

Z/BTS/DRS-FAM/129/2019

Dohoda o obmedzení vlastníckých práv

uzatvorená v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Meno, priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:

Milan Kubica,

(ďalej len „Povinný“)

a

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci: Jozef Pojedinec - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku
IČO: 35 884 916
Bankové spojenie :
IBAN :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „LK BTS“)

Článok II.

Preambula

- 2.1. Strany tejto dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto dohodu o obmedzení vlastníckých práv (ďalej len "dohoda").
- 2.2. Strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto dohode a jej obsahu.

Článok III. **Predmet zmluvy**

- 3.1. Povinný je podielovým spoluvlastníkom parcely registra E KN , parc. č. 897/6, o výmere 1 9461 m², orná pôda, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 2095, kat. úz. Vrakuňa, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava II zn. 46D/768/2018-52, Dnot 128/2018 o dedičstve po poručiteľovi Milanovi Kubicovi, ktorý zomrel dňa 12.10.2018 vo výške podielového spoluvlastníctva 21/128 k celku a teda i subjektom oprávneným na uzavretie tejto Dohody.
Časť tejto parcely o výmere 1 6570 m² sa nachádza v ochrannom pásme v oplotenom areáli Letiska M. R. Štefánika ako súčasť parcely C – KN 3147/2 tak, ako je to vyznačené v Prílohe č. 1 a 2 tejto dohody. V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je možné vlastnícke právo k nehnuteľnosti za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosť za odplatu vyvlastniť a to z dôvodu zriadenia alebo prevádzkovania verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem.
- 3.2. Povinný sa zaviazal, že strpí obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti za finančnú náhradu. Obmedzenie výkonu vlastníckeho práva spočíva v obmedzení voľného pohybu na predmetnej nehnuteľnosti (táto možnosť je daná len na základe predchádzajúceho súhlasu, v doprovode zamestnanca LK BTS) a v ďalších obmedzeniach vyplývajúcich z rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 – vyhlásenie ochranných pásiem, zo dňa 03. 07. 1981.

Článok IV. **Finančná náhrada**

- 4.1. LK BTS sa zaviazalo poskytnúť Povinnému, z dôvodov vyššie uvedených, finančnú náhradu, ktorá predstavuje 0,20 EUR/m²/rok, t. j. **543,70 EUR** (slovom: päťstoštyridsať tri EUR a sedemdesiat eurocentov) za výmeru 2718,52 m², prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu 21/128.
- 4.2. Alikvotná časť finančnej náhrady podľa bodu 4.1. za dobu od 01.01.2019 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto dohody a náhrada podľa bodu 4.1. odo dňa účinnosti tejto dohody do 31.12.2019 bude splatná do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto dohody a v nasledujúcich rokoch vždy do 31. mája daného roka a uhradí sa prevodom na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví dohody.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že náhrada za spoluvlastnícky podiel podľa bodu 3.1. tejto dohody za obdobie od 12.10.2018 do 31.12.2018 je voči Povinnému vypořádaná v celom rozsahu spoluvlastníckeho podielu Povinného a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

Článok V. **Doba trvania**

- 5.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody **do 31. 12. 2023**. Ak sa strany nedohodnú inak, obnoví sa jej účinnosť po uplynutí doby podľa prvej vety na ďalších 5 rokov.

Článok VI.
Zánik dohody

- 6.1. Táto dohoda zaniká
- uplynutím doby podľa bodu 5.1. dohody,
 - zmenou územného obvodu oploteného areálu Letiska M. R. Štefánika na základe rozhodnutia príslušného orgánu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov oboch strán.
- 7.2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré najviac vyhovujú účelu sledovanému touto dohodou.
- 7.3. Zmeny a doplnenia tejto dohody možno uskutočniť len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k nej, podpísaných oboma stranami.
- 7.4. Táto dohoda je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, z ktorých jeden je určený Povinnému a dva LK BTS.
- 7.5. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jej zverejnenia v registri, vedenom Úradom vlády SR.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
- Príloha č. 1 – Situačný plán ochranných pásiem
 - Príloha č. 2 – Grafická príloha

V Bratislave dňa:

Povinný:

Milan Kubiča

LK BTS:

Jozef Pojedinec

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko*

Oto Šinkovic

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*