

## Zmluva so štátom 2019

**Z m l u v a o nájme hnutelných vecí  
uzatvorená podľa § 721 a nasl. a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **ALGECO, s.r.o. –organizačná zložka**  
 sídlo: Seredská 247/4012, Trnava – Modranka, 917 05  
 štatutárny orgán: Ing. Daniel Buc, MBA, vedúci organizačnej zložky  
 IČO: 35940212  
 DIČ: 2022021122  
 IČ DPH: SK2022021122  
 bankové spojenie: XXXXXX  
 číslo účtu: XXXXXX  
 zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Po, Vložka  
 č.: 10207/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Rozhlas a televízia Slovenska**  
 sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
 štatutárny orgán/zástupca: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ  
 IČO: 47232480  
 DIČ: 2023169973  
 IČ DPH: SK2023169973  
 bankové spojenie: XXXXXX  
 číslo účtu: XXXXXX  
 zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po,  
 vložka č.: 1922/B

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom:

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s nájmom hnutelného majetku prenajímateľa špecifikovaného v Prílohe č.1 počas Festivalu Pohoda 2019 na letisku v Trenčíne v dňoch od 11.7.2019 do 13.7.2019 (ďalej len „podujatie“), v súvislosti s vytvorením Radio(aktívnej) zóny\_FM pre potreby live vysielania Rádia\_FM z podujatia (Festival pohoda, IDEC: 219-2510-4018-0001 až 3)
2. Predmetom prenájmu sú mobilné obytné kontejnery špecifikované v Prílohe č. 1 (ďalej len „predmet prenájmu“), a to v použitom, prípadne novom stave, a ich vybavenie podľa Prílohy č. 1. Moduly sú vyrobené v súlade s technickými normami a požiadavkami bezpečnosti a ochrany zdravia, kladenými na tento druh výrobku.

**Článok II.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné za predmet prenájmu sa stanovuje vo výške **6052,68 EUR** s DPH (slovom: šesťtisícpäťdesiatdva EUR 68 centov). Výška nájomného bez DPH je 5043,90,- eur (slovom: päťtisícštyridsaťtri EUR 90 centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za predmet prenájmu bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v časti Zmluvné strany tejto zmluvy.
4. Fakturácia bude vykonávaná do 15-tich dní po poskytnutí plnenia.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet prenájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou 9 % za každý deň omeškania, ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry, so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Prenajímateľ:**

- a) odovzdá predmet prenájmu nájomcovi najneskôr 10.7.2019 v mieste konania podujatia, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa článku I bod 1., v technickom stave, s ktorým bol nájomca riadne oboznámený, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,
- b) je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy kontrolovať, či nájomca užíva predmet prenájmu riadnym spôsobom a len na dohodnutý účel,
- c) je povinný vykonať opravu predmetu nájmu nad rámec drobných opráv, pokiaľ potrebu opravy nespôsobil nájomca svojim konaním,
- d) nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady vynaložené na zmeny predmetu nájmu, aj keď na ich vykonanie dal súhlas a ani protihodnotu toho, o čo sa zmenou zvýšila hodnota predmetu nájmu.

##### **2. Nájomca je oprávnený:**

- a) užívať predmet prenájmu primerane k jeho povahe, k zmluvne dohodnutému účelu podľa článku I bod 1., a v zmysle článku IV,
- b) vykonávať zmeny na predmete nájmu (ďalej len „zmeny“) len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

##### **3. Nájomca je povinný:**

- a) pripraviť podložie tak, aby bolo možné na neho umiestniť predmet prenájmu bez nutnosti ďalšieho zásahu, a zaistiť vhodné podmienky pre príjazd a vyloženie/naloženie predmetu prenájmu v mieste určenia. V opačnom prípade budú nájomcovi doúčtované všetky dodatočne vzniknuté náklady,
- b) zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu prenájmu,
- c) zabezpečiť predmet prenájmu proti úmyselnému poškodeniu, rozkrádaniu a zničeniu,
- d) odstrániť na vlastné náklady škody na predmete nájmu, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením nájomcu počas doby nájmu,
- e) odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,
- f) poskytnúť materiálnu, technickú, personálnu i finančnú súčinnosť pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

