

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-86-1/2022-13

Číslo zmluvy u kupujúceho:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, SR
Zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT kód: SPSRSKBAXXX
Štátna príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: JELENECKÁ living, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra, SR
Zastúpený: Mgr. Martin Repík – konateľ
IČO: 52 012 433
DIČ: 2120865461
IČ DPH: SK2120865461
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN č. účtu: SK77 0900 0000 0051 5404 4535
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 46801/N

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – **pozemku parc. reg. C KN č. 4450/562 o výmere 177 m²** druh pozemku ostatná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísaný na **LV č. 4218** vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

2. Podrobnosti o stave nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 1/2022 zo dňa 16.1.2022 vypracovanom súdnym znalcom Ing. Dušanom Hrbatým.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanom v bode 3. tohto článku tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci týmto odplatne za kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanom v bode 3. tohto článku tejto zmluvy a kupujúci odplatne za kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy nadobúda tento predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledujúci predmet prevodu – **pozemok parc. reg. C KN č. 4450/562 o výmere 177 m² druh pozemku ostatná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísaný na LV č. 4218 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (ďalej len „predmet prevodu“).**

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2022 zo dňa 16.1.2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Dušanom Hrbatým v sume 12 400,-EUR (slovom: dvanásťtisíc štyristo eur).
2. Kúpna cena predmetu prevodu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou (ako výsledok elektronickej aukcie) v súlade s § 8a ods. 3, § 8ab a § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v sume **44 657,-EUR s DPH (slovom: štyridsaťštyritisíc šesťstopäťdesiatsedem eur s DPH)** (ďalej len „kúpna cena“). Daň z pridanej hodnoty bude uplatnená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
4. Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK31 8180 0000 0070 0034 1210 finančnú zábezpeku v sume 1 200,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 29.11.2022. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny predmetu prevodu dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny predmetu prevodu vo výške 43 457,-EUR s DPH, ako aj uvedený správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,-EUR, t. j. spolu celkom **43 523,-EUR** uhradí kupujúci do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy **na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: SK75 8180 0000 0070 0016 6109, SWIFT kód: SPSRSKBAXXX, var. symbol: 4450562**, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, ako aj správny poplatok podľa bodu 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav predmetu prevodu a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet prevodu bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VI.

1. Kupujúci kupuje predmet prevodu za účelom vybudovania nových parkovacích miest v danej lokalite pre novovybudovaný bytový dom.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníctva k predmetu prevodu do vlastníctva kupujúceho.

Čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky (MF SR) v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu, a to tak, že tento súhlas MF SR doručí predávajúci kupujúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. bode 4 a čl. VII. bode 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Nitre dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ
(úradne osvedčený podpis)

.....
Mgr. Martin Repík
konateľ
JELENECKÁ living, s.r.o.