

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 87/2023/PS-ESM
uzavretá v zmysle § 151n – 151p Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena :

Mesto Banská Bystrica

so sídlom : 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
v zastúpení : Ján Nosko, primátor mesta
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN : SK 7775000000004016795432, BIC : CEKOSKBX
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena :

Clearance, s. r.o.

so sídlom: Mraziarenská 9, 821 08 Bratislava
IČO: 46 662 421
DIČ: 2023528584
v zastúpení: Mgr. Vincent Horváth, konateľ
bankové spojenie:
č. účtu :
IBAN:
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 81304/B
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C KN 3332/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1017 m², v podiele 1/1, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 7593, kat. územie Radvaň obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica. (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom plánovanej stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták - Kráľová, vetva A“ (ďalej len ako „Cyklotrasa“), ktorá podľa geometrického plánu č. 37056565-74/22, vyhotoveného dňa 12.09.2022 Ing. Beáta Smolková Geodetické práce, V.P.Tótha 17, 960 01

Zvolen, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor
dňa 26.9.2022 pod č. G1-973/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) zasahuje do
Zaťažených pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Čl. II. Predmet zmluvy a účel

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby Cyklotrasy, práva jej údržby, práva prechodu a prejazdu k zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku: novoutvorená parcela č. C KN 3332/381 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“), odčlenenej ako diel „15“ v Geometrickom pláne.
2. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena :
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku vybudovanie a umiestnenie Cyklotrasy ako verejnej komunikácie;
 - b) umožniť vstup pešo a vjazd technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania Cyklotrasy jej údržby, revízií, rekonštrukcií a opráv;
 - c) umožniť vjazd, prejazd a státie bicyklom na/cez/po Cyklotrase a umožniť prechod pešo a na korčuliach;(vecné bremená uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „Vecné bremená“).
3. Oprávnený z vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecným bremenám.
4. Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena je majetkovoprávne usporiadanie pozemku z dôvodu realizácie stavby „**Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A**“ .

Čl. III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom zriadení vecného bremena**.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremená k zaťaženým nehnuteľnostiam sa zriaďujú za účelom uskutočnenia projektu „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
2. Oprávnený z vecného bremena má právo uskutočniť projekt “ „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
3. Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť uskutočnenie projektu „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ v zmysle žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu “ „Mestská cyklistická trasa Hušták-Kráľová, vetva A“ je nevypovedateľná.
5. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto

vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.
7. Na základe dohody zmluvných strán Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
8. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ostatné náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí Povinný z vecného bremena.
9. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje oprávnenému z vecného bremena, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy a zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii iných skutočností, záväzkových vzťahoch alebo vecných právach brániacich výkonu práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
10. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve, ani vykonávať úkony, ktoré by mali vplyv na vydanie kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy Okresným úradom.
11. V prípade, že vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 9 tohto článku sa ukáže ako nepravdivá alebo v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 10 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce Oprávneného z vecného bremena požadovať od Povinného z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením alebo porušením povinnosti vznikli.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore. Vecné bremená z tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave

V Banskej Bystrici

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Clearance, s.r.o. v zast.
Mgr. Vincent Horváth
konateľ spoločnosti

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko, primátor mesta

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, por. č. 295/2023

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Vincent Horváth

trvale bytom : Bratislava, 03.04.2023

rodné číslo:

po preukázaní totožnosti OP, ID :

Listinu za mojej prítomnosti podpísal/a.

Bratislava, 03.04.2023



.....
Simona Mokranová

Za obsah listiny nezodpovedáme.