

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00382/2023-PNZ -P40088/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: HEBA, spol. s r. o.
sídlo alebo miesto podnikania: Fr. Hečku 3906, 058 01 Poprad
štatutárny orgán: Ing. Henrieta Bagoňová, konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK94 0200 0000 0018 2399 9059
IČO: 31 661 700
DIČ: 2020513550
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 762/P
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31. 10. 2033
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2019 a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 585,80 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera



v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01. 01. 2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.



2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
16. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej



činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),

- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,



- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Henrieta Bagoňová
konateľ



Obec: Ľubica

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
15255	1 2202	7	E	5650	0	3566,00	3566,00	0,00	3566,00
15277	2883	7	E	5685	0	585,00	0,00	585,00	585,00
15280	6864	7	E	5650	0	778,00	778,00	0,00	778,00
15318	2639	2	E	5650	0	2491,00	2491,00	0,00	2491,00
16377	8554	7	E	5591	0	52,00	0,00	52,00	52,00
16391	2144	7	E	5014	0	2114,00	0,00	2114,00	2114,00
16396	3215	7	E	5650	0	3165,00	3165,00	0,00	3165,00
16456	400	7	E	4920	0	400,00	35,00	0,00	35,00
16515	3940	7	E	5650	0	1947,00	1947,00	0,00	1947,00
16518	2672	7	E	5650	0	2656,00	2656,00	0,00	2656,00
16535	992	7	E	6345	0	985,00	0,00	985,00	985,00
16543	413	7	E	5548	0	413,00	0,00	413,00	413,00
16546	2582	7	E	5501	0	2565,00	0,00	2565,00	2565,00
16666	2318	7	E	5891	0	289,00	0,00	289,00	289,00
16702	1737	7	E	6059	0	2,00	0,00	2,00	2,00
16724	929	7	E	6026	0	5,00	0,00	5,00	5,00
16734	8328	7	E	5528	0	411,00	0,00	411,00	411,00
16790	5426	7	E	5781	0	312,00	0,00	312,00	312,00
16819	7 8701	7	E	5650	0	535,00	535,00	0,00	535,00
16823	1124	7	E	6228	0	146,00	0,00	146,00	146,00
17044	1558	7	E	5382	0	1558,00	0,00	1558,00	1558,00
17046	1133	7	E	5833	0	873,00	0,00	873,00	873,00
17051	403	7	E	5527	0	374,00	0,00	374,00	374,00
17052	509	7	E	5963	0	437,00	0,00	437,00	437,00
17053	510	7	E	5344	0	121,00	0,00	121,00	121,00
17083	1 4835	7	E	5650	0	226,00	226,00	0,00	226,00
17478	4221	2	E	5650	0	969,00	969,00	0,00	969,00
17483	412	2	E	6032	0	121,00	0,00	121,00	121,00
17485	412	2	E	5020	0	105,00	0,00	105,00	105,00
17550	936	2	E	5877	0	91,00	0,00	91,00	91,00
17649	4251	2	E	5709	0	22,00	0,00	22,00	22,00
17704	7064	2	E	5859	0	312,00	0,00	312,00	312,00
17735	2737	7	E	5650	0	284,00	284,00	0,00	284,00
17768	1495	2	E	5341	0	150,00	0,00	150,00	150,00
18081	1176	2	E	6197	0	0,00	0,00	0,00	0,00
18111	3315	7	E	5650	0	143,00	143,00	0,00	143,00
18202	7427	7	E	5650	0	0,00	0,00	0,00	0,00
18360	4927	7	E	5650	0	3,00	3,00	0,00	3,00
18369	4425	7	E	5650	0	1654,00	1654,00	0,00	1654,00
18370	401	7	E	4943	0	83,00	43,47	0,00	43,47



Obec: Ľubica
Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
18747	8927	7	E	5650	0	875,00	875,00	0,00	875,00
19798	4600	7	E	5650	0	1562,00	1562,00	0,00	1562,00
19823	3379	7	E	5411	0	23,00	0,00	23,00	23,00
19868	860	7	E	5650	0	2,00	2,00	0,00	2,00
19870	4223	2	E	5374	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
19871	4223	2	E	5332	0	4223,00	0,00	4223,00	4223,00
19877	4 3798	2	E	5650	0	4 3798,00	4 3798,00	0,00	4 3798,00
19891	1922	2	E	5281	0	1922,00	0,00	1922,00	1922,00
19904	4740	2	E	5860	0	4740,00	0,00	4740,00	4740,00
19905	1344	2	E	5833	0	1344,00	0,00	1344,00	1344,00
19925	4245	2	E	5106	0	4245,00	0,00	4245,00	4245,00
19928	2778	2	E	5341	0	2778,00	0,00	2778,00	2778,00
19931	2672	2	E	5950	0	2672,00	0,00	2672,00	2672,00
19936	1569	2	E	5112	0	1537,00	0,00	1537,00	1537,00
19940	2460	7	E	6210	0	2460,00	0,00	2460,00	2460,00
19941	2460	7	E	6015	0	2460,00	0,00	2460,00	2460,00
19944	1 3765	7	E	5650	0	1 3765,00	1 3765,00	0,00	1 3765,00
19953	803	7	E	5175	0	803,00	0,00	803,00	803,00
19954	803	7	E	6402	0	803,00	0,00	803,00	803,00
19955	803	7	E	6301	0	803,00	0,00	803,00	803,00
19956	1032	7	E	5629	0	1032,00	0,00	1032,00	1032,00
19957	1032	7	E	5743	0	1032,00	0,00	1032,00	1032,00
19960	808	7	E	6370	0	808,00	0,00	808,00	808,00
19961	808	7	E	5777	0	808,00	0,00	808,00	808,00
19962	808	7	E	5221	0	808,00	0,00	808,00	808,00
19963	769	7	E	5159	0	769,00	0,00	769,00	769,00
19964	769	7	E	5579	0	769,00	0,00	769,00	769,00
19980	8294	7	E	5650	0	8294,00	8294,00	0,00	8294,00
19981	1 3635	7	E	6151	0	1 3635,00	0,00	1 3635,00	1 3635,00
19987	869	7	E	5168	0	869,00	0,00	869,00	869,00
19993	1513	7	E	5650	0	1513,00	1513,00	0,00	1513,00
20005	1141	7	E	5776	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
20012	561	7	E	5318	0	561,00	0,00	561,00	561,00
20013	519	7	E	5962	0	519,00	0,00	519,00	519,00
20014	623	7	E	6183	0	623,00	0,00	623,00	623,00
20019	2173	7	E	5914	0	2173,00	0,00	2173,00	2173,00
20020	2360	7	E	5379	0	2360,00	0,00	2360,00	2360,00
20031	1 9626	7	E	5650	0	1 9626,00	1 9626,00	0,00	1 9626,00
20058	2821	7	E	5326	0	2821,00	0,00	2821,00	2821,00
20060	2611	7	E	5755	0	2611,00	0,00	2611,00	2611,00



