

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.

18.9./2023 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Považská Bystrica

so sídlom:

Mestský úrad Považská Bystrica,
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

IČO:

00 317 667

DIČ:

2020684732

Číslo účtu:

19627372/0200

IBAN:

SK13 0200 0000 0000 1962 7372

BIC:

SUBASKBX

Bankové spojenie:

VÚB Považská Bystrica

Zastúpený:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako budúcim povinným z vecného bremena

a

Lidl Slovenská republika, v. o. s.

So sídlom:

Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Zapísaný v:

OR SR Bratislava I, Oddiel: Sr, vložka číslo 1160/B

Zastúpený:

spoločníkom – spoločnosťou Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., prostredníctvom konateľov: Karol Michal Krasowski a Katarína Matejovie

IČO:

35 793 783

IČ DPH:

SK2020279415

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

IBAN:

SK50 0200 0000 0017 1817 2754

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete - VN zemné elektrické vedenie s príslušenstvom, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty v rámci stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica

s príslušenstvom“, a to na pozemku C KN parc. č. 3439/194, ostatná plocha o výmere 329 m² zapísanom na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667 v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Lidl Slovenská republika, v. o. s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý je povinný pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožniť prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom je budúci oprávnený povinný oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Budúci oprávnený má záujem o realizáciu stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II.

Dohodnuté podmienky dohody

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote najneskôr 120 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spoločnosti Lidl Slovenská republika, v. o. s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete - VN zemné elektrické vedenie s príslušenstvom, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty v rámci stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“, a to na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica opísanom v čl. I tejto dohody, v katastrálnom území Považská Bystrica.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a doručenia dokladu preukazujúceho výšku nákladov na vypracovanie znaleckého posudku budúcemu oprávnenému zo stany budúceho povinného. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia a doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

V prípade, ak dôjde zo strany budúceho povinného z vecného bremena v čase od uzatvorenia tejto dohody do času uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena k scudzeniu pozemku opísaného v čl. I. tejto dohody, je budúci povinný z vecného bremena povinný zabezpečiť, aby práva a povinnosti z tejto dohody, vrátane dohodnutej odplaty účastníkov tejto dohody, prešli v plnom rozsahu aj na nového nadobúdateľa pozemku a tiež zabezpečiť, aby k podmienkam dohodnutým v tejto dohode nový nadobúdateľ pristúpil bez výhrad.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá budúci oprávnený až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení iné právo k pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 23. 02. 2023 pod číslom uznesenia 27/2023.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Považskej Bystrici, dňa 14. 04. 2023

V Bratislave, dňa 24. 3. 2023

.....
budúci povinný z vecného bremena
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Katarína Matejovie, konateľ spoločníka

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
23. 2. 2023

22/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, prednosta mestského úradu

8. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 27/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete – VN zemné elektrické vedenie s príslušenstvom, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty v rámci stavby „Predajňa potravín Lidl Považská Bystrica s príslušenstvom“, a to na pozemku C KN parc. č. 3439/194, ostatná plocha o výmere 329 m² zapísanom na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667 v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Lidl Slovenská republika, v. o. s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková