

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne Sabinov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 24.9.2021 (ďalej len „zmluva“).

(ďalej len „dodatok č. 2“)

uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: **Mestské kultúrne stredisko v Sabinove**
Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov

Zastúpený: Mgr. Jozef Váhovský, riaditeľ MsKS
IČO: 00149683
DIČ: 2020711308
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1163 2572
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: **Hokejový klub Sabinov, o.z.**
Jarková 10/60, 08301 Sabinov

Zastúpený: Mgr. Dávid Bortňák, štatutár
IČO: 42090351
DIČ: 2022938599
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK84 0200 0000 0027 8133 0457
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.2 k zmluve v tomto znení:

Článok V. Cena nájmu a platobné podmienky sa mení v celom rozsahu nasledovne:

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu vo výške každoročne schválenej finančnej čiastky mestským zastupiteľstvom. Nájomné bude každoročne upravené na základe počtu objednaných ľadohodín nájomcom a jednotkovej ceny nájmu stanovenej prenájomcom pre dané obdobie, na ktoré si nájomca objedná prenájom ľadovej plochy. Určenie výšky nájomného a forma úhrady nájomného (mesačný paušál alebo platba za využité ľadohodiny v danom mesiaci) bude predmetom dodatku k tejto zmluve. Prílohu dodatku bude tvoriť Uznesenie MZ, ktorým bude finančná čiastka schválená.

2. Čiastka pre rok 2023 bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 36 zo dňa 02.03.2023 vo výške 70 000,00 € za obdobie apríl – november. Pre rok 2023 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na úhrade nájomného formou mesačného paušálu v mesiacoch apríl – november. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne alikvotnou finančnou čiastkou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, výška mesačného nájomného je 8 750,00 €. Nájomné je splatné do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
3. V prípade, že úhrada za prenájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že do doby, pokiaľ nebude zaplatená dlžná fakturovaná suma, nebude nájomca môcť užívať predmet nájmu, V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej sumy sa užívanie predmetu nájmu obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
4. Nájomca je oprávnený vyberať vstupné na športové podujatia ním organizované na predmete nájmu, pričom túto činnosť si zabezpečí vo vlastnej réžii. Takto vybrané finančné prostriedky sú príjmom nájomcu. Nájomca nie je oprávnený vyberať poplatky za parkovanie motorových vozidiel na športovom areáli.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa svojim podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok podlieha režimu povinne zverejňovaných zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v celom rozsahu.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Sabinove dňa: 3.4.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef Váhovský
riaditeľ MsKS

Nájomca:

Mgr. Dávid Bortňák
štatutár klubu