

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 82 / 2023 / RSM

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené : Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK47020000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 822023

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

1. **Vladimír Vöröš** GDPR
dátum narodenia : GDPR
a manželka
2. **Katarína Vöröšová** GDPR
dátum narodenia : GDPR GDPR ,
GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR
3. **Jozef Šebík** GDPR
dátum narodenia : GDPR
a manželka
4. **Emília Šebíková** GDPR
dátum narodenia : GDPR GDPR 55
GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR

/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2400/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1041 m², v spoluvlastníckom podiele 2846/5968-ín, zapísanom na liste vlastníctva č. 5140, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2400/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1041 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 146/5968-ín**, vedený na liste vlastníctva **č. 5140** (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).

Predávajúci mesto Dubnica nad Váhom predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku nasledovne :

1. **Kupujúci 1 a 2 Vladimír Vöröš a manželka Katarína Vöröšová rod. Pavlínová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 77/5968-ín.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 150**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1359, vchod č. 141, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 5034.

2. **Kupujúci 3 a 4 Jozef Šebík a manželka Emília Šebíková rod. Horníková** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku, vo výške 69/5968-ín.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 155**, na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1359, vchod č. 141, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 5034.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5140 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002 zo dňa 29.10.2002.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť pri podpise zmluvy poplatok 9,96 € na pokrytie súvisiacich nákladov.

V.

1. **Kupujúci 1 a 2 Vladimír Vöröš a manželka Katarína Vöröšová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,34 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,30 €**, slovom jedenásť EUR a 30/100.

2. **Kupujúci 3 a 4 Jozef Šebík a manželka Emília Šebíková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,20 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,16 €**, slovom jedenásť EUR a 16/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Vladimír Vöröš, kupujúci

.....
2. Katarína Vöröšová, kupujúca

.....
3. Jozef Šebík, kupujúci

.....
4. Emília Šebíková, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