

# ZMLUVA

## o zriadení vecných bremien č. 1/VB/2023

---

### Zmluvné strany

#### Oprávnení z vecného bremena:

meno, priezvisko: **Marta Černíková**  
rodné priezvisko: **Capová**  
nar.:  
r.č.:  
trvale bytom: **Šafárikova trieda 21, 040 11 Košice – mestská časť Západ**  
štátny občan: **SR**  
(ďalej len „**Oprávnený 1**“)

meno, priezvisko: **PaedDr. Rita Tirpáková**  
rodné priezvisko: **Černíková**  
nar.:  
r.č.:  
trvale bytom: **Pekinská 10, 040 13 Košice – mestská časť Ťahanovce**  
štátny občan: **SR**  
(ďalej len „**Oprávnený 2**“)

(Oprávnený 1 a Oprávnený 2 ďalej spoločne aj len „**Oprávnení**“)

#### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Košická Belá**  
IČO: **00324345**  
Sídlo: **Obecný úrad, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá**  
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Petkač - starosta**  
(ďalej len „**Povinný**“)

(Oprávnení a Povinný ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj len „**Zmluvná strana**“)

*uzatvárajú dnešného dňa, s odkazom na ustanovenie § 151o odsek 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):*

### **I. PREDMET ZMLUVY**

1. Povinný je výlučným vlastníkom, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti **1/1**, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Folkmar:
  - a) pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 125/13, o výmere 3 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**zaťažený pozemok 1**“) a
  - b) pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 125/14, o výmere 2 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**zaťažený pozemok 2**“),ktoré pozemky vznikli oddelením Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 125/13, 125/14 a na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 125/13 vyhotoveným dňa 27.09.2022 vyhotoviteľom GEOBUILD s.r.o. (Ing. Jana Líšková), autorizačne overeným dňa 27.09.2022 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Patrikom Cirbusom, **úradne overeným** Okresným úradom Košice – okolie **dňa 24.10.2022 pod číslom 1460/2022** (ďalej len „**Geometrický plán**“), a to z nasledovných pozemkov:

- pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 125/1, o výmere 18012 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **LV č. 30**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar** a
  - pozemku evidovaného ako parcela registra “E”, s parcelným číslom 556/1, o výmere 3457 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, zapísaného na **LV č. 612**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar** (zaťažený pozemok 1 a zaťažený pozemok 2 ďalej spolu aj len „**zaťažené pozemky**“).
2. Oprávnený 1 je výlučným vlastníkom, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti **1/1**, nasledovných nehnuteľností:
    - a) pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 37, o výmere 813 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **LV č. 640**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar**,
    - b) pozemku evidovaného ako parcela registra “C”, s parcelným číslom 125/11, o výmere 368 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **LV č. 640**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar**.
  3. Oprávnený 1 a Oprávnený 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, so spoluvlastníckym podielom každého z nich vo veľkosti **1/2**, nasledovnej nehnuteľnosti:
    - a) stavby so súpisným číslom 1087, druh: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemku uvedenom v odseku 2 písm. a) tohto článku Zmluvy, stavba zapísaná na **LV č. 19**, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, pre obec Košická Belá, katastrálne územie **Malý Folkmar**.
  4. Pre účely tejto Zmluvy sa nehnuteľnosti uvedené v odseku 2 a 3 tohto článku Zmluvy budú ďalej spoločne označovať ako „**panujúce nehnuteľnosti**“.
  5. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného zriadiť vecné bremená (in rem) v rozsahu uvedenom v článku II. tejto Zmluvy k zaťaženým pozemkom v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka panujúcich nehnuteľností, a záväzok Oprávnených zaplatiť Povinnému jednorazovú odplatu vo výške dojednanej v článku III. tejto Zmluvy.

## II. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníka panujúcich nehnuteľností:
  - a) vecné bremeno (in rem), ktorému bude zodpovedať právo na zaťaženom pozemku 1 **zriadiť prečerpávaciu šachtu**, a to vrátane vstupu na zaťažený pozemok 1 za účelom jej prevádzkovania, vykonania údržby, opravy a rekonštrukcie,
  - b) vecné bremeno (in rem), ktorému bude zodpovedať právo na zaťaženom pozemku 2 **zriadiť vodomernú šachtu**, a to vrátane vstupu na zaťažený pozemok 2 za účelom jej prevádzkovania, vykonania údržby, opravy a rekonštrukcie (ďalej spolu len „**vecné bremená**“).
2. Oprávnení prijímajú zriadenie vecných bremien.

## III. ODPLATA

1. Oprávnení sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške **500,- eur** (ďalej len „**odplata**“).
2. Odplata je splatná v lehote 3 dní od podpísania tejto Zmluvy.
3. Oprávnení zaplatia odplatu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinného **IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656**.
4. V prípade, že sa Oprávnení dostanú do omeškania so zaplatením odplaty o dobu dlhšiu ako 15 dní, je Povinný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Zriadenie vecných bremien bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej (Povinného) č. 2/2023-4 zo dňa 23.03.2023.
2. Návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán. Ustanovenie odseku 3 tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Zmluvné strany splnomocňujú advokáta – **JUDr. Rudolfa Bezáka**, IČO: 42319625, so sídlom Krmanova 14, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, aby ich v celom rozsahu práv a povinností priznaných im právnym poriadkom Slovenskej republiky zastupoval v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vecných bremien podľa tejto Zmluvy, a to vrátane podania návrhu na vklad elektronickými prostriedkami ako aj v prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vecných bremien z dôvodu chýb v písaní a počítaní, resp. iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad, a to aj na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad, avšak **výlučne** v rozsahu odstránenia vytýkaných väd brániacich povoleniu vkladu.
4. Náklady na zaplatenie správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vecných bremien, ako aj náklady spojené s obstaraním geometrického plánu hradia Oprávnení.

#### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košickej Belej, dňa 19.apríla 2023

**Povinný:**

---

**Obec Košická Belá**  
Ing. Jozef Petkač – starosta

**Oprávnení:**

---

**Marta Černíková**

---

**PaedDr. Rita Tirpáková**

*Plnomocenstvo podľa článku IV. odsek 3 Zmluvy prijímam:*

**JUDr. Rudolf Bezák - advokát**