

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi:

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **TESCO STORES SR, a.s.**  
so sídlom: Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava  
v zastúpení: Martin Kuruc - Člen predstavenstva  
Erik Šiatkovský – člen predstavenstva  
IČO: 31 321 828  
DIČ: 2020301140  
Zapísaná v OR SR vedenom Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa  
vložka číslo: 366/B  
bankové spojenie: CITISKBA  
IBAN: SK0281300000002001004408  
(ďalej len „Prenajíateľ“ alebo tiež „Tesco“)

**Nájomca:** **Mesto Nitra**  
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 2021102853  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673  
(ďalej len „Nájomca“ alebo tiež „Partner“)  
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Nitra na LV č. 2740, a to parcely reg. „C“ KN č. 7991/25 – ostatná plocha o výmere 4099 m<sup>2</sup> (ďalej len „*pozemok*“).
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a Nájomca berie do nájmu časť **pozemku o výmere 21 m<sup>2</sup>** bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy tak ako je vyznačená v informatívnej snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „*predmet nájmu*“).
3. Účelom nájmu je umiestnenie autobusového prístrešku (ďalej len „*prístrešok*“).
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je informatívna snímka s polohovým určením predmetu nájmu, tvoriaca prílohu č. 1 zmluvy.

## Čl. III

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **120,- /rok** (slovom: stodvadsať euro a nula eurocentov).  
Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty – § 38 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca je povinný dohodnuté nájomné uhrádzať ročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomca uhradí pomernú časť nájomného za rok 2023, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomné bude Nájomcom platené bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné sa považuje za uhradené odpísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov v plnej výške, z účtu Nájomcu, identifikovateľných ako platba pre Prenajímateľa.
6. V prípade zániku nájomného vzťahu je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah, uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Ak nájomné nebude uhradené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Prenajímateľa domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody, ktorá mu neplatením vznikne v plnej výške.

## Čl. V

### Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a) **dohodou** zmluvných strán,
  - b) písomnou **výpoveďou**, ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak bude Nájomca užívať Predmet nájmu v rozpore so zmluvou, poruší niektorú zo zmluvných povinností, alebo ak Nájomca neuhradí nájomné, resp. jeho časť v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi.

## Čl. VI

### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od Prenajímateľa preberá.
4. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vybudovanie a udržiavanie autobusového prístrešku bude na predmete nájmu vykonávané treťou stranou a jeho stavba ako aj údržba zabezpečí Nájomca prostredníctvom tretej strany na jej vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť.
7. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s účelom nájmu tak, ako je dohodnutý v tejto zmluve zabezpečí, aby prístrešok bol vybudovaný v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v súvislosti s vybudovaním prístrešku nevznikla Prenajímateľovi škoda a to na predmete nájmu alebo ani na pozemku.
9. Nájomca berie na vedomie, že je oprávnený na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok v nej dohodnutých užívať výhradne predmet nájmu a nie je oprávnený žiadnym spôsobom zasahovať do vlastníckeho práva Prenajímateľa k zvyšku pozemku.
10. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie prístrešku, vybudovaného v súlade s účelom tejto zmluvy, v dobrom technickom stave, tak, aby boli riadne dodržiavané všetky ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a zároveň, aby prístrešok mohol riadne slúžiť svojmu účelu (autobusová zástavka) a tiež tak, aby prístrešok bol riadnou a udržiavanou súčasťou verejného priestranstva. V prípade, ak Nájomca nebude riadne plniť povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy, je povinný na základe výzvy Prenajímateľa odstrániť nedostatky

v lehote uvedenej vo výzve, prípadne na základe požiadavky Prenajímateľa zabezpečiť výmenu prístrešku na nový a to tak, aby splňal požiadavky podľa tejto zmluvy.

11. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť Prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť, ktorá je potrebná v akýchkoľvek záležitostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich.
12. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s porušením povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na vzťahy upravené touto zmluvou a to bezodkladne na základe výzvy Prenajímateľa, najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Nájomcovi
13. Podľa tejto zmluvy:
  - 13.1. sa „Protikorupčnými zásadami“ rozumejú:
    - a) štandardy prinajmenej rovnocenné so štandardmi, ktoré sú uvedené v Protikorupčných zásadách spoločnosti Tesco; a
    - b) akékoľvek iné zásady a/alebo akýkoľvek iný postup spoločnosti Tesco vo vzťahu k firemným darom, formám zábavy a úplatkárstva, ktoré spoločnosť Tesco vydala alebo sprístupnila Partnerovi (napríklad Protikorupčné pravidlá pre obchodných partnerov alebo Pravidlá pre dary a pohostenie pre obchodných partnerov). Tieto zásady sa môžu meniť a ich aktuálna verzia je prístupná na adrese <https://corporate.tesco.sk/o-nás/ako-podnikáme/>.
  - 13.2. „Nedovoleným konaním“ sa rozumie akýkoľvek podvod alebo akékoľvek porušenie Protikorupčných zásad a/alebo príslušných právnych predpisov proti úplatkárstvu a korupcii; a
  - 13.3. „Zástupcami“ sa rozumejú akékoľvek osoby, ktoré sú oprávnené zastupovať ktorúkoľvek stranu a ktoré zahŕňujú okrem iného vlastníkov, riaditeľov, nevykonných riaditeľov, zamestnancov, zmluvných dodávateľov, agentov a subdodávateľov, ktorí poskytujú služby v súvislosti s touto Zmluvou.
  - 13.4. Partner berie na vedomie a súhlasí, že jeho Zástupcovia priamo ani nepriamo akýmkoľvek spôsobom neponúkli, neprislúbili, neposkytli, neschválili ani si nevyžiadali a neprijali žiadne korupčné peňažné platby ani čokoľvek neprimeranej hodnoty, ani tak v súvislosti so Zmluvou neurobia s cieľom získať alebo udržať obchodnú činnosť alebo zabezpečiť akúkoľvek neprimeranú výhodu. Partner berie na vedomie a súhlasí, že prijal primerané opatrenia, aby v už uvedenom konaní zabránil aj subdodávateľom, agentom alebo akýmkoľvek iným tretím stranám, ktoré podliehajú jeho kontrole alebo určujúcemu vplyvu.
  - 13.5. Partner súhlasí, že bude vždy v súvislosti so Zmluvou a v jej priebehu dodržiavať Protikorupčné zásady a všetky platné právne predpisy proti úplatkárstvu a korupcii a vynakladať všetko primerané úsilie na to, aby tak konali aj jeho Zástupcovia.
  - 13.6. V prípade, že má Partner oprávnené dôvody domnievať sa, že môže dôjsť alebo došlo k Nedovolenému konaniu z jeho strany, zo strany ktoréhokoľvek z jeho Zástupcov alebo zo strany ktoréhokoľvek zo Zástupcov spoločnosti Tesco, Partner túto skutočnosť bezodkladne oznámi spoločnosti Tesco.
  - 13.7. Bez toho, aby bol dotknutý akýkoľvek iný opravný prostriedok, ktorý môže spoločnosť Tesco uplatniť, platí, že ak spoločnosť Tesco má oprávnené dôvody domnievať sa (na základe dôkazov alebo konečného potvrdenia súdu), že toto ustanovenie bolo Partnerom alebo ktorýmkoľvek z jeho Zástupcov porušené, je spoločnosť Tesco oprávnená:
    - a) pozastaviť poskytovanie služieb počas vyšetrovania; a/alebo
    - b) pozastaviť úhrady všetkých poplatkov splatných v prospech Partnera; a/alebo
    - c) okamžitou účinnosťou ukončiť Menovanie Partnera alebo akúkoľvek Zmluvu, a to oznámením Partnerovi.
  - 13.8. Pokiaľ spoločnosť Tesco uplatní svoje právo podľa prechádzajúceho bodu písm. (a), umožní spoločnosť Tesco Partnerovi obnoviť poskytovanie služieb, pokiaľ sa preukáže, že Partner alebo jeho Zástupcovia nenesú zodpovednosť za akékoľvek Nedovolené konanie, a spoločnosť Tesco následne Partnerovi uhradí akékoľvek pozastavené sumy.
  - 13.9. Pokiaľ sa preukáže, že Partner alebo jeho Zástupcovia nesú zodpovednosť za akékoľvek Nedovolené konanie, Partner sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Tesco odškodnenie a zbaviť ju zodpovednosti za akékoľvek nároky, straty a záväzky vyplývajúce z porušenia

akejkoľvek povinnosti podľa protikorupčných ustanovení. Ustanovenie tohto článku platí aj po ukončení alebo vypršaní platnosti Zmluvy..

