

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:	Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo:	Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený:	Ing. Branislavom Becíkom, PhD., predsedom NSK
IČO:	37 861 298
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len ako "povinný")

Oprávnený z vecného bremena:	Loft Projekt s.r.o.
Sídlo:	Šafárikova 3638/7, 955 01 Topoľčany
Zastúpená:	Ing. Jozefom Göndöčom – konateľom
IČO:	50 052 471
DIČ:	2120169238
IČ DPH:	SK2120169238
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, Oddiel:	
Sro, vložka číslo: 39903/N	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK72 0900 0000 0050 7994 7004

(ďalej len "oprávnený") a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany.

Článok I.

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“

- parc. č. 944/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 76395 m²,
- parc. č. 944/16 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmera 510 m²

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, zapísanej v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 490 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) v podiele 1/1.

Nehuteľnosť je vo vlastníctve NSK

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené parcely vymedzené v článku I., bode 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I., bode 1 tejto zmluvy – priznanie práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu cez pozemky C-KN parc. č. 944/1 (diel č. 1 o výmere 703 m² a č. 2 o výmere 342 m²), 944/16 (diel č. 3 o výmere 125 m²) v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc. č. 926/12 a 926/13, podľa geometrického plánu č. 41313381-

225/22 vyhotoveného GEOTOP Geodetické služby, úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor pod č. 728/2022.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný sa zaväzuje tieto práva trpieť

Článok III.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 255/2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dezider Csenky, Ul pplk. V. Ábela č. 21, 921 01 Piešťany, ev.č. 910434 a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **4 231,95 - €**
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený poskytnúť povinnému z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Topoľčany, Katastrálneho odboru.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri.

v Topoľčanoch dňa 29.3.2023

v Nitre dňa 17-04-2023

Oprávnený z vecného bremena :

Povinný z vecného bremena :

Loft Projekt s.r.o.

Nitriansky samosprávny kraj

Ing. Jozef Göndöc – konateľ

Ing. Branislav Becik, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja