

## Z/BTS/DRS-FAM/131/2019

### Dohoda o obmedzení vlastníckých práv

uzatvorená v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

Meno, priezvisko:  
Miesto trvalého pobytu:  
Dátum narodenia:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Pavol Kubica,

(ďalej len „Povinný“)

a

Obchodné meno: Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)  
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Konajúci: Jozef Pojedinec - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku  
IČO: 35 884 916  
Bankové spojenie :  
IBAN :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.:3327/B

(ďalej len „LK BTS“)

#### Článok II.

##### Preambula

- 2.1. Strany tejto dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto dohodu o obmedzení vlastníckých práv (ďalej len "dohoda").
- 2.2. Strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto dohode a jej obsahu.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1. Povinný je podielovým spoluvlastníkom parcely registra **E KN**, parc. č. **897/6**, o výmere **1 9461 m<sup>2</sup>**, orná pôda, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na **LV č. 2095**, kat. úz. **Vrakuňa**, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava II zn. 46D/768/2018-52, Dnot 128/2018 o dedičstve po poručiteľovi Milanovi Kubicovi, ktorý zomrel dňa 12.10.2018 vo výške podielového spoluvlastníctva 21/128 k celku a teda i subjektom oprávneným na uzavretie tejto Dohody.  
Časť tejto parcely o výmere **1 6570 m<sup>2</sup>** sa nachádza v ochrannom pásme-v oplotenom areáli Letiska M. R. Štefánika ako súčasť parcely C – KN 3147/2 tak, ako je to vyznačené v Prílohe č. 1 a 2 tejto dohody. V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je možné vlastnícke právo k nehnuteľnosti za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosť za odplatu vyvlastniť a to z dôvodu zriadenia alebo prevádzkovania verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem.
- 3.2. Povinný sa zaviazal, že strpí obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti za finančnú náhradu. Obmedzenie výkonu vlastníckeho práva spočíva v obmedzení voľného pohybu na predmetnej nehnuteľnosti (táto možnosť je daná len na základe predchádzajúceho súhlasu, v doprovode zamestnanca LK BTS) a v ďalších obmedzeniach vyplývajúcich z rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 – vyhlásenie ochranných pásiem, zo dňa 03. 07. 1981.

### **Článok IV.**

#### **Finančná náhrada**

- 4.1. LK BTS sa zaviazalo poskytnúť Povinnému, z dôvodov vyššie uvedených, finančnú náhradu, ktorá predstavuje 0,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. **543,70 EUR** (slovom: päťstoštyridsať tri EUR a sedemdesiat eurocentov) za výmeru 2718,52 m<sup>2</sup>, prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu 21/128.
- 4.2. Alikvotná časť finančnej náhrady podľa bodu 4.1. za dobu od 01.01.2019 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti tejto dohody a náhrada podľa bodu 4.1. odo dňa účinnosti tejto dohody do 31.12.2019 bude splatná do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto dohody a v nasledujúcich rokoch vždy do 31. mája daného roka a uhradí sa prevodom na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví dohody.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že náhrada za spoluvlastnícky podiel podľa bodu 3.1. tejto dohody za obdobie od 12.10.2018 do 31.12.2018 je voči Povinnému vyporiadaná v celom rozsahu spoluvlastníckeho podielu Povinného a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

### **Článok V.**

#### **Doba trvania**

- 5.1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody **do 31. 12. 2023**. Ak sa strany nedohodnú inak, obnoví sa jej účinnosť po uplynutí doby podľa prvej vety na ďalších 5 rokov.

**Článok VI.**  
**Zánik dohody**

- 6.1. Táto dohoda zaniká
- uplynutím doby podľa bodu 5.1. dohody,
  - zmenou územného obvodu oploteného areálu Letiska M. R. Štefánika na základe rozhodnutia príslušného orgánu.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov oboch strán.
- 7.2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré najviac vyhovujú účelu sledovanému touto dohodou.
- 7.3. Zmeny a doplnenia tejto dohody možno uskutočniť len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k nej, podpísaných oboma stranami.
- 7.4. Táto dohoda je vyhotovená v troch právne rovnocenných exemplároch, z ktorých jeden je určený Povinnému a dva LK BTS.
- 7.5. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jej zverejnenia v registri, vedenom Úradom vlády SR.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
- Príloha č. 1 – Situačný plán ochranných pásiem
  - Príloha č. 2 – Grafická príloha

V Bratislave dňa:

Povinný:

LK BTS:

**Pavol Kubica**

**Jozef Pojedinec**

*predsa*  
*Letisko M. R.*

**Oto Šinkovic**

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ*  
*pre rozvoj a správu majetku*  
*Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*