

PODĽAĽOMNÁ ZMLUVA.

Prenájímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: **Balor s.r.o.**
Zastúpenie: Miroslav Nosek, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Koreszkova 744/47
IČO: 53548663
IČ DPH: SK2121406518
Tel.: 0948593222

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenájímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Pod Hájkom s.č. 2047 v Skalici, p.č. 4581, 4580/1-reg. E KN, pred prevádzkou kaviarne „U Norka“ pre umiestnenie posedenia, montovanej pergoly a oplotenia pred priestorom prevádzky vo výmere 100 m².

2. Cena podnájomu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 735,- € +DPH

$$100 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €} \times 245 \text{ dní} = 735,- \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradíť nájom na účet prenájímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2023 do 31.12.2023.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- a.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2023/2058-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 24.4.2023

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Miroslav Nosek, konateľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