

Dodatok č. 1

K Zmluve o prevode vlastníctva bytu č.2073/2021

uzavretej podľa § 5 ods. 1 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení platných zmien a doplnkov

Predávajúci : **Mesto KEŽMAROK**, Hlavné námestie č.1
v zastúpení primátora mesta PhDr. Mgr. Jána Ferenčáka, MBA
IČO: 00326283

Kupujúca : **Emília Buriková**, rodená
rodné číslo:, dátum narodenia:,
bytom Petržalská č. vchodu 11, Kežmarok,

ktorá je nájomníčkou bytu číslo **17** podľa platnej nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.1987 a kupuje byt do výlučného vlastníctva.

Predávajúci a kupujúca uzatvorili dňa 27.02.2023 Zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 2073/2021. Rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, OU-KK-KO-V 432/2023/Su zo dňa 28.03.2023 bolo prerušené konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k bytu do katastra a záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra. Zmluvné strany za účelom odstránenia vytýkaných nedostatkov uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia zmluvy.

Článok I : Predmet zmluvy sa v ods. 1/ písm. c) mení nasledovne :

- c) spoluvlastníckeho podielu vo výške 5006/178848 k pozemku parc. č. KN-C 9433, k.ú. Kežmarok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m², na ktorom je dom so súp. číslom 1633 postavený

Článok V : Úprava práv k pozemku sa mení nasledovne :

1/ Pozemok parc. č. KN-C 9433 k. ú. Kežmarok, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvoria o výmere 337 m², na ktorom je dom so súp. číslom 1633 postavený je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2/ Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku vo výške **5006/178848**, veľkosť je **9,43 m²**.

Článok VI : Cena bytu – text názvu článku sa mení nasledovne : **Cena bytu a pozemku**
a Článok VI sa mení nasledovne :

1/ Predávajúci predáva kupujúcej byt uvedený v Článku I ods. 1, písm.a/ a v Článku II , vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v Článku III . ods. 2/ a 3/, za dohodnutú kúpnu cenu **996,30 EUR**, /slovom : Deväťstodeväťdesiatšesť 30/100 EUR/.

2/ Predávajúci predáva kupujúcej spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku I ods. 1/ písm. c) a v Článku V za dohodnutú kúpnu cenu **46,97 EUR** / Slovom : Štyridsaťšesť 97/100 EUR/.

3/ Kupujúca byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú cenu kupuje.

4/ Kupujúca zaplatí správny poplatok vo výške **66,- EUR**, /Slovom : Šesťdesiatšesť EUR/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúca zaplatí správny poplatok vo výške **66,- EUR**, /Slovom : Šesťdesiatšesť EUR/ za podanie návrhu na vklad záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

6/ Kupujúca zaplatí poplatok vo výške **33,19 EUR** / Slovom : Tridsaťtri 19/100 EUR/ za náklady vynaložené s prevodom pozemku.

Článok IX : Osobitné ustanovenie sa v ods. 1/ mení nasledovne :

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom dome a prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku, neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy.

Článok X : Nadobudnutie vlastníctva sa v ods. 1/ mení nasledovne :

1/ Kupujúca nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor.

Ostatné články zmluvy zo dňa 27.02.2023, dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

Záverečné ustanovenia

1/ Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, po jednom rovnopise dostanú kupujúca a správca.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č.1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

3/ Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 2073/2021.

V Kežmarku dňa

V Kežmarku dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCA:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta Kežmarok

Emília Buriková

.....