

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obec Imeľ

Sídlo :	Obecný úrad, Nám. J. Blaskovicsa 507 / 11, 946 52 Imeľ
Štatutárny zástupca :	Ing. František Tyukos, starosta obce
Osoba splnomocnená so zastupovaním Mandanta v technických veciach :	Ing. František Tyukos
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN :	SK41 0200 0000 0000 2172 6142
IČO :	00 306 479
DIČ :	2021029307

1.2 Mandatár : STAVAK s.r.o

Štatutárny zástupca : *Silvia Recsková*
Miesto podnikania: **Roľníckej školy 29 , 945 01 Komárno**
Číslo autorizačného osvedčenia : *Ervín*
Recska 09900*10*
Bankové spojenie:
Číslo účtu ,IBAN:
IČO: **50 343 092**
DIČ : **2120283539**

II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho meno a na jeho účet vykoná stavebný dozor v zmysle znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbe : „ **Environmentálne centrum v obci Imeľ.** “.
2. Mandatár sa zaväzuje, že horeuvedená stavba bude realizovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie stavby.

3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve, ktorá obsahuje aj náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru stavby podľa čl. II. tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných činností :

- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach stavby,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- sledovanie vykonania predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov,
- sledovanie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní (podľa potreby),
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

IV.

Spôsob uskutočnenia prác

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru priebežne počas realizácie stavby.
2. Stavebný dozor bude vykonávať podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v piatok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
3. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

V.

Plná moc

Na zariadenie činností uvedených v čl. II. a III. tejto zmluvy a na uskutočnenie právnych úkonov s tým spojených, udeľuje mandant mandatárovi plnú moc.

VI.

Doba trvania a ukončenie

Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa čl. II a III. tejto zmluvy odo dňa podpísania účinnosti tejto zmluvy v nadväznosti na zahájenie stavebných prác až do doby ukončenia stavby „**Environmentálne centrum v obci Imeľ**“, podľa osobitnej zmluvy, ktorou je zmluva o dielo zhotoviteľa stavby s objednávatelom resp. podľa objednávky vystavenej Mandantom.

VII.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti schválenú projektovú dokumentáciu stavby spolu s rozpočtovým nákladom stavby, ako aj ďalšie dokumentácie potrebné na riadny výkon činnosti stavebného dozoru.
2. Mandatár sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite, súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby kontroly a auditov sú najmä:
 - a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

VIII.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi odmenu za vykonané práce a činnosti uvedené v mandátnej zmluve vo výške **3500,-** v EUR bez DPH (titisíc päťsto eur) nasledovne

1 splátka vo výške zodpovedajúcej **100 %** z celkovej zmluvnej ceny po ukončení stavebných prác zhotoviteľom stavby „**Environmentálne centrum v obci Imeľ**“. a po jej protokolárnom odovzdaní a prevzatí.

2. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
3. Cenu za vykonané práce a činnosti podľa čl. II. a III. tejto zmluvy mandant uhradí na základe mandatárom vyhotovenej faktúry.
4. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude Zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia.

IX.

Zodpovednosť za chyby, záruka

1. Mandatár zodpovedá za chyby za vykonané práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

X.

Sankcie

1. V prípade omeškania mandatára s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy má voči nemu mandant nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry podľa čl. VI. tejto zmluvy, má voči nemu mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania mandanta v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy je podmienená aj uzatvorením platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre obec na základe jej žiadosti o NFP predloženej v rámci OP Kvalita životného prostredia a zároveň schválením zákazky na výkon činnosti stavebného dozoru v rámci kontroly verejného obstarávania, o čom bude doručená správa z kontroly verejného obstarávania pre obec Imeľ, ako prijímateľa NFP.
3. V otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

4. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu dotknutej zmluvnej strany doručenému porušujúcej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana pri jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

V Imeli dňa 11.4.2023

V Komárne dňa 19.03.2023

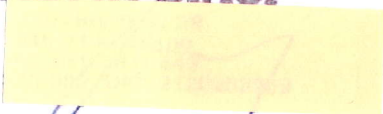
Mandant :




Ing. František Tyukos
starosta obce Imeľ

Mandatár :

STAVAK s.r.o.

IČO: 50 



Silvia Recsková
komateľ