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenájom predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v Čl. II bode 2. tejto zmluvy bol schválený súhlasom primátora mesta Nitra zo dňa 06.02.2023.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v Čl. II tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
  - Informatívna snímka s polohovým vyznačením predmetu nájmu
  - Protikorupčné zásady
8. Nájomca je povinný písomne nahlásiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú počas zmluvného vzťahu, a ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, napr. zmenu sídla a iných údajov uvedených v tejto zmluve. Ak oznámenie Nájomca nevykoná, všetky plnenia Prenajímateľa sa považujú za právne dostačujúce, pokiaľ Prenajímateľ konal v súlade s dostupnými informáciami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží 4 vyhotovenia a Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenia.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Bratislave dňa: 04.04.2023

V Nitre dňa: 28.03.2023

-----  
Martin Kuruc  
člen predstavenstva

-----  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

V Bratislave dňa: 04.04.2023

-----  
Erik Šiatkovský,  
člen predstavenstva

## PROTIKORUPČNÉ ZÁSADY

Dňa 1. júla 2011 nadobudol účinnosť britský zákon o úplatkárstve z roku 2010. Podľa tohto zákona sa spoločnosť, ktorá nezabráni aktu úplatkárstva spáchaného vo svojom mene, dopúšťa trestného činu. Vzhľadom na to, že spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., je prevádzkovaná subjektom Tesco PLC, musí dodržiavať ustanovenia už uvedeného zákona. Dňa 1. júla 2016 ďalej nadobudol účinnosť slovenský zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb. Tak ako v Spojenom kráľovstve, aj v Slovenskej republike predstavuje ponuka, poskytnutie alebo prijatie úplatku trestný čin a príslušná spoločnosť môže byť za určitých okolností obvinená z protiprávneho konania.

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., v rámci svojej obchodnej činnosti vždy uplatňovala prístup nulovej tolerancie k úplatkárstvu a korupcii a vyžaduje, aby jej zamestnanci a zmluvní dodávatelia konali v súlade s platnými protikorupčnými zákonmi. Existencia vyššie uvedených zákonov kladie zvýšené nároky na to, aby sme dôslednejšie propagovali naše hodnoty a využívali všetky možné prostriedky na zabránenie korupcii v rámci našich obchodných vzťahov.

Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s., preto zaviedla celý rad protikorupčných opatrení a od svojich zamestnancov a obchodných partnerov vyžaduje ich dodržiavanie. Zároveň zdôrazňuje, že jej záujmom je spolupracovať len s partnermi, ktorí zastávajú podobné hodnoty.

Jedným zo zavedených opatrení je protikorupčná doložka, ktorú uvádzame vo všetkých našich zmluvách. Okrem toho vykonávame dôkladnú previerku (due diligence) a zabezpečujeme tak, aby naši obchodní partneri dodržiavali príslušné štandardy obchodnej etiky a aby naša spolupráca s nimi neohrozovala našu povesť. Zamestnancov a obchodných partnerov taktiež aktívne vyzývame, aby upozorňovali na akékoľvek problémy alebo oznamovali akékoľvek podozrenia na nedodržovanie predpisov. Podnety možno hlásiť anonymne, pričom voči osobám, ktoré v dobrej viere vykonajú opodstatnené oznámenie, netolerujeme žiadnu formu odvetných opatrení. Okrem už uvedeného sme navyše zaviedli „zákaz darov“, čo znamená, že naši zamestnanci nesmú vo vzťahu k obchodným partnerom, či už z verejného, alebo súkromného sektora, ponúkať ani prijímať žiadne dary, odmeny, formy zábavy ani čokoľvek cenné. Všetci naši zamestnanci sú povinní dodržiavať niekoľko interných predpisov, ktorých cieľom je zabrániť korupcii, napríklad Protikorupčné pravidlá (Anti-Bribery Policy) a Pravidlá pre dary a pohostenie (Gift & Entertainment Policy). Okrem toho sú všetci zamestnanci viazaní Etickým kódexom (Code of Business Conduct). Viac informácií o našich obchodných hodnotách, našom prístupe nulovej tolerancie k úplatkárstvu a korupcii a o protikorupčných opatreniach všeobecne nájdete na adrese <https://corporate.tesco.sk/o-nás/ako-podnikáme/>.

