

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok č.1“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

(v ďalšom texte ako „Prenajímateľ“)

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

Obchodné meno:

IČO:

Miesto podnikania:

Registrovaný:

Kristián Hromek TRI D LAB

40204260

SNP 757/9, 905 01 Senica

Okresný úrad Senica,

Číslo živnostenského registra: 205-14308

(v ďalšom texte ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.04.2022 nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 14.04.2022, na základe ktorej prenechal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcovi časť nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísané na LV č. 3353, v podiele 1/1:
 - pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 26/1, vo výmere 5023 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to časť vo výmere 2 m²,
 - pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 101/3, vo výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to časť vo výmere 2 m²,
 - pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 669/1, vo výmere 34503 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to časť vo výmere 4 m²,
 - pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3079/1, vo výmere 1444 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to časť vo výmere 2 m²,
 - pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3093/1, vo výmere 3021 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to časť vo výmere 2 m²,
2. Ďalej Prenajímateľ prenechal do dočasného užívania Nájomcovi časť nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísané na LV č. 60, v podiele 1/1:
 - pozemok PARCELY registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 72, vo výmere 9167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to časť vo výmere 2 m²,
(ďalej len „Nájomná zmluva“).

Článok II.
Predmet Dodatku č.1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Mení sa Článok I. Nájomnej zmluvy – Úvodné ustanovenia, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 26/1, vo výmere 5023 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 26/1**“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 101/3, vo výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 101/3**“).
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 669/1, vo výmere 34503 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 669/1**“).
4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3079/1, vo výmere 1444 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 3079/1**“).
5. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3093/1, vo výmere 3021 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 3093/1**“).
6. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 60, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu: parcelné číslo 72, vo výmere 9167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 72**“).
7. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3/1, vo výmere 12778 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 3/1**“).
8. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 110/19, vo výmere 887 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 110/19**“).
9. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 642/1, vo výmere 3261 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 642/1**“).

Mení sa Článok II. Nájomnej zmluvy – Predmet Zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 26/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 1. tejto Zmluvy, a to vo výmere 2 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 1**“). Poloha Predmetu nájmu 1 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 101/3, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 2. tejto Zmluvy, a to vo výmere 2 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 2**“). Poloha Predmetu nájmu 2 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 669/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 3. tejto Zmluvy, a to vo výmere 4 m² (2x2 m²) (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 3**“). Poloha Predmetu nájmu 3 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 3079/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 4. tejto Zmluvy, a to vo výmere 2 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 4**“). Poloha Predmetu nájmu 4 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 3093/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 5. tejto Zmluvy, a to vo výmere 2 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 5**“). Poloha Predmetu nájmu 5 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
6. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 72, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 6. tejto Zmluvy, a to vo výmere 2 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 6**“). Poloha Predmetu nájmu 6 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 3/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 7. tejto Zmluvy, a to vo výmere 2 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 7**“). Poloha Predmetu nájmu 7 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
8. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 110/19, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 8. tejto Zmluvy, a to vo výmere 2 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 8**“). Poloha Predmetu nájmu 8 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku parcelné číslo 642/1, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 9. tejto Zmluvy, a to vo výmere 2 m² (v ďalšom texte ako „**Predmet nájmu 9**“). Poloha Predmetu nájmu 9 je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. (Predmet nájmu 1, Predmet nájmu 2, Predmet nájmu 3, Predmet nájmu 4, Predmet nájmu 5, Predmet nájmu 6, Predmet nájmu 7, Predmet nájmu 8, Predmet nájmu 9 spolu ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“)

Mení sa Článok III. Účel nájmu, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom umiestnenia 10 reklamných zariadení (podsvietených reklamných vitrín – citylightov) s rozmermi 1,70 x 1,14 m.

Mení sa Článok IV. Nájomnej zmluvy – Nájomné, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok IV. Nájomné

1. *Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1797,84 € (slovom jedentisíc sedemstodevätidesiat sedem eur a osemdesiat štyri eurocentov).*
2. *Ročné nájomné je splatné do 31. mája príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Mestského úradu Senica.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu 7 za rok 2023 uhradiť Prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania Predmetu nájmu 7 bez nájomnej zmluvy, t.j. pred jej uzatvorením, za obdobie od faktického užívania Predmetu nájmu od 01.01.2023 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, vo výške zodpovedajúcej nájomnému určenému v súlade s Článkom IV ods. 1 tejto Zmluvy podľa doby užívania Predmetu nájmu Nájomcom bez nájomnej zmluvy a nájomné podľa Článku IV ods. 1 tejto Zmluvy za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2023, t.j. sumu spolu vo výške 165,- €, ktoré je už započítané vo výške ročného nájomného v Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy so splatnosťou do 31.05.2023.*
4. *Variabilný symbol platby nájomného je: 1710174532.*
5. *V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.*
6. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka.*

Ostatné Články Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. *Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 2/2023/80 zo dňa 10.02.2023, a to podľa §9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený z dôvodu sumarizácie nájomných vzťahov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Na základe tejto skutočnosti tento Dodatok č. 1 ruší nájomnú zmluvu zo dňa 19.12.2016 uzatvorenú medzi Nájomcom a Prenajímateľom vrátane všetkých jej dodatkov.*
2. *Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.*
3. *Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.*
4. *Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú.*

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Kristián Hromek TRI D LAB

Príloha č. 1

Nájomca: Kristián Hromek TRI D LAB

● - predmet nájmu

