

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00174/2023-PNZ -P40054/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: N: RV s.r.o. Vydrany
sídlo: Družstevná 1007
930 16 Vydrany
štatutárny orgán: Mgr. Silvia Nagyová – konateľ
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK26 7500 0000 0040 3130 3591
IČO: 36 233 323
DIČ: 2020365468

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo 11611/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba .
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Silvia Nagyová
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
náместníčka generálneho riaditeľa



Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12/3	4 3762	2	E	0	2674	4 3762,00	0,00	6130,81	6130,81
14/1	3 9840	2	E	0	2674	3 9840,00	0,00	8604,34	8604,34

Obec: Orechová Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dolná Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1766/6	25 6168	2	E	0	851	25 6168,00	7615,03	1 3346,09	2 0961,12
1770	2020	2	E	0	827	2020,00	0,00	2020,20	2020,20



Obec: Vydrany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/1	1 2322	2	E	0	1	1 2322,00	275,13	66,51	341,64
663/22	53	13	I	1497	0	53,00	53,00	0,00	53,00
773/49	173	13	I	1497	1	173,00	173,00	0,00	173,00
773/57	272	13	I	1497	1	272,00	272,00	0,00	272,00
773/98	64	13	I	1497	537	64,00	64,00	0,00	64,00
773/142	157	13	I	1497	1	157,00	157,00	0,00	157,00
773/143	16	13	I	1497	1	16,00	16,00	0,00	16,00
773/167	480	13	I	1497	1	480,00	480,00	0,00	480,00
773/289	103	13	I	1497	0	103,00	103,00	0,00	103,00
773/292	1344	13	I	1497	0	1344,00	1344,00	0,00	1344,00
2175	9470	2	E	2043	0	9470,00	0,00	6313,33	6313,33
2176	8498	2	E	2038	0	8498,00	1699,60	4249,00	5948,60
2362	1778	2	E	2563	0	1778,00	0,00	1778,00	1778,00
2371	1676	2	E	2353	0	1676,00	0,00	1676,00	1676,00
2467	3813	2	E	2045	0	3813,00	0,00	2542,00	2542,00
2497	957	2	E	2302	0	957,00	0,00	957,00	957,00
2498	1416	2	E	2066	0	1416,00	0,00	1416,00	1416,00
2499	1416	2	E	2469	0	1416,00	0,00	1416,00	1416,00
2500	1540	2	E	2159	0	1540,00	0,00	1540,00	1540,00
2501	1367	2	E	2617	0	1367,00	1271,00	96,00	1367,00
2629	6705	2	E	2585	0	6705,00	0,00	6705,00	6705,00
2634	6864	2	E	2552	0	6864,00	0,00	6864,00	6864,00
2639	388	2	E	2038	0	388,00	77,60	194,00	271,60
2640	4697	2	E	2041	0	4697,00	939,40	1409,10	2348,50
2641	5291	2	E	2011	0	5291,00	0,00	2645,50	2645,50
2642	1101	2	E	2609	0	1101,00	0,00	611,66	611,66
2643	3607	2	E	2039	0	3607,00	721,40	1803,50	2524,90
2644	6478	2	E	2605	0	6478,00	2159,34	0,00	2159,34
2645	4830	2	E	2605	0	4830,00	1610,00	0,00	1610,00
2646	1 6208	2	E	2605	0	1 6208,00	5402,67	0,00	5402,67
2647	4650	2	E	2027	0	4650,00	0,00	2325,00	2325,00
2648	327	2	E	2027	0	327,00	0,00	163,50	163,50
2649	1284	2	E	2027	0	1284,00	0,00	642,00	642,00
2650	1507	2	E	2027	0	1507,00	0,00	753,50	753,50
2652	824	2	E	2027	0	824,00	0,00	412,00	412,00
2653	64	2	E	2049	0	64,00	0,00	35,56	35,56
2654	644	2	E	2049	0	644,00	0,00	357,78	357,78
2655	241	2	E	2050	0	241,00	0,00	133,89	133,89
2656	4448	2	E	2043	0	4448,00	0,00	2965,33	2965,33
2657	7935	2	E	2043	0	7935,00	0,00	5290,00	5290,00