S cieľom účinne propagovať naše hodnoty vo všetkých našich obchodných vzťahoch požadujeme, aby naši obchodní partneri dodržiavali nasledujúce kľúčové zásady:

- Neposkytujte ani neponúkajte žiadne plnenie s cieľom propagovať vlastnú agendu alebo získať súhlas, podporu či povolenie, pokiaľ má príjemca administratívnu alebo inú právnu zodpovednosť alebo zastáva pozíciu s možnosťou daný proces ovplyvniť. Neposkytujte platby osobám, ktoré zabezpečujú administratívny proces, s cieľom uľahčiť a urýchliť realizáciu tohto procesu.
- Neposkytujte ani neponúkajte platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným dodávateľom, dodávateľom ani iným tretím stranám (alebo ich zamestnancom) s cieľom presvedčiť príjemcu, aby uzavrel zmluvu alebo prijal iný záväzok, príp. neposkytujte ani neponúkajte ich uzavretie za výhodnejších podmienok, než aké sú inak ponúkané.
- Neprijímajte platby od tretích strán, pokiaľ je ich účelom podpora prijatia zmluvy alebo iného záväzku vašej spoločnosti alebo ich uzavretie za výhodnejších podmienok, než aké by inak boli prijaté.
- Akékoľvek korupčné alebo úplatkárske konanie je prísne zakázané.

- Vašou povinnosťou je u vašich dodávateľov, zástupcov, zmluvných dodávateľov a ďalších obchodných partnerov vykonať dôkladnú previerku (due diligence) a zabezpečiť tak riadne riadenie potenciálnych rizík vyplývajúcich z danej spolupráce.

- Neposkytujte žiadne nevhodné dary alebo pozornosti verejným činiteľom ani iným tretím stranám.

- Neprijímajte ani neposkytujte dary, pokiaľ je ich poskytnutie alebo prijatie spojené s určitými podmienkami alebo pokiaľ sa očakáva, že daný dar darcovi zabezpečí získanie určitej výhody (napríklad získanie zákazky alebo oprávnenia) alebo ovplyvní akékoľvek obchodné rozhodnutie.

- Nedávajte oprávnenie tretím stranám ani im vedome nepomáhajte ku konaniu, ktoré je podľa už uvedených zásad zakázané.

Pokiaľ sa dozviete o akomkoľvek potenciálnom alebo skutočnom porušení Protikorupčných zásad a/alebo príslušných právnych predpisov proti korupcii a úplatkárstvu, oznámte, prosím, podnet na linku ochrany dodávateľov na adrese <https://wrs.expolink.co.uk/tescosuppliers> alebo telefonicky:

pre Českú republiku: 800 142 428

pre Slovensko: 0800 004461

pre Maďarsko: 06800 14863

Môžete sa taktiež obrátiť na našu miestnu linku ochrany:

pre Českú republiku: 800 114 477; alebo

[linka\\_ochrany@tesco-europe.com](mailto:linka_ochrany@tesco-europe.com)

pre Slovensko: 0800 188404; alebo

[etickalinka@tesco-europe.com](mailto:etickalinka@tesco-europe.com)

pre Maďarsko: 0680 33 00 22; alebo

[hu\\_security@hu.tesco-europe.com](mailto:hu_security@hu.tesco-europe.com)



61 Štúrova



Nitra, Nitriansky kraj



Google Street View

sep 2021 [Zobraziť najnovší dátum](#)

