

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
UZATVORENEJ DŇA 06.03.2023

medzi zmluvnými stranami:

1. **Mestská časť Bratislava–Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**Mestská časť**“)

2. Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Dermek, rod. Dermek**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Výlučný vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 1606/7, zapísaného na LV č. 13409, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“)

3. Meno a priezvisko: **Peter Musil, rod. Musil**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
a
Meno a priezvisko: **Mária Musilová, rod. Kollerová**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/19, zapísaného na LV č. 13425, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1
(ďalej len spolu „**oprávnený z vecného bremena 2**“)

4. Meno a priezvisko: **Ing. Slavomír Fedor, rod. Fedor**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Výlučný vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 1606/32, zapísaného na LV č. 13440, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 3**“)

5. Meno a priezvisko: **JUDr. Jozef Marko, rod. Marko**
Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Výlučný vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 1606/52, zapísaného na LV č. 13432, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 4**“)

3. Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Eliáš, rod. Eliáš**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Renáta Eliášová, rod. Dobrovičová**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemkov reg. C KN parc. č. 1606/73, 1606/74, zapísaných na LV č. 13406, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len spolu „**oprávnený z vecného bremena 5**“)

(oprávnený z vecného bremena 1, oprávnený z vecného bremena 2, oprávnený z vecného bremena 3, oprávnený z vecného bremena 4, oprávnený z vecného bremena 5 každý samostatne a spoločne ako „**oprávnení z vecného bremena**“),

(oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“).

Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VII bod 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 06.03.2023 (ďalej len „**zmluva**“) vzájomne dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „**dodatok č. 1**“).

Článok I.
Predmet dodatku č. 1

Zmluva sa mení nasledovne:

1. V záhlaví zmluvy v časti Zmluvné strany, údaje zmluvnej strany č. 2 až 6 znejú nasledovne:

„2. Meno a priezvisko: **Ing. Juraj Dermek, rod. Dermek**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Výlučný vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 1606/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaného na LV č. 13409, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“)

3. Meno a priezvisko: **Peter Musil, rod. Musil**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Mária Musilová, rod. Kollerová**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaného na LV č. 13425, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1
(ďalej len spolu „**oprávnený z vecného bremena 2**“)

4. Meno a priezvisko: **Ing. Slavomír Fedor, rod. Fedor**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Výlučný vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 1606/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaného na LV č. 13440, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 3**“)

5. Meno a priezvisko: **JUDr. Jozef Marko, rod. Marko**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Výlučný vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 1606/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² zapísaného na LV č. 13432, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 4**“)

3. Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Eliáš, rod. Eliáš**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Renáta Eliášová, rod. Dobrovičová**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov pozemku reg. C KN parc. č. 1606/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a pozemku reg. C KN parc. č. 1606/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², oba pozemky zapísané na LV č. 13406, k.ú. Rača, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len spolu „**oprávnený z vecného bremena 5**“)

2. V Článku II. Predmet zmluvy a odplata za zriadenie vecného bremena bod 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch vlastníkom, ako povinným z vecného bremena, na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na zaťažených pozemkoch, t. j. na pozemkoch registra C KN parc. č. 1606/5, k.ú. Rača, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m², a pozemku parc. č. 1606/78, k.ú. Rača, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pôsobiace **in rem** na nehnuteľnostiach - zaťažených pozemkoch v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13409, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 1, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13425, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 2, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13440, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 3, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13432, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 4, nehnuteľností zapísaných na LV č. 13406, a to pozemkov registra C KN, parc. č. 1606/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a parc. č. 1606/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 5, ktoré bude spočívať **v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťažené pozemky parcela reg. C KN parc. č. 1606/5 a parc. reg. C KN č. 1606/78 v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka:**

- (i) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13409, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 1,
- (ii) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13425 a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 2,
- (iii) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13440, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 3,
- (iv) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13432, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 4,
- (v) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13406, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 5,
- (vi) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 13406, a to pozemku registra C KN, parc. č. 1606/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 5,

všetky spolu v k.ú. Rača (ďalej len „**vecné bremeno**“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.”

3. V Článku III. Vyhlásenia zmluvných strán - Ľarchy bod 1 sa mení a dopĺňa nasledovným novým znením:

- „1. Na liste vlastníctva č. 4164 sú vedené nasledovné ľarchy vzťahujúce sa na pozemky parc. č. 1606/5 a parc. č. 1606/78, k.ú. Rača:

„Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1606/5, 1606/78 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1606/46 podľa V-25533/2022 zo dňa 02.11.2022

Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1606/5, 1606/78 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1606/6 podľa V-32985/2022 zo dňa 10.11.2022

Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1606/5, 1606/78 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1606/27 podľa V-29041/2022 zo dňa 23.11.2022

Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1606/5, 1606/78 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1606/26 podľa V-29042/2022 zo dňa 23.11.2022

Vecné bremeno – spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1606/30, podľa V-25532/2022 zo dňa 20.12.2022

Vecné bremeno – spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1606/35, podľa V-30197/2022 zo dňa 21.12.2022

Vecné bremeno – spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1606/22, 1606/23, podľa V-38603/2022 zo dňa 11.01.2023

Vecné bremeno – spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1606/47, podľa V-27553/2022 zo dňa 16.01.2023

Vecné bremeno - právo spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1606/5, 1606/78 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1606/44, 1606/12, 1606/55, 1606/56, 1606/68, podľa V-3511/2023 zo dňa 12.04.2023“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena podľa zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy je určený pre oprávneného z vecného bremena 1, oprávneného z vecného bremena 2, oprávneného z vecného bremena 3, oprávneného z vecného bremena 4, oprávneného z vecného bremena 5, dva rovnopisy sú určené pre Mestskú časť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bratislave dňa 20.04.2023

V Bratislave dňa 20.04.2023

Oprávnený z vecného bremena 1:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Juraj Dermek, rod. Dermek

Mgr. Michal Drotován
starosta

Oprávnený z vecného bremena 2:

Peter Musil, rod. Musil

Mária Musilová, rod. Kollerová

Oprávněný z vecného břemena 3:

Ing. Slavomír Fedor, rod. Fedor

Oprávněný z vecného břemena 4:

JUDr. Jozef Marko, rod. Marko

Oprávněný z vecného břemena 5:

Ing. Vladimír Eliáš, rod. Eliáš

Renáta Eliášová, rod. Dobrovičová