Obec: Vydrany
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2658	663	2	E	1977	0	663,00	0,00	331,50	331,50
2683	615	2	E	2603	0	615,00	0,00	615,00	615,00
2686	996	2	E	1989	0	996,00	0,00	996,00	996,00
2687	871	2	E	2521	0	871,00	0,00	871,00	871,00
2688	773	2	E	2133	0	773,00	0,00	773,00	773,00
2689	1828	2	E	2276	0	1828,00	0,00	1828,00	1828,00
2690	1693	2	E	2378	0	1693,00	0,00	1693,00	1693,00
2691	1636	2	E	2623	0	1636,00	0,00	1636,00	1636,00
2716	2 7948	2	E	2162	0	2 7948,00	0,00	2 7948,00	2 7948,00
2717	8355	2	E	2345	0	8355,00	0,00	8355,00	8355,00
2743/2	1 2189	2	E	2200	0	1 2189,00	0,00	1 2189,00	1 2189,00
2744	5253	2	E	2638	0	5253,00	0,00	5253,00	5253,00
2745	7988	2	E	2304	0	7988,00	0,00	7988,00	7988,00
2746	7772	2	E	2599	0	7772,00	0,00	7772,00	7772,00
2787	1115	2	E	2325	0	1115,00	1115,00	0,00	1115,00
2788	5865	2	E	2048	0	5865,00	0,00	5865,00	5865,00
2789	1993	2	E	2222	0	1993,00	0,00	1993,00	1993,00
2790	1834	2	E	2175	0	1834,00	0,00	1834,00	1834,00
2791	1793	2	E	2421	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2792	1793	2	E	2229	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2793	1793	2	E	2495	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2794	1793	2	E	2100	0	1793,00	0,00	1793,00	1793,00
2795	1795	2	E	2194	0	1795,00	0,00	1795,00	1795,00
2796	2031	2	E	2657	0	2031,00	0,00	2031,00	2031,00
2803	1690	2	E	2040	0	1690,00	338,00	901,33	1239,33
2804	1762	2	E	2042	0	1762,00	352,40	528,60	881,00
2805	1 6209	2	E	2042	0	1 6209,00	3241,80	4862,70	8104,50
2828	3 2266	2	E	2374	0	3 2266,00	0,00	1 3909,00	1 3909,00
2829	2 2221	2	E	2141	0	2 2221,00	0,00	2 2221,00	2 2221,00
2830	1 1688	2	E	2251	0	1 1688,00	0,00	1 1688,00	1 1688,00
2842	1246	2	E	2499	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
2847	1053	2	E	1996	0	1053,00	0,00	1053,00	1053,00
2848	1532	2	E	2329	0	1532,00	0,00	1532,00	1532,00
2849	663	2	E	2166	0	663,00	0,00	663,00	663,00
2851	352	2	E	2166	0	352,00	0,00	352,00	352,00
2852	454	2	E	2397	0	454,00	0,00	454,00	454,00
2865	719	2	E	2483	0	719,00	0,00	719,00	719,00
2866	4492	2	E	2665	0	4492,00	1439,00	3053,00	4492,00
2868	2532	2	E	2527	0	2532,00	0,00	2532,00	2532,00
2869	3565	2	E	2330	0	3565,00	0,00	3565,00	3565,00



