

DOHODA č.01...../2019

o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzavretá v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 351/2011 Z.z.“), podľa § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany

Povinní:

Slovenská republika zastúpená Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica, P.O.Box 18

V zastúpení: Mgr. Peter Gömöry, PhD. – poverený riaditeľ organizácie

Kontaktná adresa: 059 60 Tatranská Lomnica, P.O.Box 18

IČO: 00 166 529

DIČ: 2021212512

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0000 5719

Štátna rozpočtová organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22.7.2008,

Zriaďovacia listina vydaná P SAV č. 465/G/12/2008 zo dňa 28.07.2008.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len ako „SR – Astronomický ústav“ a „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

SINET Telecom s.r.o.

Sídlo: Kukučínová 4250, 058 01 Poprad

V zastúpení: Ing. Peter Zagora - konateľ

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 758/P

IČO: 31661564

DIČ: 2020513418

IČ DPH: SK2020513418

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Poprad

IBAN: SK69 1100 0000 0026 2938 0978

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú Dohodu:

Čl. I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti – budova (Hvezdáreň), súpisné číslo 6, postavená na pozemku s parcelným číslom 4515/5 o výmere 7300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaná na LV č. 148, vedenou Správou katastra Poprad (ďalej len „budova“).
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zák. č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 351/2011 Z.z.“ alebo „ZEK“), ktorý na zaťaženej budove titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písm. a) zák. č. 351/2011 Z.z. zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia - antény na oceľových konzolách upevnených o zábradlie a časť steny nachádzajúcich sa na časti strechy budovy a balkóne a rozvádzač umiestnený v miestnosti č. 122, ktoré sú pripojené na Internetovú sieť a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) zák. č. 351/2011 Z.z., a to:

- oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche budovy, balkóne a v miestnosti č. 122 za účelom ich prevádzkovania, kontroly, opráv, údržby, montáže, modernizácie, výmeny a demontáže a povinný z vecného bremena je takéto užívanie povinný umožniť a strpieť.

3. Oprávnený z vecného bremena zriadil telekomunikačné zariadenia:
 - na streche budovy, a to 4 ks konzol s pôdorysnými rozmermi 45x65 cm upevnených o zábradlie nachádzajúce sa na konci strechy pre montáž sektorových antén a to tak, aby žiadna časť nezasahovala do priestoru pohybu koľajníc štrbiny kupoly
 - na balkóne, a to 1 ks konzoly – zvislej rúry priemeru 7,5 cm upevnenej o zábradlie a stenu pre montáž smerovej antény
 - v miestnosti č. 122, a to 1 ks rozvádzač s pôdorysnými rozmermi 60x60 cm
 - a káblové prepojenia medzi anténami a rozvádzačom za použitia stávajúcich prestupov cez plášť budovy

V rámci umiestnenia zariadení na streche budovy podľa nákresu umiestnenia telekomunikačných zariadení na budove je oprávnený z vecného bremena vykonávať zmeny, prekládky zariadení, ich modernizáciu a rekonfiguráciu v rámci jeho oprávnenia ako podniku podľa zák. č. 351/2011 Z.z.

4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu, počas ktorej sú na budove umiestnené telekomunikačné zariadenia podľa ods. 3 tohto článku, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo zák. č. 351/2011 Z.z.
5. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce z umiestnenia telekomunikačných zariadení na základe zákonných oprávnení podľa zák. č. 351/2011 Z.z.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in personam k budove v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 2. tejto Dohody podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržal všetky podmienky na užívanie budovy podľa zák. č. 351/2011 Z.z. a súčasne Povinný z vecného bremena vyhlasujú, že toto užívanie nebudú v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

7. Povinný z vecného bremena uznávajú, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 66 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z.z.:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

a Povinný z vecného bremena je povinný mu to umožniť, teda Oprávnený z vecného bremena má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriaďovať a prevádzkovať na budove špecifikovanej v tejto Dohode. Povinný z vecného bremena bude udržiavať časť budovy, v ktorej sa vykonáva právo zodpovedajúce vecnému bremenu v technickom stave, ktorý nebude oprávnenému z vecného bremena brániť ani ho nijako obmedzovať v poskytovaní elektronických komunikačných služieb podľa zák. č. 351/2011 Z.z.

Čl. II.

Úhrada Príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok v celkovej sume 1 720,-€ (slovom: tisíc sedemstodvadsať eur) ročne Povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena jemu prináležiaci Príspevok bezhotovostne na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Dohody, a to na základe faktúr vystavených Povinným z vecného bremena a doručených Oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vystaví Oprávnenému z vecného bremena vždy na príslušný kalendárny polrok faktúru v treťom a deviatom mesiaci príslušného kalendárneho roka na sumu jemu prináležiaceho príspevku a doručí ju Oprávnenému z vecného bremena so splatnosťou 30 dní od vystavenia. Ak sa účinnosť tejto Dohody skončí v priebehu kalendárneho roka výška Príspevku sa upraví podľa skutočného počtu dní účinnosti Dohody v danom roku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prvýkrát zaplatí Príspevok Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena od 01. 07. 2019, na základe faktúr vystavených Povinným z vecného bremena a doručených Oprávnenému z vecného bremena., a to ku 30. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom táto Dohoda nadobudla účinnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania stanovený Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý, i začatý deň omeškania.
5. Platby Príspevku sa považujú za uhradené ich pripísaním na účet Povinného z vecného bremena.
6. Výšku Príspevku podľa bodu 1. tohto článku tejto Dohody považujú zmluvné strany za primerané znášanie nákladov Oprávneného z vecného bremena na zachovanie a opravy budovy podľa miery jej spoluužívania Oprávneným z vecného bremena s vlastníkom budovy (Povinný z vecného bremena) podľa § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že na prevádzku telekomunikačných zariadení používa elektrickú energiu z elektrického rozvodu Povinného a za túto službu zaplatí Povinnému paušálnu úhradu vo výške 150,- € ročne.