## Článok IV.

### Všeobecné pravidlá týkajúce sa užívania predmetu prenájmu

#### Predmet prenájmu:

- a) je možné umiestniť len na miesto dopredu dojednané medzi nájomcom a prenajímateľom a je možné ho používať len na dojednaný účel, pričom platí povinnosť dopredu informovať prenajímateľa o každej zmene miesta určenia nájomného objektu. Ak sa tak nestane, potom takéto zmluvné porušenie je dôvodom k výpovedi zmluvy prenajímateľom bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- b) nesmie byť súčasťou budovy, prípadne iného zariadenia a musí byť po uplynutí lehoty prenájmu oddeliteľný. Takéto zmluvné porušenie je dôvodom k výpovedi zmluvy prenajímateľom bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- c) musí mať po celú dobu trvania nájomného vzťahu prenájomné štítky/ samolepky, ktoré nesmú byť zo strany nájomcu odstránené, prípadne ich čitateľnosť inak znemožnená. Takéto zmluvné porušenie je dôvodom k výpovedi zmluvy prenajímateľom bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- d) nesmie byť rekonštrukčne upravovaný bez písomného súhlasu prenajímateľa. Takéto zmluvné porušenie je dôvodom k výpovedi zmluvy prenajímateľom bez výpovednej lehoty a bez predchádzajúcej výzvy,
- e) musí byť zo strany nájomcu chránený pred neoprávneným zásahom tretej osoby, a nesmie byť predaný do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) musí byť prístupný prenajímateľovi, ktorý je oprávnený v priebehu nájomného vzťahu k preskúšaní stavu a schopnosti prevádzky nájomných objektov,
- g) v prípade umiestnenia predmetu nájmu na pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve nájomcu, príp. na pozemok, ku ktorému je jediný možný prístup cez pozemok či stavbu, ktorá nie je vo vlastníctve nájomcu, je nájomca povinný zaistiť súhlas vlastníka pozemku k prístupu za účelom kontroly, prípadne odvezenia predmetu nájmu,
- h) musí byť zachovaný v primeranom stave zo strany nájomcu, chránený pred poškodením alebo zničením a pri ukončení nájmu musí byť odovzdaný v stave, odpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pričom akékoľvek poškodenie je prenajímateľ oprávnený nájomcovi naúčtovať, a to bez ohľadu na zavinenie,
- i) pri vrátení, po uplynutí doby nájmu, poprípade pri predčasnom ukončení zmluvného vzťahu, je nájomca povinný pripraviť predmet prenájmu do stavu, v akom ho prevzal, s výnimkou bežného opotrebovania. V predmete nájmu sa nebudú nachádzať žiadne veci vo vlastníctve nájomcu, prípadne tretích osôb. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že akékoľvek veci ponechané v predmete nájmu, prenajímateľ je oprávnený zlikvidovať po márnom uplynutí lehoty na ich prevzatie nájomcom, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spočívajúcu v ich likvidácii, príp. úschove vecí vo vlastníctve tretích osôb.

#### 1. Montáž a manipulácia:

- a) Pri preberaní a vrátení modulu musí byť prítomná kontaktná osoba určená zo strany nájomcu.
- b) Modul sa umiestňuje na predom upravené podložie pomocou žeriavu. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa práce so žeriavom a dodržaná bezpečnosť práce a ochrany zdravia.

#### 2. Pripojenie inžinierskych sietí

Elektro-pripojenie mobilného obytného modulu môže urobiť iba pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinštalácia modulu je konštruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x230 V / 400 V - (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť vykonané káblom s minimálnym prierezom žily 4mm<sup>2</sup> a zodpovedajúcim istením tohto káblu (spravidla 3 x 16 A). Tento kábel musí zodpovedať

podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musí byť ochránený najmä pred mechanickým poškodením, a to polohou alebo zodpovedajúcou mechanickou ochranou. Napojenie inštalácie obytného modulu na prívodný kábel je vykonané v inštaláčnej krabici WK 100 (popr. Abox alebo Hensel), ktorá býva väčšinou umiestnená v blízkosti rozvádzača vnútornej inštalácie. Pri vybavení modulu vonkajšou prípojnou zástrčkou CV16 (CV32) sa pripojí prívodný kábel so zodpovedajúcim protikusom (CZ16, CZ32) na túto zástrčku. Každý modul musí byť riadne uzemnený. Uzemnenie sa väčšinou vykonáva tyčovým zemničom, alebo pripojením na už existujúci zemnič (uzemnenie monolitického rozvádzača apod.).