Obec: Vydrany
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2870	3083	2	E	2259	0	3083,00	0,00	3083,00	3083,00
2871	2744	2	E	2524	0	2744,00	0,00	2744,00	2744,00
2872	2843	2	E	2285	0	2843,00	0,00	2843,00	2843,00
2873	2940	2	E	2506	0	2940,00	0,00	2940,00	2940,00
2874	3936	2	E	2455	0	3936,00	0,00	3936,00	3936,00
2875	8068	2	E	1963	0	8068,00	0,00	8068,00	8068,00
2876	4304	2	E	2560	0	4304,00	0,00	4304,00	4304,00
2877	3570	2	E	2287	0	3570,00	0,00	3570,00	3570,00
2878	4090	2	E	2631	0	4090,00	0,00	4090,00	4090,00
2879	3712	2	E	2331	0	3712,00	0,00	3712,00	3712,00
2880	3797	2	E	2525	0	3797,00	0,00	3797,00	3797,00
2881	3821	2	E	2074	0	3821,00	0,00	3821,00	3821,00
2882	4425	2	E	2339	0	4425,00	0,00	4425,00	4425,00
2883	4081	2	E	2081	0	4081,00	0,00	4081,00	4081,00
2884	4041	2	E	2068	0	4041,00	0,00	4041,00	4041,00
2885	2373	2	E	2402	0	2373,00	0,00	2373,00	2373,00
2886	4153	2	E	2439	0	4153,00	0,00	4153,00	4153,00
2887	4066	2	E	2351	0	4066,00	0,00	4066,00	4066,00
2898	4630	2	E	2402	0	4630,00	0,00	4630,00	4630,00
2900	7086	2	E	2664	0	7086,00	0,00	7086,00	7086,00
2901	6896	2	E	2071	0	6896,00	0,00	6896,00	6896,00
2922	267	2	E	1965	0	267,00	0,00	267,00	267,00
2949	1 1728	2	E	2465	0	1 1728,00	0,00	1 1728,00	1 1728,00
2951	2535	2	E	2410	0	2535,00	0,00	2535,00	2535,00
2952	7388	2	E	2097	0	7388,00	0,00	7388,00	7388,00
2955	1311	2	E	2282	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
2956	3130	2	E	2572	0	3130,00	0,00	3130,00	3130,00
2957	3130	2	E	2059	0	3130,00	0,00	3130,00	3130,00
2958	3191	2	E	2135	0	3191,00	0,00	3191,00	3191,00
2959	4605	2	E	2629	0	4605,00	71,00	4534,00	4605,00
2960	4100	2	E	2646	0	4100,00	716,00	0,00	716,00
2961	2643	2	E	2502	0	2643,00	0,00	2643,00	2643,00
2962	3518	2	E	2133	0	3518,00	0,00	3518,00	3518,00
2963	4233	2	E	2220	0	4233,00	0,00	4233,00	4233,00
2964	4267	2	E	2539	0	4267,00	0,00	4267,00	4267,00
2965	4496	2	E	2363	0	4496,00	0,00	4496,00	4496,00
2966	4689	2	E	2278	0	4689,00	0,00	4689,00	4689,00
2967	1 2262	2	E	2669	0	1 2262,00	0,00	1 2262,00	1 2262,00
2968	4787	2	E	2558	0	4787,00	0,00	4787,00	4787,00
2969	4813	2	E	2385	0	4813,00	0,00	4813,00	4813,00