2. Paušálna platba za službu sa platí na základe faktúry Povinného raz ročne do 30.6. príslušného roka.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počiť si tak, aby nedochádzalo ku škodám na budove. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na budove v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť a/alebo zániku zákonného vecného bremena podľa § 66 ods. 1 písm. a) a písm. b) zák. č. 351/2011 Z.z. je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku oprávnenia, alebo zániku zákonného vecného bremena uviesť užívanú časť budovy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, odstrániť nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena vykonal, a odstrániť všetky svoje telekomunikačné zariadenia z budovy. V prípade, že Oprávnený z vecného bremena nesplní niektorú z povinností podľa tohto bodu v lehote podľa predchádzajúcej vety, Povinný z vecného bremena má právo odstrániť telekomunikačné zariadenia z budovy, uviesť užívanú časť budovy do pôvodného stavu, naložiť s odstránenými telekomunikačnými zariadeniami z budovy ako s odpadom a žiadať od Oprávneného z vecného bremena úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s uvedením užíwanej časti budovy do pôvodného stavu a nákladov spojených s naložením odstránených telekomunikačných zariadení ako s odpadom.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť alebo vykonať všetky opravy telekomunikačných zariadení na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup do budovy za iným účelom, ako je výkon oprávnení vyplývajúcich z ustanovenia § 66 ods.1 ZEK, bude Oprávnenému z vecného bremena umožnený po dohode s Povinným z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť zariadenia a stroje inštalované na budove po celú dobu trvania tejto Dohody.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Dohody, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom vecného bremena a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Dohody, najmä vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania.
7. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu fungovania akéhokoľvek zariadenia umiestneného v alebo na budove, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.
8. Povinný z vecného bremena sú zároveň povinní dbať o to, aby nepoškodzovali a nerušili prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebné na budove vykonať akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že

počas vykonávania úprav na budove poskytne Povinnému súčinnosť tak, aby Povinný z vecného bremena, resp. ich dodávateľa mohli práce spojené s úpravami na budove vykonať v plánovaných časových horizontoch.

10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pred vstupom na strechu budovy za účelom výkonu práv zodpovedajúcim zákonným vecným bremenám podľa § 66 ods. 1 ZEK a tejto Dohody e –mailom oznámi túto skutočnosť aspoň 1 pracovný deň vopred Povinnému z vecného bremena. V prípade nutnosti okamžitého vstupu na strechu budovy zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena ihneď po odstránení dôvodu odôvodňujúceho okamžitý vstup na strechu e – mailom oznámiť vstup a dôvod vstupu Povinnému z vecného bremena.

11. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje určiť kontaktnú osobu za účelom plnenia tejto Dohody.

a) kontaktná osoba za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Peter Zagora, 0915 213 045, 052/7723776, sinet@sinet.sk

b) kontaktné osoby za Povinného z vecného bremena:

Mgr. Peter Gömöry, PhD., 052/7879182, gomory@ta3.sk

Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu si písomne oznamovať zmeny kontaktných osôb a/alebo zmeny údajov týkajúcich sa týchto kontaktných osôb.

Čl. V.

Doba trvania a skončenie dohody

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z.).
3. Táto Dohoda sa môže skončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 - zánikom vecného bremena podľa príslušných ustanovení § 151p Občianskeho zákonníka;
 - zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na budove oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z..

Čl. VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany alebo osoby ovládané Zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny neprimeraný dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody.

3. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu, pokiaľ si bude vedomá alebo bude mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek neprimeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto dohody je poskytnutý Oprávneným z vecného bremena v rozpore s týmto článkom tejto dohody alebo pokiaľ má Povinný z vecného bremena dôvodnú príčinu domnievať sa, že takéto dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môže Povinný z vecného bremena túto dohodu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 351/2011 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Dohody sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre SR zastúpenú Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied a jeden (1) pre Úrad Slovenskej akadémie vied.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že Dohodu uzatvárajú po vzájomnom dohovore, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že Dohoda je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Oprávnený z vecného bremena:

SINET Telecom s.r.o.

V Poprade, dňa 21.6.2019

Ing. Peter Zagora

konateľ

Povinný z vecného bremena:

SR zastúpená AsÚ Slovenskej akadémie vied

V Starej Lesnej, dňa 24.6.2019

Mgr. Peter Gömöry, PhD.

overený riaditeľ organizácie