

ZMLUVA O PODNÁJME BYTU

č. 02/2019

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Nájomca: **Štátne divadlo Košice**
Sídlo: **Hlavná 58, 042 77 Košice**
Konajúce: **Mgr. Petrom Himičom, PhD. – generálnym riaditeľom**
Právna forma: **štátna príspevková organizácia**
Zriaďovateľ: **Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. 3035/2015-110/16314**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu/IBAN: **SK85 8180 0000 0070 0007 0481; SK35 8180 0000 0070 0024 0452**
IČO: **312 99 512**
IČ DPH: **SK2021469758**
DIČ: **2021469758**
Kontaktná osoba: **Ing. Janette Molčáková**
Telefón: **055 - 2452 234**
Fax: **055 - 2452 212**
Webové sídlo: **www.sdke.sk**
E-mail: **sprava.majetku@sdke.sk**

Podnájomca: **MgA. Lukáš Kozubík**

Bydlisko:
Dátum narodenia:
IBAN:
BIC:

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/004/2019 uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice.
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici Čárskeho 16, v Košiciach, číslo bytu 2 na prízemí a pozostáva z jednej izby, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt do dočasného užívania Podnájomcovi a záväzok Podnájomcu za užívanie bytu platiť dohodnutú úhradu riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt Podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Podnájomca je oprávnený užívať predmetný byt spôsobom primeraným povahe a určeniu, spoločne s členmi svojej rodiny.
4. Podnájomca je povinný predchádzať vzniku škôd, chrániť byt pred poškodením, stratou vecí a zničením. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré na byte vzniknú, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a bude povinný ich v plnom rozsahu nahradiť.
5. Popis stavu bytu, prípadne jeho zariadenia a stavu meradiel médií je uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý spíšu Zmluvné strany.

Článok III

Výška a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška úhrady za podnájom sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb, vydaným Bytovým podnikom mesta Košice. Tento predpis tvorí Prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mesačná zálohová platba za nájom **81,99 EUR** a za elektrickú energiu **6,63 EUR**. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.
3. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice, a je prílohou tejto Zmluvy.
4. Podnájomca je oprávnený, v pracovnej dobe a po dohode s kontaktnou osobou Nájomcu, kedykoľvek nahliadnuť do

- dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia platieb, a to u kontaktnej osoby.
- Podnájomca súhlasí s tým, aby úhrady podľa ods. 1 až 3 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky z jeho mzdy, keďže Nájomca je súčasne Podnájomcovým zamestnávateľom.
 - Zmeny výšky úhrad za podnájom budú preukazované kópiou mesačného zálohového predpisu platieb, vydaného Bytovým podnikom mesta Košice, ako dodatok k tejto Zmluve. Odo dňa účinnosti zmeny výšky úhrad bude Podnájomca uhrádzať nové platby na základe tohto dodatku, spôsobom upraveným v odseku 3 tohto článku Zmluvy.
 - Nedoplatok alebo preplatok v rámci ročného vyúčtovania bude vysporiadaný k danému zúčtovaciemu obdobiu. Prípadný preplatok bude Podnájomcovi vrátený na číslo účtu, ním uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie zmluvy a jej skončenie

- Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **01.08.2019** do **30.09.2019**.
- Podnájom sa končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - dohodou Zmluvných strán,
 - výpoveďou tejto Zmluvy jednou zo Zmluvných strán alebo
 - skončením pracovného pomeru Podnájomcu, akýmkoľvek spôsobom.
- Nájomca nemá povinnosť poskytnúť Podnájomcovi (vrátane rodinných príslušníkov, ktorí užívajú predmetný byt spoločne s Podnájomcom) po skončení podnájomného vzťahu žiaden náhradný byt, ani ubytovanie.
- Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek. Dohoda musí byť písomná, inak je neplatná.
- Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu podpísaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní predchádzajúcej podnájomnej zmluvy medzi rovnakými Zmluvnými stranami ostáva zachovaný aj pre účely tejto Zmluvy.
- Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.
- Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k nej.
- Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Košice

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.

riaditeľ Štátneho divadla Košice
za Nájomcu

MgA. Lukáš KOZUBÍK

Podnájomca