Obec: Ľubica
Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20061	2612	7	E	6175	0	2612,00	0,00	2612,00	2612,00
20081	4713	7	E	5650	0	4614,00	4614,00	0,00	4614,00
20087	540	7	E	5664	0	515,00	0,00	515,00	515,00
20088	805	7	E	5033	0	772,00	0,00	772,00	772,00
20089	805	7	E	6324	0	772,00	0,00	772,00	772,00
20090	805	7	E	5923	0	777,00	0,00	777,00	777,00
20091	1180	7	E	5548	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
20092	1180	7	E	5139	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
20093	1179	7	E	5907	0	1179,00	0,00	1179,00	1179,00
20094	2229	7	E	6345	0	2229,00	0,00	2229,00	2229,00
20101	1046	7	E	6458	0	1011,00	0,00	1011,00	1011,00
20102	1046	7	E	5554	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
20103	1047	7	E	5757	0	1047,00	0,00	1047,00	1047,00
20104	1046	7	E	6388	0	1046,00	0,00	1046,00	1046,00
20106	1491	7	E	5144	0	1491,00	0,00	1491,00	1491,00
20107	2770	7	E	5805	0	2770,00	0,00	2770,00	2770,00
20119	2438	7	E	5106	0	2438,00	0,00	2438,00	2438,00
20123	1 5684	7	E	5650	0	1 5684,00	1 5684,00	0,00	1 5684,00
20126	1 0674	7	E	5650	0	1 0674,00	1 0674,00	0,00	1 0674,00
20149	451	2	E	6117	0	451,00	0,00	451,00	451,00
20150	450	2	E	6026	0	450,00	0,00	450,00	450,00
20188	8623	2	E	5650	0	8623,00	8623,00	0,00	8623,00
20231	1 1499	7	E	5650	0	893,00	893,00	0,00	893,00
20400	3750	7	E	5332	0	0,00	0,00	0,00	0,00
20613	3635	7	E	5820	0	3635,00	0,00	3635,00	3635,00
20627	4345	7	E	5154	0	4345,00	0,00	4345,00	4345,00
20630	1 3342	7	E	5650	0	1 3342,00	1 3342,00	0,00	1 3342,00
20636	529	7	E	5020	0	529,00	0,00	529,00	529,00
20637	529	7	E	6032	0	529,00	0,00	529,00	529,00
20674	2735	7	E	5650	0	2735,00	2735,00	0,00	2735,00
20683	1535	7	E	6121	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
20684	1 4364	7	E	5650	0	1 4364,00	1 4364,00	0,00	1 4364,00
20692	1 0421	7	E	5650	0	1 0421,00	1 0421,00	0,00	1 0421,00
20837	3173	7	E	5332	0	213,00	0,00	213,00	213,00
20838	4918	7	E	5547	0	146,00	0,00	146,00	146,00
20964	1 9664	7	E	5693	0	544,00	0,00	544,00	544,00
20973	1403	7	E	5328	0	26,00	0,00	26,00	26,00
21007	973	2	E	6426	0	491,00	0,00	491,00	491,00
21012	2424	7	E	6426	0	73,00	0,00	73,00	73,00
21013	2424	7	E	5572	0	1298,00	0,00	1298,00	1298,00



Obec: Ľubica
Okres: Kežmarok

Kat. územie: Ľubica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21014	4015	7	E	6424	0	4005,00	0,00	4005,00	4005,00
21016	2494	7	E	5009	0	2346,00	0,00	2346,00	2346,00
21017	2494	7	E	5531	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
21018	4400	7	E	5650	0	4394,00	4394,00	0,00	4394,00
21229	3365	7	E	5650	0	3365,00	3365,00	0,00	3365,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ľubica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 4617	23	5 5881	2 9654	8 5535
trvalý trávny porast	45 9984	102	14 1158	9 5594	23 6752
Spolu: 2	56 4601	125	19 7039	12 5248	32 2287

Celkom za nájomnú zmluvu: 00382/2023-PNZ -P40088/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 4617	23	5 5881	2 9654	8 5535
trvalý trávny porast	45 9984	102	14 1158	9 5594	23 6752
Spolu: 2	56 4601	125	19 7039	12 5248	32 2287

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

