

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 13a) ods. 3 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

č. zmluvy: 1124/3030/2017

názov stavby: **IBV Gelnica, ulica Kováčska, Úprava a rozšírenie distribučnej siete**
číslo stavby: 3147

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov: **Slovenská republika, Spojená škola internátna**
Sídlo: Breziny 256, 055 62 Prakovce
Zastúpená: PaedDr. Drahoslava Vaščáková, riaditeľka
IČO: 00523461
DIČ: 2021244357
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____

Zápis v: Zriaďovacia listina č.2009/00159-10, Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine č.2009/00159-10, Okresný úrad Košice, Komenského 52, Košice

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

a

1.2

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Peter Pipák, MPH, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: _____

Bankové spojenie: _____

IBAN: _____

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

ako oprávnený z vecného bremena(ďalej len “oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1

Spojená škola internátna je správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v meste Gelnica, okres Gelnica, v katastrálnom území Gelnica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3267 ako pozemok parcela registra „C“ KNČ.3049/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 7830 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“), vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky.

2.2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku uvedenom v bode 2.1. čl. II tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom

Geometrickým plánom č. 4/2017, ktorý dňa 26.01.2017 vyhotovila geodetka Ing. Iveta Nagyová, E. M. Šoltésovej 19116, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43248454, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, pod číslom 10/2017.

2.3

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena

a) strpieť umiestnenie líniovej stavby zemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na pozemku parcela č. 3049/10 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

b) strpieť vjazd a vstup oprávneného na pozemok parcela č. 3049/10 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách líniovej stavby zemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva,

2.4

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na príslušnom liste vlastníctva v časti „C - ľarchy, v znení: „Vecné bremeno podľa zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.4/2017 - spracovateľ Ing. Iveta Nagyová, E. M. Šoltésovej 79/16, 052 01 Spišská Nová Ves, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie líniovej stavby zemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na pozemku parcela č. 3049/10, strpieť vjazd, a vstup oprávneného na pozemok parcela č. 3049/10 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách líniovej stavby zemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva a v povinnosti zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.5

Oprávnený vyhlasuje, že stavba podzemného elektrického vedenia zodpovedá svojim charakterom inžinierskym stavbám podľa § 43a ods. 3 písm. 1) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

čl. III

Doba, náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú. Všeobecná hodnota vecného bremena podľa znaleckého posudku číslo: 82/2017 zo dňa 23.3.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2018 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Pavlom Maňúfkom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 914065, je 990 Eur (slovom: deväťstodevät'desiat).

3.2

Vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa znaleckého posudku vo výške 990 Eur (slovom: deväťstodevät'desiat eur) v súlade s ust. §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. Túto sumu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na účet číslo 70000107221/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy zriaďovateľom povinného, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

3.3

Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie náhrady na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3.2. čl. III zmluvy, má povinný z vecného bremena právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV Spoločné ustanovenia

4.1

Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, svoj nárok podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov považuje touto zmluvou za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.2

Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.3

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po obdržaní úhrady podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, najneskôr však do 15 dní.

4.4

Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.5

Povolenou činnosťou podľa zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy sa rozumie povinnosť strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne, strpieť vjazd a vstup oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.6

Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu nezaťažujúcom povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonanej vstupom alebo vjazdom.

4.7

Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnom katastrálnom odbore podľa tejto zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

5.1

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom Ministerstvom vnútra SR v zmysle § 13a) ods. 3 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, resp. zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení. Vecno-právne účinky z vecného bremena nastanú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností .Ak príslušný katastrálny odbor vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.

5.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zabezpečí povinný z vecného bremena.

5.3

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy, 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo vnútra SR.

5.4

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5

Zmluvné strany zmluvu zatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu sňou ju bez výhrad podpisujú.

Povinný : Spojená škola internátna

V Prakovciach , dňa:

.....
PaedDr. DrahoslavaVaščáková, riaditeľka
Úradne overený podpis

Oprávnený : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa : ...

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Pipák, MPH
podpredseda predstavenstva

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou dňa 24.05.2019 medzi Slovenskou republikou – Spojená škola internátna, Breziny 256, 055 62 Prakovce ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa na pozemku registra C „KN“ parc. č. 3049/10 vo výmere 7830 m² zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Gelnica, zapísanom na liste vlastníctva č. 3267, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie líniovej stavby zemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva a vjazd a vstup pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách líniovej stavby zemného elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva na časti pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 4/2017 zo dňa 26.01.2017, úradne overenom pod číslom 10/2017.

V Bratislave dňa

K č.p.: SHNM-OSNM4-2019/001094-009

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR