

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 27. 12. 2017

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Tento dodatok je uzavretý medzi:

Mesto Turany
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpené: Ing. Dušanom Novysedlákom

Sídlo:	ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO:	00 316 962
DIČ:	2020595049
Peňažný ústav:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK10 0900 0000 0051 7972 6006
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno	:	Juraj Čanády
Sídlo	:	Osloboditeľov 41/43, 038 53 Turany
IČO	:	
IČ DPH	:	
Peňažný ústav:	:	
IBAN:	:	
Registrácia	:	
Zastúpená	:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 27. 12. 2017.

V článku 5. Doba nájmu a skončenie nájmu – sa bod 5.1. nahrádza novým textom, ktorý znie:

5.1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to na 5 rokov (slovom: päť rokov), pričom nájom začína dňa 1. 1. 2023 a nájom končí 31. 12. 2027.

V článku 6. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a za plnenia za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru – sa bod 6.4. a bod 6.5. nahrádza novým textom, ktorý znie:

- 6.4. Nájomca je povinný platiť zálohové platby za služby spojené s nájomom v nasledovnej výške:
- výška zálohy za dodávku tepla 112 €, vodné a stočné 1 €, dodávka energie 30 €, odvoz komunálneho odpadu 2 € - spolu **145 €/mesiac**.
- 6.5. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **188,60 €** sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa uvedené v časti zmluvné strany tohto dodatku, prípadne v hotovosti do pokladne mesta Turany, a to vždy za daný príslušný mesiac do 5. dňa v tomto kalendárnom mesiaci. Nájomca pri platbe uvedie variabilný symbol: **132018**. Nájomné ako aj všetky platby podľa zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Zmluvné strany po prečítaní dodatku č. 2 prehlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 22.02.2023

V Turanoch, dňa 24.2.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Novysedlák – primátor
Mesta Turany

.....