

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:	Slovenská republika
	správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ pre DPH:	SK 2020829954

Zastúpený: Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ
(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca:	ADVANTAGE
Sídlo:	Letná 1, 831 03 Bratislava
Právna forma:	spol. s r.o.
IČO:	313 49 552

Zastúpený: Barbora Žiačiková, konateľka
(ďalej len „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 9155/1, parc. č. 9155/4 parcely registra „C“ zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 , parc. č. 9155/21 parcely registra „C“ zapísaného na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto okres Bratislava I a parc. č. 9182/19, parc. č. 9182/12 parcely registra „C“ zapísaného na liste vlastníctva č. 3957 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov okres Bratislava II **o výmere 10 m² za účelom realizácie podujatia** Wonca Walking Workshop s Matejom Tóthom.

Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 1.1 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť 4 stoly, 2 stoličky, 1 reproduktor.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, a to v termíne **26.6.2019**.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O prevzatí predmetu nájmu a jeho stave bude spísaný protokol pri začatí nájmu dňa 26.6.2019, ktorý zaznamenajú a podpíšu zástupcovia prenájomateľa. Kontaktná osoba za SND je Katarína Lukáčová a za nájomcu Jana Mihalovičová. Protokol o prevzatí predmetu nájmu pripraví prenájomateľ.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní predmetu nájmu a jeho stave bude spísaný protokol pri ukončení nájmu dňa 26.6.2019, ktorý zaznamenajú a podpíšu zástupcovia prenájomateľa.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € bez DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za jeden deň. **Celková výška nájomného je 50€ bez DPH, (slovom: päťdesiat eur bez DPH).** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenájomateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomateľa.

- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do podlahy; na kotvenie použije nájomca závažie, resp. špeciálne nádoby napustené vodou. Presun automobilov je nájomca povinný zrealizovať tak, aby sa predišlo poškodeniu kamenných dlaždíc. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dennú - priebežnú starostlivosť o čistotu predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu.
- 4.6 Nájomca je povinný používať predmet nájmu tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa (plánované divadelné predstavenia v budove SND). V priebehu prípravy podujatia nesmie rušiť nadmerným hlukom z reprodukovanej hudby a akýmkoľvek spôsobom obmedziť prístup návštevníkov do budovy divadla.
- 4.7 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pri organizovaní podujatia.
- 4.9 Podmienkou pri osadení konštrukcií a predmetov, vrátane použitých závaží pri kotvení a prichádzajúcich automobilov do nosnosti 3,5t, na všetkých prenajatých plochách vymedzených nad podzemnými priestormi je **dodržanie maximálneho zaťaženia plochy – 500kg/m².**

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručенú v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
Za prenajímateľa:

V Bratislave
Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Antala
generálny riaditeľ SND

.....
Barbora Žiačiková
konateľka Advantage spol. s r.o.