

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní**  
**majetku obce)**

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

Obec Sirk  
zastúpená: Danielom Faklom  
adresa: Obec Sirk, Sirk č. 71  
IČO : 00328812  
Bankové spojenie : [REDACTED]  
č. účtu : [REDACTED]

**Budúci prevádzkovateľ**  
**(správca):**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Rožňava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: [REDACTED] 1  
[REDACTED]  
IBAN : [REDACTED]  
Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]  
Ing. Richard Majza, MBA – [REDACTED]

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Sirk odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

**ČI. II**

**Rozsah spolupráce zmluvných strán**

**A. Záväzky vlastníka.**

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých

tlakových skúškach, skúške vodotesnosti a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.

2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Sirk.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
  - b) Porealizačné zameranie vodovodu v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie
  - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadziieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
  - i) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
  - j) Závazný posudok RÚVZ
  - k) Zápisy o tlakových skúškach vodovodu
  - l) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
  - m) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
  - n) Technický pasport vodovodu
  - o) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
  - p) Zoznam vybudovaných prípojok
  - q) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

## **B. Závazky budúceho prevádzkovateľa**

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácií stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie vodovodu
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

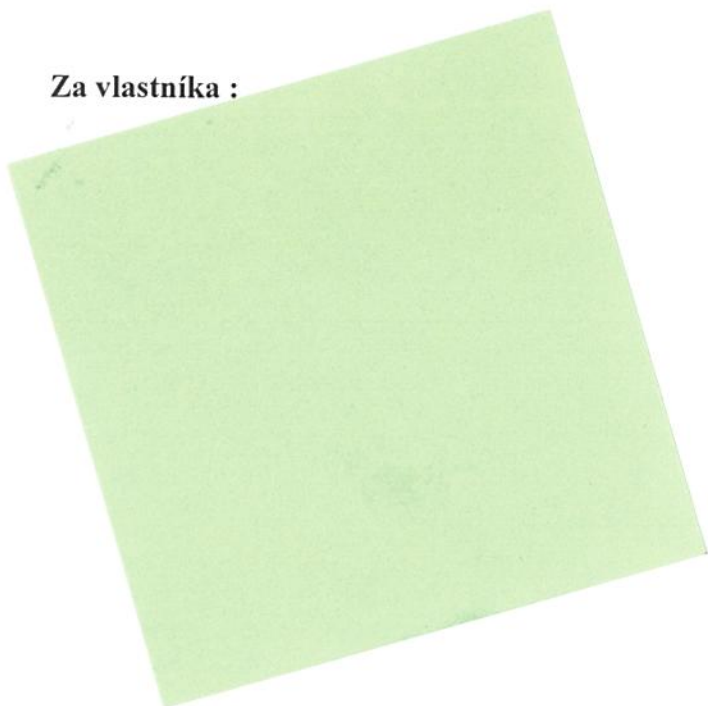
**C. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

### **III. Záverečné ustanovenie**

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

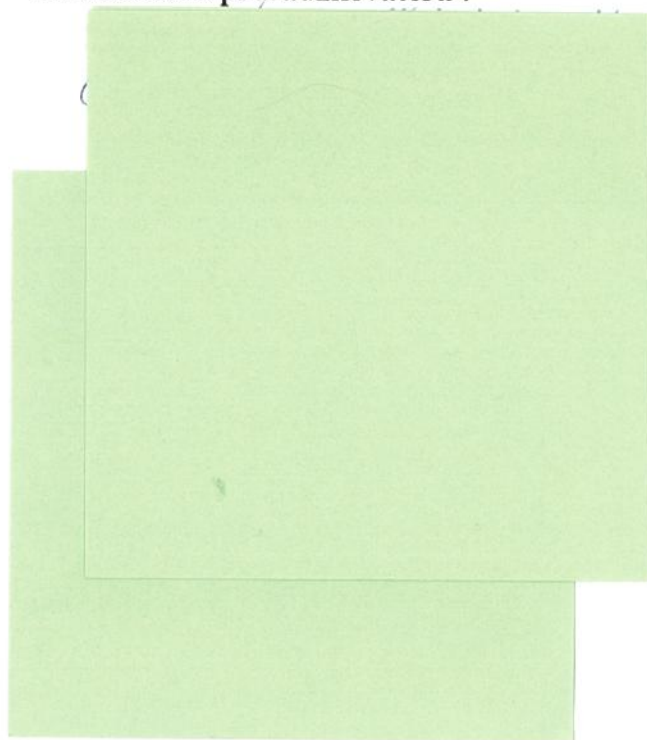
V Sirku, dňa 31.03.2023

**Za vlastníka :**



25. APR. 2023  
V Košiciach, dňa .....

**Za budúceho prevádzkovateľa :**



Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Sirk**

<b>Vodovod</b>	<b>Materiál</b>	<b>DN</b>	<b>Dĺžka</b>
Rozvodná sieť	HDPE	90 mm	474,60 m
		Celková dĺžka	476,60 m

Počet prípojok: 1 ks – rekonštrukcia prípojky

V Sirku, dňa 31.03.2023

**Za vlastníka:**



25. APR. 2023

V Košiciach, dňa.....

**Za prevádzkovateľa:**



**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č.10/III/2023 zo zasadnutia konaného dňa**  
**22.03.2023**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

- a) prerokovalo bez pripomienok
- b) **schvaľuje**
1. zverenie majetku obce – miestnych rpvodov verejného vodovodu v obci Sirk po rekonštrukcii do správy pre VVS, a.s. v účtovnej hodnote .....€
  2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Z celkového počtu 9 poslancov sa hlasovania zúčastnili 8 poslanci.

- |  |              |
|--|--------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali    | 8 poslanci   |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslancov. |

V Sirku, dňa 31.03.2023

