

Kúpna zmluva

č. 72/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci :

Mesto Svidník

štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka

Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

IČO: 00 331 023

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ:

IBAN:

BIC:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. **Vladimír Kucer**, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
Bytom _____, občan SR,
2. **Igor Kucer**, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
Bytom _____, občan SR.

(ďalej aj ako „Vladimír Kucer“ a „Igor Kucer“ alebo aj spoločne ako „kupujúci“)

uzavreli kúpnu zmluvu s nasledovnými podmienkami:

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov - parcely KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parcely KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 30 m², tak ako je to zapísané na LV č. 1 evidovanom Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Svidníku, pre k.ú. Svidník.

Článok II

1. Predávajúci, Mesto Svidník, IČO: 00 331 023, predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcim (v podiele po 1/2) Vladimírovi Kucerovi a Igorovi Kucerovi, Svidník, pozemky parc. č. KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 26 m², kat. územia Svidník, LV č. 1, vytvorený z pôvodného pozemku parc. KN C 983/247, vedeného na LV č. 1, (podiel 1/1) k.ú. Svidník, geometrickým plánom č. 21/2023 zo dňa 28.2.2023, vyhotoveným Milanom Murckom, úradne overeným Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 6.3.2023 pod číslom G1-53/2023, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslahlé k pozemkom vo vlastníctve Igora Kucera a Vladimíra Kucera a pozemok KNC 983/237 slúži ako prístupová cesta ku garáži v ich vlastníctve. Kupujúci pozemky parc. č. KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 26 m², kat. územia Svidník, kupujú každý v podiele po 1/2 a zároveň sú povinní tieto pozemky po podpísaní kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. Kúpnej zmluvy.

2. Predaj pozemkov parc. č. KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 26 m², kat. úz. Svidník, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 330/2021 dňa 8. decembra 2021.

Článok III

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva (každý v podiele po 1/2) pozemky parc. č. KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 26 m², kat. územia Svidník, LV č. 1 za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 330/2021 dňa 8. decembra 2021 vo výške

1 785,00 €

(slovom: tisíc sedemstoosemdesiatpäť eur).

2. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu za tieto pozemky spoločne nerozdielne v plnej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo , BIC: , VS: . Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasí.

Článok IV

1. Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov parc. č. KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 26 m², kat. úz. Svidník, boli oboznámení, ich stav poznajú a v takom stave ich aj kupujú.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch parc. č. KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 26 m², kat. úz. Svidník, nie sú mu známe žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti pozemkov KNC 983/237 a KNC 983/247, nachádzajúcich sa v k.ú. Svidník, ktoré by neboli zapísané na príslušnom liste vlastníctva ani žiadne iné obmedzenia týkajúce sa nakladania s pozemkami KNC 983/237 a KNC 983/247, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcimi alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcim podľa tejto zmluvy.
3. Všetky informácie o pozemkoch KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 26 m², ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúcich uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VI

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z.

2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne predávajúci do 15 dní odo dňa zaplata celj kúpnej ceny kupujúcimi, vrátane dohodnutých nákladov súvisiacich s prevodom pozemkov.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom parc. č. KNC 983/237 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² a parc. č. KNC 983/247 – ostatná plocha vo výmere 26 m², nachádzajúcim sa v k.ú. Svidník, dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** sú povinní zaplatiť zo svojho kupujúci do 15 dní na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví, VS: _____, inak predávajúci je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť. Za zaplata uvedených nákladov sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 3 exempláre, kupujúci 2 exempláre a 2 exempláre zmluvy sa zašlú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Svidníku,

Vo Svidníku,

predávajúci
mesto Svidník
Mgr. Marcela Ivančová

Vladimír Kucer

Igor Kucer

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

