

KÚPNA ZMLUVA

č. 266/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Róbert Horváth

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 265, parc. č. 477/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², parc. reg. C KN, spoluvlastnícky podiel 22/84
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojim spoluvlastníckym podielom na uvedenej nehnuteľnosti nakladať, neviaznu na nej žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnosti popísanej v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je 50 eur (slovom: päťdesiat eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 129/2023 zo dňa 12.4.2023. Kúpna cena 50 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu

podielu na nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 21.4.2023

.....
predávajúci

Róbert Horváth

.....
kupujúci

Norbert Zsitva

starosta obce