Obec: Vydrany
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2970	4856	2	E	2391	0	4856,00	0,00	4856,00	4856,00
2971	4915	2	E	2205	0	4915,00	0,00	4915,00	4915,00
2972	6871	2	E	2332	0	6871,00	0,00	6871,00	6871,00
2973	5207	2	E	2286	0	5207,00	0,00	5207,00	5207,00
2975	5399	2	E	2584	0	5399,00	0,00	5399,00	5399,00
2976	8040	2	E	2283	0	8040,00	0,00	8040,00	8040,00
2977	3311	2	E	2289	0	3311,00	0,00	3311,00	3311,00
3000	1474	2	E	2485	0	1474,00	0,00	1474,00	1474,00
3013	1 9180	2	E	2499	0	1 9180,00	0,00	1 9180,00	1 9180,00
3015	592	2	E	2117	0	592,00	0,00	592,00	592,00
3016	549	2	E	2603	0	549,00	0,00	549,00	549,00
3017	1628	2	E	2178	0	1628,00	0,00	1628,00	1628,00
3018	1575	2	E	2124	0	1575,00	0,00	1575,00	1575,00
3019	1061	2	E	2397	0	1061,00	0,00	1061,00	1061,00
3021	771	2	E	2519	0	771,00	0,00	771,00	771,00
3022	967	2	E	2117	0	967,00	0,00	967,00	967,00
3023	1577	2	E	2468	0	1577,00	0,00	1577,00	1577,00
3024	1675	2	E	2500	0	1675,00	0,00	1675,00	1675,00
3025	1666	2	E	2360	0	1666,00	0,00	1666,00	1666,00
3026	1685	2	E	2257	0	1685,00	0,00	1685,00	1685,00
3027	1689	2	E	2515	0	1689,00	0,00	1689,00	1689,00
3028	1795	2	E	2400	0	1795,00	0,00	1795,00	1795,00
3029	2190	2	E	2637	0	2190,00	0,00	2190,00	2190,00
3035	1 8100	2	E	2485	0	1 8100,00	0,00	1 8100,00	1 8100,00
3037	2966	2	E	2325	0	2966,00	2966,00	0,00	2966,00
3060	808	2	E	2007	0	808,00	0,00	133,00	133,00
3063	2121	2	E	2325	0	2121,00	2121,00	0,00	2121,00
3064	2121	2	E	2325	0	2121,00	2121,00	0,00	2121,00
3170	3203	2	E	2521	0	3203,00	0,00	3203,00	3203,00
3176	3287	2	E	2004	0	3287,00	0,00	3287,00	3287,00
3177	3156	2	E	2654	0	3156,00	0,00	3156,00	3156,00
3178	5501	2	E	2244	0	5501,00	0,00	5501,00	5501,00
3179	6078	2	E	2409	0	6078,00	0,00	6078,00	6078,00
3180	5671	2	E	2496	0	5671,00	0,00	5671,00	5671,00
3181	5729	2	E	2337	0	5729,00	0,00	5729,00	5729,00
3182	3471	2	E	2121	0	3471,00	0,00	3471,00	3471,00
3188	1420	2	E	2024	0	1420,00	481,00	939,00	1420,00
3192	2236	2	E	2137	0	2236,00	0,00	2236,00	2236,00
3204	5414	2	E	2559	0	5414,00	0,00	5414,00	5414,00
3205	5125	2	E	2507	0	5125,00	0,00	5125,00	5125,00



Obec: Vydrany
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3207	1 1327	2	E	2406	0	1 1327,00	0,00	1 1327,00	1 1327,00
3208	1 2496	2	E	1971	0	1 2496,00	974,00	0,00	974,00
3210	1 1462	2	E	2501	0	1 1462,00	0,00	1 1462,00	1 1462,00
3274	6017	2	E	2189	0	6017,00	0,00	6017,00	6017,00
3275	5995	2	E	2426	0	5995,00	0,00	5995,00	5995,00
3276	5922	2	E	2419	0	5922,00	0,00	5922,00	5922,00
3277	5922	2	E	2120	0	5922,00	0,00	5922,00	5922,00
3278	3138	2	E	2569	0	3138,00	0,00	3138,00	3138,00
3279	2351	2	E	2121	0	2351,00	0,00	2351,00	2351,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 8188	2	7615	1 5366	2 2981
Spolu: 1	25 8188	2	7615	1 5366	2 2981

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 3602	2		1 4735	1 4735
Spolu: 1	8 3602	2		1 4735	1 4735

Katastrálne územie: Vydrany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 0637	160	3 0092	59 4010	62 4102
zastavaná plocha a nádvorie	2662	9	2662		2662
Spolu: 2	72 3299	169	3 2754	59 4010	62 6764

Celkom za nájomnú zmluvu: 00174/2023-PNZ -P40054/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	106 2427	164	3 7707	62 4111	66 1818
zastavaná plocha a nádvorie	2662	9	2662		2662
Spolu: 2	106 5089	173	4 0369	62 4111	66 4480

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

