

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
na zákazku č. **BP2303**

ZMENY A DOPLNKY Č.9 ÚPN-O HORNÁ STREDA**I. ZMLUVNÉ STRANY****1/ Objednávateľ:**

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Obec Horná Streda

Obecný úrad Horná Streda

916 24 Horná Streda 407

Bc. Simona Bičanová, starostka obce

00311553

2021091468

SK29 0200 0000 0000 2002 4202

(ďalej len objednávateľ)

2/ Zhotoviteľ:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Bank. spoj:

IBAN:

(ďalej len zhotoviteľ)

Architektonický ateliér B P

Bratislavská 110, 92101 Piešťany

Ing. arch. Bohuslav Pernecký

zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA
pod číslom 1048 AA

22732641

SK1020354522

0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany

SK72 0900 0000 0000 4828 8605

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Horná Streda

Predmetom budú zmeny a doplnky uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve v rozsahu:

II.1 I. etapa - Návrh

II.2 II. etapa - Čistopis

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať nasledovné podklady:

III.1 definovanie požiadaviek na riešenie - lokality, rozsah riešenia, zámer funkčného využitia

III.2 podrobnejšia dokumentácia, ktorá má byť pri riešení zohľadnená, pokiaľ existuje

III.3 aktuálne mapové podklady, digitálne vo formáte .dwg, alebo .dxf, alebo .dgn

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním pokynu na začatie spracovania Zmien a doplnkov č.9 od obstarávateľa.

IV.1.1 Podmienkou pre začatie prác je podpis zmluvy a obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy – obe podmienky musia byť splnené

IV.2 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1. bude do 120 dní od začatia prác.

IV.3 Termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.2. budú nasledovné

IV.3.1 zapracovanie pripomienok z prerokovania bude do 21 dní od obdržania pokynu pre zapracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania návrhu

IV.3.2 vyhotovenie čistopisu bude do 30 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.

IV.4 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

V.1 Cena diela podľa článku II. je: 4965,00 €, slovom štyritisíc deväťstošesťdesiatpäť EUR bez dane z pridanej hodnoty. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
Zmeny a doplnky č.9 celkom	4 965,00 €	993,00 €	5 958,00 €
V.1.1 I. etapa - Návrh	3 650,00 €	730,00 €	4 380,00 €
V.1.2 II. etapa - Čistopis	1 315,00 €	263,00 €	1 578,00 €

V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 bude fakturovaná suma za návrh, t.j. 3650,00€ + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2. bude fakturovaná suma za čistopis, t.j. 1315,00 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy

VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.

VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. POČET VYHOTOVENÍ

VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 - návrh v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- digitálna verzia v kompletnom vyhotovení
- 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu,

VII.2 Predmet diela podľa článku II.2 - čistopis v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 3 x záväzná časť ako príloha k VZN,
- 1 x digitálna verzia.

VII.3 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA

VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.

VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonných fáz.

VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. ZÁRUKY

IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.

IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.

IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. OSOBITNÉ UJEDNANIA

X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.

X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- XI.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

XII. P O D P I S Y

Objednávateľ:



pečiatka a podpis

Zhotoviteľ:



v HORNEJ STREDE, dňa 24.4.2023

ZMENY A DOPLNKY Č.9 ÚPN-O HORNÁ STREDA - ŠPECIFIKÁCIA CIEN A PRÁČ**1 PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚPN – O HORNÁ STREDA**

- ZaD 9.1 Zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13
- ZaD 9.2 Rozšírenie cintorína v návrhovom období.

2 ŠTRUKTÚRA SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚPN-O HORNÁ STREDA, ICH OBSAH

Metodicky budú Zmeny a doplnky č.9 k ÚPN-O Horná Streda spracované v zmysle ustanovení §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- **TEXTOVÁ ČASŤ V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**
 - základné údaje o zmene ÚPD,
 - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách.
- **GRAFICKÁ ČASŤ V ROZSAHU NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**
 - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu, v rozsahu jednotlivých zmien.
- **ZMENA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ VYPLÝVAJÚCA Z NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV.**

3 CENA DIELA• **KALKULÁCIA CENY DIELA**

Východiská pre výpočet ceny: Ceny boli vypracované na základe hodinových sadziieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl.2.2“

Horná Streda - ZaD č.9	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
Zmeny a doplnky č.9	4 965,00 €	993,00 €	5 958,00 €
I. etapa - Návrh	3 650,00 €	730,00 €	4 380,00 €
II. etapa - Čistopis	1 315,00 €	263,00 €	1 578,00 €

• **DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY**

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. B. Pernecký, AABP, 03/2023