#### 4. Zásady pre bezpečné používanie mobilných modulov

- a) v mobilnom obytnom module nie je dovolené zasahovať do vnútornej elektroinštalácie bez výslovného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný robiť bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivkových trubíc, a to pri dodržaní bezpečnosti práce. Zároveň nesmie dôjsť k narušeniu či zmene v zapojení vnútornej elektroinštalácie. V stenách, podlahe i strope modulu nie je dovolené robiť otvory, alebo do nich skrutkovať či zatĺkať akékoľvek predmety (je možnosť poškodenia či prerušenia elektroinštalácie).
- b) elektrický priamotop smie byť pripojený do prípojnej krabice s viečkom, prípadne do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená štítkom.
- c) priamotop sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom termostatu so stupnicou. Oba ovládače sa nachádzajú na priamotope. Elektrický priamotop je zakázané pri prevádzke čímkoľvek zakrývať, alebo na ňom vykonávať vysušanie odevov a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov v blízkosti elektrického priamotopu je treba dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť.

### Článok V Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 13.7.2019.
2. Zmluva zaniká:
  - uplynutím dojednaného času,
  - dohodou zmluvných strán,
  - odstúpením od zmluvy, z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
  - výpoveďou.
3. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
  - zo strany prenajímateľa: neodovzdanie predmetu nájmu v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - zo strany nájomcu: opakované (druhé) neuhradenie nájomného, prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe, užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne poskytnuté plnenia ku dňu účinnosti odstúpenia si nevracajú.
5. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať, aj bez uvedenia dôvodu. Jednomesačná výpovedná lehota skončí posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresy uvedené v časti Zmluvné strany tejto zmluvy. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako

nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručenú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.

2. Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v časti Zmluvné strany.
3. Za prenajímateľa je oprávnený odovzdať a po skončení nájmu prevziať predmet prenájmu poverený zamestnanec prenajímateľa.
4. Za nájomcu je oprávnený prevziať a po skončení nájmu odovzdať predmet prenájmu Tomáš Vadovič.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že finančné prostriedky, ktoré RTVS poskytuje na základe tejto zmluvy, jej boli poskytnuté Ministerstvom kultúry SR na základe Zmluvy č. MK – 57/2017/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2018-2022 a jej príslušného Dodatku.

### **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami a vyžadujú súhlas oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v rozsahu platnej legislatívy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia pre práva a povinnosti súvisiace s nájmom príslušné ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia vykonávacích právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním, túto zmluvu podpisujú.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 –Cenová ponuka so špecifikáciou predmetu prenájmu

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
**Ing. Daniel Buc MBA.**  
vedúci organizačnej zložky

.....  
**PhDr. Jaroslav Rezník**  
generálny riaditeľ

# Nájomná zmluva

Strana 1/2



Číslo zmluvy: **NZ\_T190347**

Původní nabídka: T190405

Dátum vystavenia: 24. 6. 2019

Nájomca:

**Rozhlas a televízia Slovenska**

Mlynská dolina

811 04 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

Prenajímateľ:

**ALGECO, s.r.o. - organizačná zložka**

Sereďská 247/4012

917 05 Trnava

IČO: 35940212

IČ DPH: SK2022021122

Kont. osoba: Mgr. Beáta Vadovičová

Mobil:

Tel.: +421 2 32 50 6401

Email: beata.vadovicova@rtvs.sk

Vystavil: Katarína Andělová

Mobil:

Tel.: +421 332 850 725

Email: katarina.andelova@algeco.com

**Dĺžka prenájmu** : 1 deň

**Miesto dodania**: letisko LOTN

SK-911 05 Trenčín  
Slovensko

Pobočka: ALGECO s.r.o.

Sereďská 247/4012

917 05 Trnava - Modranka

Tel.: +421 332 850 725

Fax: +421 332 850 720

**Dátum dodania**: 1. 7. 2019

Vážený zákazník,

Ďakujeme Vám za Váš záujem o naše služby a v súlade s Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti ALGECO s.r.o., verzia V2 platná od 1. 11. 2018 Vám ponúkame nižšie uvedenú cenovú kalkuláciu.

