

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Budúci povinní z vecného bremena:

1. Oto Jančovič
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa
Občan SR
(ďalej len „budúci povinný“)
2. Adriana Jánošková
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:
Občan SR
(ďalej len „budúci povinný“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Kamenec pod Vtáčnikom

zastúpená Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce

so sídlom: Dolnokamenčianska 1/57, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom

IČO: 00318167

DIČ: 2021211709 (ďalej len „budúci oprávnený“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúcich povinných a budúceho oprávneného uzatvoriť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena k nižšie uvedenej nehnuteľnosti.

2. Budúci povinní sú spoluvlastníkmi pozemkovej nehnuteľnosti v kat. území Kamenec pod Vtáčnikom obce Kamenec pod Vtáčnikom, **vedenej na LV číslo 1844 ako parc. reg. E-KN 99/201, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 595 m².** Budúci povinní súhlasia so zriadením bezodplatného vecného bremena na stavbu komunikácie a inžinierskych sietí spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúceho zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť výkon práva na stavbu komunikácie a inžinierskych sietí, ktoré budúci oprávnený plánuje realizovať na parc. reg. C KN č. 547, 1395/68 (E-KN 99-201, 99-221), 1395/128 (E-KN 99-

221), 1395/101, 1395/127, 1395/114, 1395/113, 1395/112, 1395/111, 1395/110, 1395/109, 1395/122, 1395/123, 1395/124, 1395/121, 1395/125, 1395/126, 619/4, 682/1, 620/2) k. ú Kamenec pod Vtáčnikom, územné rozhodnutie č. 2248/2020/200/SOÚ zo dňa 27.08.2020 vydané obcou Zemianske Kostolany, právoplatné dňa 03.10.2020.

3. Budúci oprávnený je investorom stavby **„Komunikácia a inžinierske siete, Kamenec pod Vtáčnikom“**. Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemku špecifikovaného v bode II.2. tejto zmluvy, ktorý je v spoluvlastníctve budúcich povinných.

4. Budúcemu oprávnenému dávajú budúci povinní súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas so stavbou špecifikovanou v bode II.2. a právo vstupu na predmetný pozemok dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Budúci povinní sa týmto zaväzujú, že zmluvu dohodnutého obsahu a za podmienok ďalej uvedených s budúcim oprávneným uzatvorí.

6. Minimálny obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami je uvedený v bode III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že iné náležitosti ako sú uvedené v bode III. tejto zmluvy, s výnimkou aktuálnych údajov v časti špecifikácie zmluvných strán, bude budúca Zmluva o zriadení vecného bremena obsahovať len vtedy, ak sa na tom budúci povinní a budúci oprávnený dohodnú. To isté platí aj o zmene akejkoľvek náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v bode III. tejto zmluvy.

III.

Minimálny obsah budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov bude minimálne nasledovného obsahu:

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi pozemkovej nehnuteľnosti v kat. území Kamenec pod Vtáčnikom, obce Kamenec pod Vtáčnikom, vedenej na LV číslo 1844 ako parc. reg. E-KN 99/201, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 595 m².

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby komunikácie a inžinierskych sietí na parc. reg. C KN č. 547, 1395/68 (E-KN 99-201, 99-221), 1395/128 (E-KN 99-221), 1395/101, 1395/127, 1395/114, 1395/113, 1395/112, 1395/111, 1395/110, 1395/109, 1395/122, 1395/123, 1395/124, 1395/121, 1395/125, 1395/126, 619/4, 682/1, 620/2) k. ú Kamenec pod Vtáčnikom, územné rozhodnutie č. 2248/2020/200/SOÚ zo dňa 27.08.2020 vydané obcou Zemianske Kostolany, právoplatné dňa 03.10.2020.

3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti spoluvlastníkov pozemku parc. reg. E-KN 99/201, k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom ako povinných z vecného bremena, strpieť na časti tohto pozemku stavbu komunikácie a uloženie, údržbu a opravy inžinierskych sietí, vstup, prejazd a prechod

za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetných inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov budúcej stavby komunikácie a inžinierskych sietí, na parc. reg. C KN č. 547, 1395/68 (E-KN 99-201, 99-221), 1395/128 (E-KN 99-221), 1395/101, 1395/127, 1395/114, 1395/113, 1395/112, 1395/111, 1395/110, 1395/109, 1395/122, 1395/123, 1395/124, 1395/121, 1395/125, 1395/126, 619/4, 682/1, 620/2), k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom ako oprávnených z vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnených z vecného bremena strpieť.

Článok II.

1. Ak oprávnený z vecného bremena alebo ním oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinným z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, majú povinní z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu na vklad znáša oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Článok IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

IV. Čas plnenia

1. Budúci oprávnený a budúci povinný sa zaväzujú podpísať zmluvu dohodnutého obsahu po realizácii stavby komunikácie a inžinierskych sietí najneskôr do začatia kolaudačného konania, v ktorom bude povolené užívanie komunikácie a predmetných prípojok.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na vlastné náklady dá vyhotoviť geometrický plán na zameranie zrealizovaných stavieb, ktorý bude podkladom pre zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Budúci oprávnený vyzve budúcich povinných k podpisu dohodnutého obsahu po vyhotovení geometrického plánu, ktorý bude výstupom porealizačného zamerania zrealizovanej komunikácie a inžinierskych sietí na dotknutom pozemku.

V. Zánik záväzku uzavrieť zmluvu

1. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného splniť svoj záväzok v čase určenom v tejto zmluve.
2. Ak budúci povinný nesplnia záväzok uzavrieť budúcu zmluvu po tom, ako bol druhou stranou na jej uzavretie vyzvaný, môže druhá strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.
3. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa budúci oprávnený do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúcich povinných bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu s určením 1 vyhotovenie pre každého budúceho povinného a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6. Budúci povinní podpisom tejto zmluvy dávajú budúcemu oprávnenému výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 18/2018 z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a z jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Kamenci pod Vtáčnikom dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Oto Jančovič

.....
Ing. Dušan Ďuriš

starosta obce

.....
Adriana Jánošková