

Kúpna zmluva č. 14/2023/OFEM/KZ

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Radoslav Sokolský, rod.**
Bytom: Spišská Nová Ves
Dátum nar.:
Rod. č.:
Bankové spojenie:
IBAN:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Silvia Sokolská, rod.**
Bytom: Spišská Nová Ves
Dátum nar.:
Rod. č.:

d'alej ako „predávajúci“

1.2 Kupujúci:

Názov: **Mesto Tornaľa**
Sídlo: ul. Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO: 00319091
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK76 7500 0000 0040 2934 1915
Zastúpené: Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta

d'alej ako „kupujúci“

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom – **rekreačnej chatky č. 52**, druh chatky: unimobunka, postavená na časti pozemku o výmere 18,76 m² z parcely KN-C č. 542/6 o celkovej výmere 32 611 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v areáli Autokempingu Tornaľa, okres Revúca, obec Tornaľa, pre katastrálne územie Tornaľa, pozemok je vo vlastníctve mesta Tornaľa v podiele 1/1. Uvedená nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - predávajúcich.
- 2.2 Predmetná rekreačná chata nemá pridelené súpisné číslo, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností (ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť: rekreačnú chatku č. 52 uvedenú v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy **bez ich vnútorného zariadenia** do vlastníctva kupujúceho odplatne a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva rekreačnú chatku č. 52 uvedenú v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy **bez vnútorného zariadenia** odplatne a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Schválenie zmluvy

- 4.1. Mestské zastupiteľstvo v Tornali dňa 08.03.2023, uznesením č. 42/2023, schválilo odkúpenie chatiek nachádzajúcich sa na parcele KN-C č. 542/6 v areáli autokempingu mesta Tornaľa do vlastníctva mesta Tornaľa.

5. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **825,00 €** (slovom: osemstodvadsaťpäť eur).
Priemerná všeobecná hodnota chatiek bola určená na základe znaleckého posudku č. 3 zo dňa 05.01.2023 vrátane doplnenia č. 1 zo dňa 26.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, J. Cirbusovej 134/1, 082 72 Krivany.
- 5.2 Kúpnu cenu podľa bodu 5.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na jeho účet špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

6. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a je mu úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu /tretie osoby/ a ku dňu podpisu zmluvy je jeho výlučným vlastníkom.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu /tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba /tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností./
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z kupujúceho na predávajúceho znáša kupujúci.
- 7.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy úhradou kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 7.6 Predávajúci berie na vedomie, že uzatvorením tejto zmluvy dochádza ku zákonnému spracúvaniu jeho osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a zároveň dôjde k zverejneniu tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Zmluvné strany stanovujú, že ohľadne vypratania predmetu kúpy sa medzi zmluvnými stranami vedie súdny spor na Okresnom súde Revúca, sp. zn. 7C/5/2023 kde je kupujúci žalobcom a predávajúci žalovaným. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 10 dní od protokolárneho odovzdania predmetu kúpy predávajúcim vziať žalobu späť a v konaní si neuplatňovať nárok na náhradu trov súdneho konania voči predávajúcemu. O podaní späťvzatia je bezodkladne povinný predávajúceho, resp. jeho právneho zástupcu upovedomiť. Na základe upovedomenia o podaní späťvzatia je predávajúci povinný v lehote 3 pracovných dní podať na súd súhlas so späťvzatím v ktorom si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov súdneho konania voči kupujúcemu. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto ustanovení alebo nedodržaním stanovených lehôt ktoroukoľvek zmluvnou stranou vzniká druhej zmluvnej strane voči porušujúcej zmluvnej strane nárok na zmluvnú pokutu vo výške 350,- €.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, z toho 1 rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

/podpisová strana nasleduje/

V Tornali, dňa 21.04.2023

V Tornali, dňa 21.04.2023

.....
Ing. Radoslav Sokolský
predávajúci

.....
Mesto Tornaľa – Ing. Erika Győrfiová
kupujúci

.....
Ing. Silvia Sokolská
predávajúci