V prípade, že naša ponuka/zmluva zodpovedá Vaším požiadavkám, zašlite prosím potvrdenú zmluvu späť. Potvrdením zmluvy potvrdzujete, že ste sa pred podpisom oboznámili s našimi Všeobecnými obchodnými podmienkami, verzia V2 platná od 1.11.2018 (či už v listovej podobe alebo na internete na [www.algeco.sk](http://www.algeco.sk), sekcia „downloads“) a akceptujete ich ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Beriete na vedomie, že zmluva je platná výlučne so Všeobecnými obchodnými podmienkami, ver. V2 2018.

Ponuka je platná 5 týždňov od dátumu vystavenia.

Popis	Množstvo	Cena prenájmu EUR/Mesiac	Celkom EUR
<b>PRENÁJOM MOBILNÝCH KONTAJNEROV NA FESTIVAL POHODA 2019</b>			
<b>ALGECO SHOP PRE RTVS</b>			
ALGECO SHOP IN26 kontajner	1	137.00	137.00
ALGECO SHOP IN26 kontajner	1	137.00	137.00
ALGECO SHOP IN26 kontajner	1	137.00	137.00
Podesta	2	86.00	172.00
Zábradlie, segment bočný 2,5 m	4	29.50	118.00
Zábradlie, segment čelný 3 m	4	14.00	56.00
Walk ways 1m3	30	3.73	111.90
Plastové dvere jednokrídlové	1	45.00	45.00
Plastové dvere dvojkrídlové	2	72.00	144.00
Plastový panel 1065 presklenný	2	31.00	62.00
Plastový panel 1461 presklenný	4	37.00	148.00
Plastový panel čelný	5	53.00	265.00
Obmedzenie zodpovednosti za škodu COMFORT	3	16.00	48.00
Split klíma	2	40.00	80.00

komplexné  
servisné  
služby

**ADVANCE PLUS**  
**360° SERVICE**

# Nájomná zmluva

Strana 2/2



Číslo zmluvy: **NZ\_T190347**

Původní nabídka: T190405

Dátum vystavenia: 24. 6. 2019

<b>Prenájom celkom EUR</b>	1,660.90
20% DPH	332.18
<b>Prenájom celkom EUR vrátanie DPH</b>	<b>1,993.08</b>

## Vedľajšie náklady

Popis	Množstvo	Cena EUR/MJ	Celkom EUR
<b>NÁKLADY NA DOVOZ ALGECO SHOP</b>			
Doprava	2	297.00	594.00
Manipulácie s HR	5	54.00	270.00
Elektrorevízie	3	10.00	30.00
Montáž ALG SHP	1	500.00	500.00
Montáž klímy	2	180.00	360.00
Zásahy do modulov	1	340.00	340.00
<b>NÁKLADY NA ODVOZ ALGECO SHOP</b>			
Doprava	2	297.00	594.00
Manipulácie s HR	5	54.00	270.00
Demontáž ALG SHP	1	200.00	200.00
Čistenie	3	15.00	45.00
Demontáž klímy	2	90.00	180.00
<b>Vedľajšie náklady celkom EUR</b>			3,383.00
20% DPH			676.60
<b>Vedľajšie náklady celkom EUR vrátanie DPH</b>			<b>4,059.60</b>

Lehota pre oznámenie k odvozu: 14 dní

Lehota splatnosti: 30 dní

### **POZNÁMKY:**

Odberateľ je povinný pripraviť podlažie tak, aby bolo možné na neho umiestniť kontajnery bez nutnosti ďalšieho zásahu, a zaistiť vhodné podmienky pre príjazd a vyloženie/ naloženie kontajneru v mieste určenia. V opačnom prípade budú odberateľovi všetky vzniknuté navyše náklady doúčtované.

V prípade, že naša ponuka/zmluva zodpovedá Vaším požiadavkám, zašlite prosím potvrdenú zmluvu späť. Potvrdením zmluvy potvrdzujete, že ste sa pred podpisom oboznámili s našimi Všeobecnými obchodnými podmienkami, verzia V2 platná od 1.11.2018 (či už v listovej podobe alebo na internete na [www.algeco.sk](http://www.algeco.sk), sekcia „downloads“) a akceptujete ich ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Beriete na vedomie, že zmluva je platná výlučne so Všeobecnými obchodnými podmienkami, ver. V2 2018.

Nájomca:

Prenajímateľ:

Dátum:

