

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 13 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.)
a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Požičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym v Bratislave
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
V zastúpení: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-214 zo dňa 24. 11. 2021
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“ parc. č. 164/17 o celkovej výmere 661 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza na Partizánskej ulici č. 6, v katastrálnom území Spišské Vlasy, obec Spišské Vlasy, okres Spišská Nová Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 893, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, ktorá je v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania pozemok, uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy, o výmere 661 m² (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Predmet výpožičky sa v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č.z. 8779/2023, č.s. 11078/2023-140 stal dočasne prebytočným majetkom štátu.
4. V súvislosti s užívaním predmetu výpožičky nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.

Článok II Účel zmluvy

1. Vypožičiavateľ si predmet výpožičky vypožičiava za účelom plnenia úloh v rámci činnosti Obvodného oddelenia Policajného zboru Spišské Vlasy.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III **Doba trvania výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby trvania výpožičky uvedenej v bode 1. tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením zo strany požičiavateľa v prípadoch, ak:
 1. vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom výpožičky,
 2. vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie,
 3. vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 4. predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom štátu, Odstúpenie od zmluvy požičiavateľ písomne oznámi vypožičiavateľovi a je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia.
 - e) písomným odstúpením zo strany vypožičiavateľa v prípade, ak predmet výpožičky nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas obdobia dlhšieho ako štyri týždne. Odstúpenie od zmluvy vypožičiavateľ písomne oznámi požičiavateľovi a je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia.
3. Vypožičiavateľ je povinný pri ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom mu bol prenechaný do užívania.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho ku dňu začatia výpožičky od požičiavateľa preberá.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi kedykoľvek prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, preverenia spôsobu užívania pozemku.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupmi oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých požičiavateľ dostane po dva (2) rovnopisy, vypožičiavateľ dostane po dva (2) rovnopisy a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR jeden (1) rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa:

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ Centra podpory Košice