

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme bytu**  
**č. M/2022/11645/ZoNBNS 55**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Dobšina  
**Zastúpené:** primátorom Jánom Slovákom  
**Sídlo:** SNP 554/20, 049 25 Dobšina  
**IČO:** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Tibor Kotlár  
**dátum narodenia:** [redacted]  
**trvalý pobyt:** [redacted] Dobšina  
**a družka**  
**Meno a priezvisko:** Mária Kotlárová  
**dátum narodenia:** [redacted]  
**trvalý pobyt:** [redacted] Dobšina

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len “zmluvné strany”)

*uzatvárajú v súlade s §663 nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v platnom znení, a v súlade s príslušnými právnymi predpismi tento dodatok (ďalej len „Dodatok“)*

**Článok 1**  
**Predmet dodatku**

**1. V čl. 7 Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa vypúšťa text bodu 1 a nahrádza sa nasledovne:**

*„Nájomné, jeho výška a splatnosť je stanovené v súlade so zák.č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 40-23/II-2023-MsZ.“*

**2. V čl. 7 Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa vypúšťa text bodu 2 a nahrádza sa nasledovne:**

*„Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné uvedené v evidenčnom liste bytu, z ktorého je prenajímateľ povinný tvoriť fond opráv, prevádzky a údržby raz ročne minimálne vo výške 0,5% z obstarávacej ceny bytu.“*

**3. V čl. 7 Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa vypúšťa text bodu 3 a nahrádza sa nasledovne:**

*„Popri nájomnom bude Nájomca platiť Prenajímateľovi aj za Prenajímateľom poskytované plnenia a služby spojené s užívaním predmetného bytu (vykurovanie, elektrickú energiu spoločných priestorov a režijné náklady, atď.) a to formou mesačných zálohových platieb. Výška mesačných zálohových platieb bude pripočítaná k nájomnému a uvedená v evidenčnom liste bytu.“*

## **Článok 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej, dňa 23. 1. 2023

**Prenajímateľ**

**Nájomcovia:**

.....  
**Ján Slovák**  
primátor mesta

.....