateľovi aj za Prenajímateľom poskytované plnenia a služby spojené s užívaním predmetného bytu (vykurovanie, elektrickú energiu spoločných priestorov a režijné náklady, atď.) a to formou mesačných zálohových platieb. Výška mesačných zálohových platieb bude pripočítaná k nájomnému a uvedená v evidenčnom liste bytu.“

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej, dňa 23. 1. 2023

Prenajímateľ

Nájomcovia:

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....